



Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). OAS on nähtävillä Asikkalan kunnan [internetsivuilla](#).

Kaavoitettava alue sijoittuu Vääksyn ja Heinolan taajamien väliin, kattaen Asikkalan kunnan Ruotsalaisen vesistöalueet sekä rantavyöhykkeen noin 100-200 metrin laajuisena. Kaava-alueella on rantaviivaa noin 180 km. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavalla tullaan ratkaisemaan rantavyöhykkeen ne alueet, jonne on mahdollista rakentaa ja alueet, jotka jäävät rakentamisen ulkopuolle. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, joka mahdollistaa rakentamisen suoraan rakennusluvalla.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Voimassa olevia ranta-asemakaavoja alueella on 15 kappaletta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaava-alueelle kohdistuvia merkintöjä ovat useat luonnonsuojelualueet, Kalkkisten vesiliikenteen alue, Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisema, Särkisyrjän maisema-alue, Natura-alueet, pohjavesialueet, Hyrtiälänkankaan arvokas harjualue, Virtosaaren virkistys- ja retkeilykohde sekä muinaismuistikohteita. Alueelle sijoittuu myös syvälaivaväylä Ruotsalainen-Päijänne, melontareitti Pulkkilanharju-Kymenvirta sekä ulkoilureitti Asikkala-Heinola.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että Asikkalan kunta laatii Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan. Ranta-alueelle kohdistuu rakentamispainetta ja kokonaisvaltainen maankäytön suunnitelma on hyvä työväline rakentamisen ohjaamiseksi.

OASn mukaan kaavan tueksi laaditaan luonto- ja maisemaselvitys. Selvitysten tarkkuutta, menetelmiä ja laatimisen ajankohtaa voisi kuvata hieman tarkemmin.

Niina Ahlfors



Päijät-Hämeen liitto

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja

06.04.2022

§ 12/2022

Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.