

**Lausunto Hollolan uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Hollolan uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus ja mahdollinen laajentaminen tai uudisrakennuksen rakentaminen. Kaavasta on laitettu nähtäville kolme luonnosvaihtoehtoa, joista yksi on peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehto (VE1) ja kaksi uudisrakennusvaihtoehtoa (VE2 ja VE3).

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa kaavamuutosalue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle.

Päätöksen valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri, puh 040 774 7060.

**Päätös**

Laaditussa rakennushistoriaselvityksessä (2020) uimahallirakennus on todettu kokonaisuutena rakennustaiteellisesti merkittäväksi. Kaavaluonnosvaihtoehto VE1 on tarkastelluista luonnosvaihtoehdoista ainut rakennushistorialliset arvot säilyttävä.

Päijät-Hämeen liitto ei pidä maankäyttö- ja rakennuslain vastaisiksi todettuja vaihtoehtoja VE2 ja VE3 toteuttamiskelpoisina. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan uimahallirakennuksen säilyttävä kaavaluonnosvaihtoehto VE1 on todettu tarkastelluista kaavaluonnosvaihtoehdoista ainoaksi joka toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 5 §, 12 §, 54 §, 57 §). Päijät-Hämeen liitto suosittelee kaavaehdotuksen laatimista vaihtoehdon VE1 pohjalta.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.