

**Lausunto Hollolan kunnan Kyyhkylä I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Hollolan kunta laatii asemakaavaa Nostavan kylään Hakosillan pientaloalueen ympärille. Kyyhkylä I asemakaavan tavoitteena on pientaloasutuksen laajentaminen. 40 Hehtaarin laajuinen kaava-alue on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa osissa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 16.10.–14.11.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olevaan aineistoon voi tutustua Hollolan kunnan verkkosivuilta: <https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>

Päätös

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kuvattujen tavoitteiden perusteella Kyyhkylän I asemakaava toteuttaa hyvin Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2014 ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa (KSS). Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että Nostavan aluetta kehitetään radan itäpuolella, jossa jo nykyisellään sijaitsee asumista ja koulu.

Päijät-Hämeen liitto toistaa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa esittämänsä pyynnön KSSn päivittämisestä OASan ja esittää, että myöhemmin laadittavassa kaavaselostuksessa kuvattaisiin myös se miten asemakaava toteuttaa KSSn tavoitteita. OASan ja selostukseen on hyvä ottaa maakuntakaavaotteeksi karttayhdistelmä, jossa näkyvät sekä Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 ja jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman 8.6.2023. Yhdistelmäkartta löytyy täältä: <https://experience.arcgis.com/experience/bf14da81bc4e467398c28a29c84e4fbc>

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.