



Lausunto Uudenkartanon aurinkovoimahankkeesta

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa Uudenkartanon aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisusta ja rakennusluvasta 31.8.2023 mennessä. Hankemateriaali on nähtävillä kaupungin [verkkosivuilla](#).

Neoen Renewables Finland Oy hakee suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Uuteenkartanoon Pakaan kylän pohjoispuolelle. Hankealueen koko on noin 170 hehtaaria ja se koostuu kahdeksasta kiinteistöstä. Voimalan teho olisi noin 100 MWp. Aurinkopaneelien lisäksi alueelle tulisi 59 muuntamorakennusta ja sähköasema, kaapelit sijoittuisivat maan alle.

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osa hankealueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Pakaan kulttuurimaisema-alueelle. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa osa hankealueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Pakaan kulttuurimaisema-alueelle. Maisema-alueen kuvaus: ”Porvoonjoen viljelyseudun maisematyyppiä edustava maisema-alue. Laajoja peltotasankoja”.

Maakuntakaavassa osoitetun Pakaan kulttuurimaisema-alueen kokonaispinta-ala on 1643 hehtaaria. Hankealue sijoittuu maisema-alueen pohjoisosaan ja se kattaa vain noin 6 % maisema-alueen pinta-alasta. Hankkeesta laaditussa maisemaselvityksessä on arvioitu Pakaan kulttuurimaiseman osalta seuraavasti: ”Maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle Pakaan kulttuurimaisema vaikutukset jäävät melko vähäisiksi. Hankealue ulottuu maisema-alueelle vain 6 % maisema-alueen koko pinta-alasta, ja sijaitsee maisema-alueen pohjoisosassa ei niin keskeisellä paikalla. Maisema-alueella paneeleita havaitaan yleisesti vain Pakaantieltä käsin, josta aukeaa vain muutama tieosuus, joilta on avoin näkymä kohti



paneeleita. Etäisyydestä johtuen paneelit näyttävät yhtenäiseltä massalta, joka ei kuitenkaan hallitse maisemaa.”

Päijät-Hämeen liitto yhtyy maisemaselvityksessä esitettyihin näkemyksiin hankkeen vaikutuksista Pakaan kulttuurimaisema-alueeseen. Aurinkopaneelit eivät sijoitu laajan maisema-alueen keskeisimpiin osiin, mikä vähentää maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvien vaikutusten merkittävyyttä. Lähtökohtaisesti parempi tilanne olisi hankkeen sijoittuminen maisema-alueen ulkopuolelle, mutta edellä esitetyistä syistä Päijät-Hämeen liitto ei katso hankkeen olevan maakuntakaavan vastainen tai vaarantavan maakuntakaavan tavoitteita. Laaditussa maisemaselvityksessä on kuitenkin tunnistettu hankealueen luoteisosassa alue, jossa aurinkopaneeleista aiheutuu vaikutuksia paikallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle ja maisemalle. Mahdolliset muutokset hankkeen rajauksessa tältä osin vähentäisivät myös hankkeesta maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia. Päijät-Hämeen liitto suosittelee, että mahdollisuutta rajausmuutoksiin tarkastellaan vielä osana hankkeen luvitusprosessia.

Niina Pautola-Mol
Maakuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.