



Päätös Lahden kauppatorin viihtyisyyskonseptivaihtoehtojen suunnittelun AKKE-rahoituksesta

Lahden kaupunki hakee AKKE-rahoitusta torin eri konseptivaihtoehtojen tutkimiseen ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoisimman vaihtoehdon tunnustamiseen. Suunnitteluvaiheen kohderyhmää ovat erityisesti tapahtuma-alan toimijat, ravintoloitsijat sekä keskustan elävyyden kannalta olennaiset toimijat, joiden näkemykset huomioidaan konseptivaihtoehtojen määrittelyssä. Hankkeen lopulliset kohderyhmät ovat torin viihtyisyyskonseptin toteutuessa Lahden keskusta-asioijat, matkailijat, tapahtumatoimijat, ravintolat sekä välillisesti kaikki keskustan liikkeenharjoittajat.

Hankkeessa tehtävät toimenpiteet ja niiden todentaminen:

- Viihtyisyyskonsepti 1: Yleisuunnitelma, jossa torille mahdollistetaan terassi-, pop up -myymälä ja tapahtumatoiminnot sekä näiden edellyttämät tilat.
- Viihtyisyyskonsepti 2: Yleisuunnitelma, jossa mahdollistetaan pop up -myymälätoiminta sekä tapahtumatoiminnot tilat.
- Viihtyisyyskonsepti 3: Yleisuunnitelma, jossa mahdollistetaan tapahtumatoiminnot ja torilla oleskelu viihtyisässä ympäristössä.

Hankkeen tuloksena valmistuu edellä mainitut kolme viihtyisyyskonseptia, joiden todentamiseksi toteuttaja toimittaa loppuraportin ja maksatushakemuksen liitteenä kyseiset yleisuunnitelmat/viihtyisyyskonseptit Päijät-Hämeen liitolle.

Hankkeen kesto: 8.2.2022-30.6.2022

Päätöksen perustelut: Hanke tukee maakuntastrategiaa 2022-2025 ja sen kahta pääteemaa vetovoima ja uudistumiskyky.

Hyväksyttävä kustannusarvio on 15 000 euroa.
Myönnettävä AKKE-tuki on enintään 10 500 euroa.
Avustusprosentti on enintään 70 %.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää hakijan omarahoitusta 4 500 euroa.

Hanke on kertakorvaushanke, jonka maksatus suoritetaan yhdellä maksatushakemuksella. Toteutusajalta tuen osuus on enintään 10 500 euroa. Hankkeeseen ei ole mahdollista tehdä sisällöllisiä muutoksia, mutta hankkeen toteutusaikaa voidaan tarvittaessa muuttaa.

AKKE-rahoituksen myöntämisperusteet on määritelty seuraavissa laeissa ja asetuksissa: - Laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021) - Laki alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) - Valtioneuvoston asetus alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (797/2021) - Valtioneuvoston asetus alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (867/2021) - Valtioneuvoston asetus Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan rahastoista rahoitettavien kustannusten tukikelpoisuudesta (866/2021)

Loppuraportointi ja maksatushakemus tulee jättää neljän kuukauden kuluessa hankkeen päättymisestä. Päijät-Hämeen liitolle on varattava mahdollisuus olla mukana seuraamassa hankkeen etenemistä. Päijät-Hämeen liiton yhteyshenkilö on erityisasiantuntija Petri Veijalainen.

Asian on valmistellut erityisasiantuntija Petri Veijalainen

Päätös

Päätän hyväksyä hankkeelle Lahden kauppatorin viihtyisyyskonseptivaihtoehtojen suunnittelu 10 500 euroa alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukemisen rahoitusta.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Viestinnän harjoittelijan työsuhteen jatkaminen

Maakuntajohtaja on päätöksellään 28.10.2021 palkannut viestinnän harjoittelijaksi Hanna Jämseniuksen ajalle 1.11. – 31.12.2021. Hanna Jämseniuksen työsuhdetta on jatkettu maakuntajohtajan päätöksellä 16.12.2021 ajalle 1.1–28.2.2022. Liiton koordinoimalla hankkeella Ilmastokumppanuus – Kunnat ja yritykset, on tarvetta viestinnän tehtävissä, joten määräaikaisen harjoittelijan työsuhdetta on tarkoituksenmukaista jatkaa.

Päätös

Päätän jatkaa Hanna Jämseniuksen viestinnän harjoittelijan työsuhdetta 1.3.-30.4.2022. Työaika on 18 h 8 min/vko ja kokonaispalkka on 775 €/kk. Palkka maksetaan Ilmastokumppanuus – Kunnat ja yritykset hankkeen kustannuspaikalta.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**AKKE- Radiomäki EU Bauhaus -tukihakemus**

Lahden Radiomäki on historiallinen Lahden kaupungin keskeisellä paikalla oleva jääkauden muovaama korkea ja laaja mäki. Paikalla toiminut Lahden AM aema oli vuosikymmenien ajan Suomen tärkein radioasema. Nykyään alueella toimii Radio- ja tv-museo Mastola, joka on Lahden kaupunginmuseon operoima. Alue on Radio- ja tv-museosäätiön omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on tukea Mastolan ja viereisen urheilukentän toimintaa parantamalla yleisöpalveluita sekä tehdä Radiomäestä vetovoimainen nuorison liikunta-, kulttuuri- ja vapaa-ajanharrastuksiin houkutteleva paikka. Hanketta toteutetaan Radiomäen perinteitä kunnioittaen tekemällä yhdessä kaunista ja kestävästä New European Bauhaus periaatteiden mukaisesti. Nämä periaatteet sopivat erinomaisesti Lahden European Green Capital vuoden jatkoksi. AKKE -avustusta haetaan Radiomäen kehittämisprojektin käynnistämiseen OKM:n ohjauksessa New European Bauhaus-hankkeena. Projektin käynnistysvaiheessa tehdään alustavaa suunnittelua, projektin organisointia ja avustushakemuksia EU:lta. Kyseessä on Lahden osallistuminen 4 - 8 kuukautta kestävässä uudella tavalla prosessoituun EU-laajuiseen Bauhaus-hankkeen käynnistysvaiheeseen.

Hankkeesta tehtävät toimenpiteet ja niiden todentaminen:

Tämän Bauhaus-avustushakemuksen yhteydessä tehdään alustavia suunnitelmia alueelle tarvittavien rakennusten toteutuksesta ja kootaan suunnitteluryhmä, jota täydennetään ja kasvatetaan mikäli hankkeelle saadaan myönteinen EU-avustuspäätös. Kun HORIZON-CL2-2022-HERITAGE-01-10 -tukihakemuksemus on jätetty, siitä toimitetaan dokumentti Päijät-Hämeen liittoon tässä mainitun AKKE -tukihakemuksen maksatusta varten.

Hankkeen tuloksena valmistuu HORIZON-CL2-2022-HERITAGE-01-10 -tukihakemuksemus, ja hakemuksen jättäminen tähän hakuun ja sen todentaminen on tämän kertakorvauspäätöksen ehto.

Hankkeen kesto: 15.2.2022 – 30.4.2022

Päätöksen perustelut: Hanke tukee maakuntastrategiaa 2022-2025 ja sen kahta pääteemaa vetovoima ja uudistumiskyky.

Hyväksyttävä kustannusarvio on 40 200 euroa.

Myönnettävä AKKE-tuki on 20 000 euroa

Avustusprosentti on enintään 50 %

Hakijan kokonaiskustannusarvio sisältää hakijan omarahoitusta 20 200 euroa.

Hanke on kertakorvaushanke, jonka todennettava maksatus tehdään yhdellä maksatushakemuksella.

Toteutusajalta tuen osuus on enintään 20 000 euroa. Hankkeeseen ei ole mahdollista tehdä sisällöllisiä muutoksia, mutta hankkeen toteutusaikaa voidaan tarvittaessa pidentää. Päätös: Päätän hyväksyä hankkeelle AKKE - Radiomäki EU Bauhaus -tukihakemus 20 000 euroa alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukemisen rahoitusta.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Kuntayhteistyöpäällikön tehtävien hoitaminen

Kuntayhteistyöpäällikkö Jarkko Virolainen on ilmoittanut irtisanoutuvansa toimestaan siten, että työsuhteen viimeinen päivä on 10.4.2022. Kuntayhteistyöpäällikön päätehtävänä on kuntayhteistyön hallinnointi ja kehittäminen.

Projektipäällikkö Riika Kivelän työaika jakautuu tällä hetkellä Interreg Baltic Sea Region –projekteihin (60 %) ja liiton aluekehityksen tehtäviin (40 %). Kivelän kanssa on keskusteltu kuntayhteistyöpäällikön tehtävien hoitamisesta.

Päätös

Päätän palkata projektipäällikkö Riika Kivelän hoitamaan kuntayhteistyöpäällikön tehtäviä 1.3.-30.5.2022 väliseksi ajaksi ja tehtävien hoitamisesta maksetaan korvauksena 150 euroa/kk sijaisuuden ajalta.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Kehittämisjohtajan viransijaisuus

Kehittämisjohtaja Riitta Nieminen on ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 24.4.2022. Kehittämisjohtajan päätehtävinä on EU-ohjelmien hallinnointi ja aluekehittämisestä vastaaminen. Kehittämisjohtaja johtaa aluekehityksen vastuualuetta.

Aluekehityspäällikkö Juha Hertsi on toiminut kehittämisjohtajan sijaisena useaan otteeseen ja hänen kanssaan on keskusteltu kehittämisjohtajan viransijaisuuden hoitamisesta. Hertsi toimii tällä hetkellä edunvalvontajohtajan sijaisena.

Päätös

Päätän palkata aluekehityspäällikkö Juha Hertsin kehittämisjohtajan viransijaiseksi 21.2.2022 alkaen ja siihen saakka, kunnes uusi kehittämisjohtaja aloittaa virassaan. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritetään sijaisuuden ajaksi 5 462 €/kk.

Samalla päätän, että Hertsin edunvalvontajohtajan sijaisuus päättyy.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Nimeämispyyntö kunnille yhdysenkilön nimeämiseksi Asiakaspalvelun digituki- ja ohjaustaidot -hankkeeseen**

Hankkeen tavoitteena on *kehittää kuntien sähköistä asiointia* lisäämällä asiakaspalveluhenkilöstön digiosaamista sekä kehittämällä digipalvelujen neuvonnan ja palveluohjauksen osaamista. Tästä syystä yhdysenkilön olisi hyvä olla asiakaspalveluprosessista tai sen digitalisoimisesta vastaava taho yleishallinnosta tai tietohallinnosta.

Yhdysenkilön tehtävänä on vastata kunnan osalta hankkeen ja maakuntaliiton välisestä yhteydenpidosta. Lisäksi yhdysenkilön tehtävänä on osoittaa tarkoituksenmukaiset resurssit hankkeen suunnittelu- tai määrittelytehtäviin tai tarvittaessa osallistua niihin itse.

Päätös

Pyydän kuntia nimeämään yhdysenkilön Asiakaspalvelun digituki- ja ohjaustaidot -hankkeeseen (S22726, REACT-EU, erityistavoite: 12.3. Digitaalisten taitojen parantaminen).

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Kuntayhteistyöpäällikkö Jarkko Virolaisen irtisanoutuminen

Kuntayhteistyöpäällikkö Jarkko Virolainen on kirjeellä ilmoittanut irtisanoutuvansa toimesta siten, että työsuhteen viimeinen päivä on 10.4.2022.

Liiton hallintosäännön 30 §:n mukaan palvelussuhteen purkamisesta koeajalla, irtisanomisesta, purkamisesta ja purkautuneena pitämisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomaisena. Työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Päätös

Kuntayhteistyöpäällikkö Jarkko Virolaiselle myönnetään ero toimestaan siten, että työsuhteen viimeinen työpäivä on 10.4.2022.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto poikkeusluvan myöntämisen edellytyksistä litin Hiidensaarella

litin kunta pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa poikkeusluvan myöntämisen edellytyksistä litin Hiidensaarella. Hiidensaaren ranta-asemakaavan alueelle (RR-alue) on yksityishenkilön toimesta suunniteltu matkailukäyttöön kahta pientä vuokrattavaa mökkiä sekä talousrakennusta.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee poikkeusluvan edellytykset liitekartan mukaisessa kohteessa haasteellisena. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lausuntopyynnön kohteena olevan alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu myös virkistyskohde, luonnonsatama. Päijät-Hämeen liitto näkee tärkeänä, että vierasvenesataman ympäristö säilyisi yleisessä käytössä.

Kyselyn kohteena olevan alueen lähellä sijaitsee myös maakuntakaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL) ja Natura-alueeksi (nat) osoitettu Hiidensaaren Natura-alue. Poikkeuslupakohteen sijainti maakuntakaavassakin osoitetun luonnonsuojelualueen läheisyydessä lisää osaltaan poikkeusluvan haastavuutta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta koskien Niemen satamaa 14.3.2022 mennessä. Nähtävillä oleva aineisto löytyy [Lahden kaupungin kotisivuilta](#).

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella, Polttimon ja UPM:n teollisuusalueiden ja Mukkulan kartanoalueen välissä. Suunnittelualueen pinta-ala vesialueineen on noin 29 ha. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavan tavoitteena on sataman toimintojen kehittäminen ja Vesijärven rantaraitin toteuttaminen satama-alueen läpi.

Lahden koko kaupungin kattava yleiskaava on hyväksytty, mutta se on valituksen alainen. Alueella on voimassa Lahden läntisten osien osayleiskaava ja useita asemakaavoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaava-alue sijoittuu Niemi-Mukkula kehittämisen kohdealueelle ja Niemen venesatamaan, johon on osoitettu laivaväylä. Osittain alue ulottuu myös Mukkulan loma- ja matkailualueelle ja Mukkulan taajamatoimintojen sekä työpaikka-alueeseen. Alueen läpi kulkee viheryhteys Salpausselkä-Kilpiäinen-Pesäkallio.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto lausuu, että asemakaavan toteuttaminen edistää maakuntakaavan tavoitteita kehittämällä Niemen alueen satamapalveluita, matkailua ja alueen yleistä virkistyskäyttöä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

**Lausunto Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotuksesta**

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Tontunniemen ranta-asemakaavaehdotuksesta 25.3.2022 mennessä. Nähtävillä oleva kaava-aineisto löytyy Asikkalan kunnan [verkkosivuilta](#).

Tontunniemen kaava-alue sijaitsee Kopsuontien varrella Ruotsalaisen rannalla noin 13 kilometriä Asikkalan kuntakeskuksesta koilliseen. Selvitysalue on kooltaan 34,3 hehtaaria, kaavoitettava alue noin 24 hehtaaria. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Ranta-asemakaavassa on tavoitteena suunnitella omarantaisia loma-asumisen rakennuspaikkoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä. Alueella ei ole yleiskaavaa.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto on luonnosvaiheen lausunnossaan esittänyt riittävään asiantuntemukseen perustuvan maisemaselvityksen laatimista kaava-alueelta. Selvityksen laatimisen sijaan ehdotusvaiheeseen on lainattu otteita yleiskaavan maisemaselvityksestä, josta kaavan laatija on vastineissaan tuonut esiin ettei selvitykseen ole sisältynyt lainkaan maastokatselmusta Tontunniemen alueella. Päijät-Hämeen liitto pitää valitettavana, ettei esitettyä täydennystä ole laadittu. Ranta-asemakaavan mitoitus poikkeaa yleiskaavassa esitetystä, ja asianmukaisilla selvityksillä tätä muutosta olisi ollut mahdollista nyt esitettyä uskottavammin perustella.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto Sorvasen alueen asemakaavaehdotuksesta

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Sorvasen alueen asemakaavaehdotuksesta 17.3.2022 mennessä. Nähtävillä oleva aineisto löytyy Hollolan kunnan kotisivuilta osoitteesta <https://www.hollola.fi/sorvasen-alue> > ehdotusvaihe

Alueen asemakaavoituksen tavoitteena on lisätä pientalotonttitarjontaa Kukkilan alueelle. [Linkki sijaintikarttaan.](#)

Hollolan strategisessa yleiskaavassa 2017 asemakaavoitettava alue on varattu pientalotaajama-alueeksi.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on Kukkila-Kalliolan taajamatoimintojen aluetta ja sijoittuu Vesivehmaan kulttuurimaisema-alueelle.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee hyvänä, että kaavaehdotus on laadittu luonnosvaihtoehdon VE1 pohjalta ja muinaisjäännösalue sekä lepakoille tärkeä alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavoitettava alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Vesivehmaan kulttuurimaisema-alueelle. Päijät-Hämeen liitto suositteli kaava-alueen sijainnista johtuen luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa, että asemakaavan yhteydessä olisi laadittu rakentamistapaohjeet. Rakentamishojeiden laatimista ja niiden sitomista tontinluovutusehtoihin suositellaan edelleen.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lausunto Rysän tilan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asikkalan kunta on asettanut nähtäville Rysän tilan ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Nähtävillä oleva aineisto löytyy Asikkalan kunnan [verkkosivuilta](#).

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan Salon kylässä Päijänteen rannalla ja on kooltaan n. 1,7 hehtaaria. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoiteena on jakaa kaavamuutoksen alainen kiinteistö kahdeksi lomarakennuspaikaksi.

Suunnittelualueella on voimassa Päijänteen osayleiskaava, jossa kaava-alue on osoitettu loma- ja matkailupalvelujen alueeksi. Voimassa oleva rantakaava on vahvistettu 8.2.1978, ja siinä alue on loma-asuntoaluetta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että tilan jakaminen kahdeksi lomarakennuspaikaksi ratkaistaan ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaavan muutoksessa tulee osoittaa Päijänteen osayleiskaavassa esitetty rakentamiselta vapaa rantaviiva tilan pohjoisosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä tarkistaa, että Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Luonnosvaiheen kaavaselostukseen suositellaan esitettäväksi voimassa oleva rantakaava koko laajuudeltaan.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi:

- asianomainen
- maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

___ hallintosääntö § ___