



Lausunto Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaavaluonnosvaihtoehdoista

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön kaavuluonnosvaihtoehdoista, jotka ovat olleet nähtävillä 20.10. – 18.11.2022 välisenä aikana. Aineistoihin voi tutustua Hollolan kunnan verkkosivuilta:

<https://www.hollola.fi/pyhaniemen-vanhainkodin-ymparisto>

Asemakaavassa osoitetaan alueelle uutta asumista, sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevaa rakentamista sekä liike- ja toimistorakennusten aluetta. Lisäksi määritellään alueen nykyisten rakennusten käyttötarkoitukset, osoitetaan arvokohteille suojelumerkinnot sekä ratkaistaan alueen toimintojen liikenneyhteydet. Nähtävillä on ollut kaksi toisistaan poikkeavaa vaihtoehtoa, joissa vaihtoehdossa VE1 on säilytetty vanhainkodin lännenpuoleinen peltoalue ja vaihtoehdossa VE2 se on osoitettu omakotirakentamiselle.

Asemakaavaa ohjaa Hollolan strateginen yleiskaava 2017.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa asemakaavoitettava alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi se on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta. Asemakaava-aluetta koskee kaksoisalakeskus -kohdemerkintä (Pyhäniemi–Kirkonseutu) sekä matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue (Messilä-Pyhäniemi-Kirkonseutu). Suunnittelualueella kulkee maakuntakaavaan merkitty ulkoilureitti Hollola-Lahdenpohja.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että alueelle laaditaan asemakaava, jossa arvokkaat sairaalarakennus ja vanhainkotirakennus ympäristöineen suojellaan ja niille esitetään käyttötarkoitus, joka edesauttaa rakennusten säilymistä.

Pidämme luonnosvaihtoehtoa VE1 parhaana ratkaisuna Pyhäniemen vanhainkodin alueelle, sillä se ei heikennä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvoja liian tehokkaalla rakentamisella.



Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.