

**Lausunto Norolanpellon asemakaavan muutoksen päivitetystä OAS:sta**

Hollolan kunta laatii asemakaavan muutosta Norolanpellon alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle.

Norolanpellon asemakaavamuutoksen OAS on ensimmäisen kerran ollut nähtävillä 8.12.2022 – 16.1.2023. Ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen kaavan tavoitteisiin on lisätty omakotirakentamisen osoittaminen Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle ja OAS nyt asetettu uudelleen nähtäville.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 Norolanpellon asemakaavamuutosalue on osoitettu Kukkilan taajamatoimintojen alueeksi, joka on osin toteutunut pientaloalue, jolla on virkistyskäytön ja virkistysyhteystarpeiden kannalta tärkeä merkitys. Alue sisältyy Lahden, Hollolan ja Nastolan kaupunkialueeseen. Vesialue on Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualuetta, joka on suurimmaksi osaksi rauhoitettu muutto- ja pesimälintujen suosima alue. Alueen etelärajalla länteen on osoitettu viheryhteys Salpausselkä-Kilpiäinen-Pesäkallio, joka on virkistyksen kannalta tärkeä viheryhteys Salpausselältä Lahden keskustan kautta Kilpiäisiin, josta Tervämäen ja Pesäkallion virkistysalueille. Toisenmäentieltä pohjoiseen alkaa Vesivehmaan kulttuurimaisema-alue.

[Linkki sijaintikarttaan.](#)

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto kiittää lausuntomahdollisuudesta. Asemakaavan muutoksen päivitetystä OAS:ssa tavoitteisiin on lisätty omakotirakentamisen osoittamista Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle. Vesialue ranta-alueen edustalla on Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualuetta, joka on myös voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi. Päijät-Hämeen liitto katsoo, että luontoarvojen vuoksi



omakotirakentamisen osoittamiseen ranta-alueelle tulee suhtautua erityisellä varovaisuudella.

Kaava-alueen etelärajalle sijoittuva ekologinen yhteys on tunnistettu sekä Hollolan strategisessa yleiskaavassa että Lahden kaupunkiseutusuunnitelman taustaselvityksessä. Kyseinen virkistykseenkin kannalta tärkeä viheryhteys on osoitettu myös voimassa olevassa maakuntakaavassa. Viheryhteyden säilyminen tulee huomioida asemakaavan laatimisessa.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.