



Lausunto kaavaehdotuksesta A-2834, Villähteentie 339 ja 335

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavanmuutoksen luonnoksesta, joka koskee Villähteen kaupunginosan (34.) korttelin 433 tontteja 5 ja 7 (Villähteentie 339 ja 335).

Päijät-Hämeen liitto on antanut lausuntonsa kaavaluonnosvaiheessa. Kaavaluonnosvaiheessa kaavamuutoksen tavoitteena oli yhdistää kaksi pientalotonttia yhdeksi rivitalotontiksi. Kaavaehdotusvaiheessa rivitaloista on luovuttu ja kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu yksi tontti, jolle voisi rakentaa useamman pientalon.

Päätöksen valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri, puh 040 774 7060.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee hyvänä muutokset joita kaavan tavoitteisiin on tehty luonnosvaiheen jälkeen. Pientalot soveltuvatmaakunnallisesti arvokkaaseen Orrilanmäen kulttuurimaisemaan luonnosvaiheessa esitettyä rivitaloa paremmin.

Kaavaehdotuksen liitteenä esitetty yleiskaavan yhteydessä laadittu maisematarkastelu on ansiokas. Olisi kuitenkin ollut toivottavaa, että myös asemakaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset arvokkaaseen kulttuurimaisemaan olisi arvioitu osana asemakaavaprosessia.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.