

**Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896**

Lahden kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2896. Asemakaavamuutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 16112 tontteja 13 ja 5 (osoitteissa Koksikatu 8 ja Kahvakatu 3).

Lahden kaupungin tavoitteena on varmistaa asemakaavamuutoksella toteutusedellytykset merkittävälle vihreän siirtymän tuotantolaitokselle, joka edistäisi Lahden hiilineutraaliustavoitteita. Suunniteltu laitos tuottaisi uusiutuvaa synteettistä metaania, vetyä ja hukkalämmöstä tuotettua kaukolämpöä. Laitos toimisi osana puhtaiden P2X kaasupolttoaineiden tuotanto- ja jakeluketjua raskaalle liikenteelle.

Maakuntakaavassa asemakaavamuutosalue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP15, Vipusen työpaikka-alue). Asemakaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kymijärven voimalaitos on maakuntakaavassa merkinnällä Tkem.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Asemakaavamuutoksen luonnoksessa A-2896 on hyödynnetty YVA-prosessin tuloksia. Päijät-Hämeen liitto on aiemmin antanut Hämeen ELY-keskukselle lausunnon YVA-selostuksesta (Lausunto Nordic Ren-Gas Oy:n YVA-selostuksesta). Päijät-Hämeen liitto toteaa nyt asemakaavamuutoksen osalta saman, kuin aiemmin YVA-selostuksesta antamassaan lausunnossa.

Kaavamuutosalueella on voimassa Lahden yleiskaava 2030, eikä maakuntakaava ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan alueella. Päijät-Hämeen liitto kuitenkin toteaa, että esitetyn arvioinnin perusteella kaavamuutoksen taustalla olevan hankkeen ympäristövaikutukset eivät ole sellaisia, että ne olisivat ristiriidassa maakuntakaavassa työpaikka-alueeksi osoitetun alueen suunnittelumääräysten kanssa.

Asemakaavamuutos on voimassa olevan maakuntakaavan



mukainen. Kaavamuutosalueelle suunnitellun tuotantolaitoksen toteutuminen edistäisi sekä maakunnallisia ilmastotavoitteita että kestävän liikkumisen tavoitteita. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.