

**Lausunto Hollolan keskuskorttelin asemakaavamuutoksesta**

Hollolan kunta pyytää lausuntoa kuntakeskuksen asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Kaava-alueella sijaitsevat käytöstä poistunut kunnanvirasto, tori ja pysäköintialue.

Asemakaavaa varten laadittu kehityssuunnitelma, johon asemakaavaratkaisu perustuu. Kaavan tavoitteena on tiivistää Hollolan kuntakeskusta ja kohottaa alueen yleisilmettä erityisesti korkealla rakentamisella. Hollolan entinen kunnanvirasto osoitetaan purettavaksi.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 23.10.–21.11.2023 välisenä aikana. Nähtävillä olleisiin materiaaleihin voi tutustua Hollolan kunnan verkkosivuilla:

[https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Keskuskorttelien_ase_makaavan_muutos\(20249\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Keskuskorttelien_ase_makaavan_muutos(20249))

Asemakaavaa ohjaa Hollolan strateginen yleiskaava 2020, jossa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Suunnittelumääräys velvoittaa ottamaan asemakaavoituksessa huomioon pääkartan lisäksi teemakarttojen 2–5 merkinnät.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 asemakaava-alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle.

Päätös

Asemakaavaluonnos toteuttaa Hollolan strategista yleiskaavaa ja maakuntakaavaa käyttötarkoituksensa puolesta.

Yleiskaavan teemakartalla 3 on osoitettu mahdollisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi kuntakeskus ja mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi virastotalo.

Kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Hollolan kunnanvirastotalosta laaditussa rakennushistoriaselvityksessä on kuvattu rakennuksen historiallisia arvoja seuraavasti: ”Hollolan kunnanvirasto on hyvä esimerkki siitä, miten yhdyskunnan ja yhteiskunnan muutokset vaikuttavat kunnan hallinnollisen keskuksen sijaintiin, ja millaista kunnallishallinnon rakentaminen oli Suomessa 1970-luvulla.



Ajalle tyypillistä oli rakentaa uusiin kuntakeskuksiin moderneja hallintorakennuksia ja juuri näin tehtiin myös Hollolan Salpakankaalla. Kokonaisen alueen ja kunnanviraston rakentamisen samanaikaisuus tuo kunnanvirastolle paikallisella ja seudullisella tasolla historiallista merkitystä. Kunnanvirasto on Hollolan identiteettiä vahvistava rakennus ja tärkeä symboli kunnalliselle itsehallinnolle. Kunnanvirasto edustaa Hollolan kunnan hallinnollista kehityshistoriaa 1900-luvun jälkipuolella sekä Salpakankaan rakentumista Hollolan uudeksi kuntakeskukseksi.”

Asemakaavan vaikutusten arvioinnin tueksi tulisi selvittää onko Salpakankaan kuntakeskuksella ja virastotalolla kulttuuriympäristöarvoja ja arvioida sen pohjalta mitä vaikutuksia asemakaavaratkaisulla on mahdollisiin arvoihin ja kuinka niitä lievennetään.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.