



## Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hollolan kunta on käynnistänyt asemakaavan Kukonkoivun yritysalueen laajentamiseksi saadakseen kuntaan suurikokoisia yritystontteja. Asemakaava-alueen laajuus on noin 71,2 ha ja se sijoittuu nykyisen Kukonkoivun yritysalueen luoteispuolelle. Asemakaavaa koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kaavan verkkosivuilla: [https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan ase\(22554\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Kukonkoivun_yritysalueen_luoteisosan_ase(22554))

Laadittavan asemakaavan alueella on voimassa strateginen yleiskaava, jossa ei ole osoitettu asemakaavoitettavalle alueelle maankäyttöä.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 asemakaavoitettava alue sijoittuu valkoiselle alueelle, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta. Koko asemakaavoitettava alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle ja kaava-alueen pohjoisosa maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle. Maakuntakaavassa nyt asemakaavoitettavan alueen pohjoisosaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

### Päätös

Päijät-Hämeen liitto toimitti aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluun 23.8.2023 kantansa siitä, että asemakaava edellyttää yleiskaavamuutosta ennen asemakaavaa. Liitto pitää edelleen yleiskaavamuutosta tärkeänä.

Päijät-Hämeen liitto on huolissaan arvokkaan harjualueen arvojen säilymisestä isojen yritystonttien tasaamistarpeen vuoksi eikä näe, että asemakaavan tavoitteen mukainen toiminta soveltuisi vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Vaikka maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureitti on sijainniltaan ohjeellinen, on sen toteutuminen asemakaavoitettavan alueen läpi turvattava kutakuinkin maakuntakaavassa osoitetulle paikalle, koska ohjeellisen reitin pohjoispuolelle sijoittuu luonnonsuojelualue ja eteläpuolelle teollisuusalue.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.