

**Lausunto Sysmän Virtaankosken ranta-asemakaavan ja Tainion ranta-
asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksista**

Sysmän kunta pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa Virtaankosken ranta-asemakaavan ja Tainion ranta-asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksista. Kaavat liittyvät kiinteästi toisiinsa ja lausunnot molemmista kaavahankkeista voi lausuntopyynnössä esityn mukaan antaa samalla kertaa.

Virtaankosken kaavan laadinta liittyy Vapaa Virtaankoski -hankkeeseen, jossa Virtaankosken entisen voimala-alueen käyttötarkoitus muutetaan virkistys, matkailu- tai museoalueeksi.

Tainion ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on sijoitella uudelleen Virtaan kartanon matkailu- ja virkistyskäyttöön jo nykyisessä kaavassa varattuja alueita ja niille kuuluvia rakennuspaikkoja.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa molemmat kaava-alueet ovat kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokasta aluetta. Lisäksi suunnittelualueelle Tainionvirtaan sijoittuu melontareitti.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Virtaankosken ranta-asemakaavan päätavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus matkailu- ja virkistyskäyttöön. Päijät-Hämeen liitto pitää kaavan tavoitteita erinomaisina.

Maakuntakaavassa kaava-alueille on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Päijät-Hämeen liitto katsoo, että Virtaankosken ranta-asemakaavan ja Tainion ranta-asemakaavamuutoksen kaavaehdotukset turvaavat alueen maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöllisten ja maisemallisten arvojen säilymisen.



Päijät-Hämeen liiton Virtaankosken ranta-asemakaavasta kaavaluonnosvaiheessa esittämät huomiot melontareittiin liittyen on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksista. Osallistumismahdollisuudet kaavaprosessien aikana ovat olleet poikkeuksellisen kattavat (lukuisia työpajoja), mitä liitto pitää hyvänä asiana.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.