



Lausunto Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksesta

Orimattilan kaupunki pyytää lausuntoa Kuivannon tuulivoiman osayleiskaavan ehdotuksesta 15.2.2024 mennessä.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 11 kilometrin etäisyydellä Orimattilan keskustasta koilliseen. Kaavan materiaaleihin voi tutustua Orimattilan kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/ajankohtaiset-suunnitelmat>

Kuivannon osayleiskaavaehdotus mahdollistaisi kolmen (3) tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentamisen. Kaavoituksen tavoitteena on laatia MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Maakuntakaavassa 2014 ei ole merkintöjä tuulivoimaosayleiskaavan alueelle. Lähimpänä sijaitsevat merkinnät ovat noin 250 metrin päässä suunnittelualueen koillispuolella sijaitseva vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue sekä pohjois- ja länsipuolella kulkeva tuulivoimatuotantoa koskeva, seudullisen tuulivoimatuotannon alarajaa koskeva vyöhyke. Osayleiskaava sijoittuu vyöhykkeelle, jolla merkitykseltään seudullisen tuulivoimatuotannon alaraja on 10 yksikköä. Lähin kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueet sijoittuu noin 500 metriä itään (Kuivannon kulttuurimaisema). Osayleiskaavan mukainen hankealue maakuntakaavakartalla esitettynä: <https://urly.fi/3pxA>

Koko maakunnan kattava Päijät-Hämeen tuulivoimaselvitys valmistui vuonna 2023 ja se on luettavissa Päijät-Hämeen liiton verkkosivuilta: <https://paijat-hame.fi/alueidenkaytto-ja-liikenne/tuulivoimaselvitys/>. Selvityksessä Kuivannon alue on osoitettu potentiaalisena seudullisesti merkittävänä tuulivoima-alueena. Selvityksessä tarkasteltu alue on tuulivoimaosayleiskaava-aluetta laajempi.

Tämän lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.



Päätös

Kaavaluonnosvaiheessa tuulivoimaloiden lukumäärä oli viisi (5) voimalaa, mutta määrä on nyt ehdotusvaiheessa enää kolme (3) tuulivoimalaa. Suurin kaavan mahdollistama tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus (lavan mitta mukaan lukien) on 270 metriä.

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Maakuntakaavassa 2014 ei ole osoitettu aluevarauksia tuulivoimaosayleiskaavan alueelle.

Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen materiaali on laadittu hyvin. Kaavan keskeiset vaikutukset on arvioitu asianmukaisesti. Kaavalla on tunnistettu olevan maisemallisia vaikutuksia myös valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, valtakunnallisesti merkittäviin rakennetun kulttuuriympäristön alueisiin sekä maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin. Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat kuvaavat muutoksia havainnollisesti.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.