



Lausunto Juuressaaren ranta-asetmakaavan kaavaehdotuksesta

Sysmän kunta pyytää lausuntoa Juuressaaren ranta-asetmakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö koskee ehdotusvaiheen aineistoja, jotka ovat nähtävillä kunnan internetsivuilla:

<https://www.sysma.fi/juuressaaren-ranta-asetmakaavan-muutos-ja-laajennus>

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan länsiosassa Päijänteen Paimenselän itärannalla sekä Iso-Juures -nimisen saaren itäosassa. Ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus koskee tiloja Juuressaari 781-420-3-41, Päijänne 781-417-1-429 ja osaa tilasta Artjärvi 781-417-1-430. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 76 ha. Kaavan muutos- ja laajennusalueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä noin 3,6 km Päijänteen rantaviivaa.

Ranta-asetmakaavan muutokseen ryhdyttäessä tavoitteena on ollut selvittää ranta-asetmakaava-alueen rakennuspaikkojen määrän mitoitus perustuen Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin ja nostaa ranta-asetmakaavan mitoitus Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiselle tasolle. Kaavan muutosalueen maanomistajat ovat kuitenkin määrittäneet jo kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, että ranta-asetmakaavan muutoksella osoitettaville Iso-Juures- saaren loma-asuntotonteille ei tavoitella rantaosayleiskaavan mukaista tonttikohista enimmäiskerrosalaa, vaan kaavamuutoksella osoitettavien Iso-Juures- saaren loma-asuntotonttien rakennuskeudeksi esitetään 350 k-m²/tontti. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös ajantasaistaa voimassa olevan ranta-asetmakaavan kaavamerkinnet ja -määräykset.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä. Suunnittelualueen mannerrannan osa rajautuu takaosastaan maakuntakaavassa osoitettuun tuulivoimatuotantoon soveltuvaan alueeseen (tv 7).

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.



Päätös

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutus.

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Juuressaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta. Voimassa olevan maakuntakaavan tilanne on kuvattu asianmukaisesti.

Päijät-Hämeen liitto haluaa nostaa esiin uuden laaditun Päijät-Hämeen tuulivoimaselvityksen vuodelta 2022. Selvityksen tulosten perusteella tuulivoiman selvitysalue nro 1 ei tulla esittämään seudullisesti merkittäväksi tuulivoiman tuontantoalueeksi seuraavassa laadittavassa kokonaismaakuntakaavassa. Tuulivoimaselvityksen selvitysalue nro 1 on sama alue, joka on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä tv 7. Juuressaaren ranta-asemakaavan mannerrannan osa rajautuu takaosastaan kyseiseen tv-alueeseen.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.