

**Lausunto Rysän tilan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta**

Asikkalan kunta on asettanut nähtäville Rysän tilan ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaluonnoksen. Nähtävillä oleva aineisto löytyy Asikkalan kunnan verkkosivuilta: [Rysän tilan ranta-asetmakaavan muutos - Asikkala](#)

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan Salon kylässä Päijänteiden rannalla ja on kooltaan n. 1,8 hehtaaria.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa siten, että loma-asuntoalueeksi osoitettu korttelialue muutetaan kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi. Näistä toinen olisi lomarakennuksen rakennuspaikka ja toinen olisi erillispientalojen rakennuspaikka.

Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu 8.2.1978. Päijänteiden ranta-alueiden osayleiskaavassa kaava-alue on osoitettu loma- ja matkailupalvelujen alueeksi.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Ranta-asetmakaavoilla ratkaistaan pääasiassa loma-asutuksen järjestäminen ranta-alueella. OAS vaiheen jälkeen kaavamuutoksen tavoitteet ovat muuttuneet siten että toinen osoitettavista rakennuspaikoista olisi pysyvää asumista. Asikkalan Salonsaareen kohdistuu runsaasti rakentamispainetta. Päijät-Hämeen liitto suosittelee, että Asikkalan kunta tarkastelisi Salonsaarta laajempänä kokonaisuutena ja laatisi alueelle mitoittavan kyläyleiskaavan.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.