

**Lausunto Tainion ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta**

Sysmän kunta pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa Tainion ranta-asemakaavan muutoksesta. Kaavamuutos koskee tiloja Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155, jotka ovat Virtaan kartanoon kuuluvia ja yksityisessä omistuksessa olevia maita. Tainion ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on sijoitella uudelleen Virtaan kartanon matkailu- ja virkistyskäyttöön jo nykyisessä kaavassa varattuja alueita ja niille kuuluvia rakennuspaikkoja.

Tainion ranta-asemakaavan muutos liittyy samaan aikaan käynnissä olevaan Virtaankosken ranta-asemakaavan laadintaan ja Virtaankosken ennallistamishankkeeseen. Vapaa Virtaankoski -hankkeessa suunnitellaan ja käynnistetään kosken vapauttaminen, jotta joki pääsee virtaamaan vapaasti ja kalat nousemaan sitä pitkin ylävirralle.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa ranta-asemakaavamuutoksen alue on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokasta aluetta. Lisäksi suunnittelualueelle Tainionvirtaan sijoittuu melontareitti.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Tainion ranta-asemakaavan muutos liittyy vahvasti läheisen Virtaankosken voimalan alueen muutokseen. Virtaankosken ranta-asemakaavalla voimalan aluetta muutetaan matkailu-, virkistys ja museoalueeksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue. Päijät-Hämeen liitto katsoo, että Tainion ranta-asemakaavan kaavan muutos turvaa riittävällä tavalla alueen kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.