

Maankäyttö- ja rakennuslakiuudistuksen tilanne

Maakuntahallitus 09.05.2022 § 61
292/15.01.02/2021

Ympäristöministeriön luonnos kaavoitus- ja rakentamislain hallituksen esitykseksi oli lausuntokierroksella loppuvuonna 2021. Lausuntoja luonnoksesta jätettiin lähes 550 kpl ja palaute oli hyvin kriittistä.

Päijät-Hämeen liitto otti lausunnoissaan kantaa maakuntakaavan oikeusvaikutusten rajaamiseen ja kaupunkiseutus suunnitelman lakisääteisyteen.

Ympäristöministeriö tiedotti 22.3.2022, että on syntymässä kaksi erillistä lakikokonaisuutta; rakentamislaki ja maankäyttölaki. Maankäyttö jää lakiuudistuksessa nykyisen kaltaiseksi, ainoastaan digitaalisuutta koskevat säännökset muuttuvat.

Päijät-Hämeen liitto oli tyytyväinen, ettei maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattu eikä kaupunkiseutus suunnitelman laatimisesta olla tekemässä lakisääteistä.

Kritiikki lakiluonnosten kuulemisesta

Esitys uudeksi rakentamislaksi julkaistiin iltapäivällä 11.4.2022. Samalla tiedotettiin, että asiasta järjestetään kuuleminen vain kaksi päivää myöhemmin, 13.4.2022.

Kuulemistilaisuudessa kerrottiin, että palautetta voi toimittaa 22.4.2022 asti. Aikaa tutustua 432 sivuiseen lakiluonnokseen ja jättää siitä kommentti oli viisi arkipäivää. Valtaosa osallisista ei tiennyt, että vapaamuotoista palautetta oli mahdollista antaa, koska he eivät olleet huomanneet verkkosivuilla kerrotusta tiedotustilaisuudesta tai heillä ei ollut kahden päivän varoajalla mahdollisuutta osallistua siihen.

Päijät-Hämeen liitto jätti lyhyen kannanoton Ympäristöministeriöön, jossa kritisoimme merkittävän lakiuudistuksen kuulemista, mutta meillä ei ollut mahdollista kommentoida lakiluonnoksen sisältöä lyhyen tutustumisajan vuoksi.

Maakuntajohtajat jättivät yhteisen kannanoton 14.4.2022 ja Päijät-Hämeen kuntajohtajat 21.4.2022, jossa otettiin kantaa myös muiden lakiuudistusten lyhyisiin kuulemisaikeisiin. Kannanotot ovat luettavissa seuraavista linkeistä:

<https://paijat-hame.fi/kuntajohtajat-vaativat-uutta-kuulemiskierrosta/>
<https://www.helsinginuutiset.fi/paikalliset/4554235>

Ympäristöministeriön tiedotteessa 22.3.2022 kerrottiin rakentamislakiluonnoksen keskeisimmistä muutoksista:

- Rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus sulautuvat yhdeksi lupamuodoksi
- Rakentamisen lupakynnys nousee. Jatkossa alle 30 m² saunan voi rakentaa ilman rakentamislupaa.
- Valvojaa koskevasta sääntelystä luovutaan. Rakentamisen laatua parannetaan tiukentamalla erityismenettelyn, ulkopuolisen tarkastuksen ja laadunvarmistusselvityksen käyttöä.
- Suunnittelu- ja työnjohtotehtävät jaetaan viiteen vaatavuusluokkaan. Rakennusvalvonnat eivät jatkossa enää tutki suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyttä, vaan pätevyys osoitetaan ympäristöministeriön valtuuttaman toimielimen myöntämällä todistuksella.
- Luovutaan lausuntoversiossa ehdotetusta suuren ihmisjoukon käytössä olevien rakennusten katsastusmenettelystä sekä kuntien rakennusvalvontojen jakamisesta tavanomaisen ja vaativan tasoisiksi.

Valmistelija	Asian on valmistellut aluesuunnittelujohtaja Niina Ahlfors, puh. 040 531 7628.
Esittelijä	Maakuntajohtaja Niina Pautola-Mol
Päätösehdotus	Maakuntahallitus merkitsee maankäyttö- ja rakennuslakiuudistuksen tilanteen tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.