

**Lausunto Pippoon eteläosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta**

Lahden kaupunki laatii asemakaavaa Pippoon yritysalueen toteuttamista varten. Asemakaava mahdollistaa alueelle 260 000 k-m² teollisuus- ja varistorakennusten sekä liikerakennusten rakentamista.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos on nähtävillä 26.10.–9.11.2023 välisenä aikana. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua Lahden kaupungin verkkosivuilla: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asekaavoitus/kaavatyokohteet/kujala-kujalankatu-lakkilantie-linnaistentie/>

Lahden yleiskaavassa asemakaavoitettava alue on varattu pääosin elinkeinoelämän alueeksi ja maakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi.

Päätös

Asemakaava toteuttaa hyvin maakuntakaavaa ja edistää Päijät-Hämeen elinvoimaa luomalla mahdollisuuden laajalle yrityskeskittymälle ja merkittävälle määrälle uusia työpaikkoja.

Pippoon asemakaavaa varten on laadittu ansiokas kaavarunkotarkastelu. Vaihtoehtoisista kaavarungoista asemakaavatyön pohjaksi on valittu ratkaisu, jota myös Päijät-Hämeen liitto piti parhaiten alueelle soveltuvana. Asemakaavan rajaus poikkeaa eteläosaltaan kaavarungon rajauksesta jättäen eteläosan pois asemakaavasta. Maakuntakaavan mukaisen viheryhteyden säilymisen kannalta eteläosan maankäyttöratkaisut ovat merkittävässä asemassa. Päijät-Hämeen liitto esittää, että tämä pidetään mielessä kun eteläosaan laaditaan tulevaisuudessa asemakaavaa.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.