



**Lausunto Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta**

Hollolan kunta pyytää lausuntoa kuntakeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaava-alueella sijaitsevat käytöstä poistunut kunnanvirasto, tori ja pysäköintialue. Kaavan tavoitteena on tiivistää ja kehittää Hollolan kuntakeskusta korkealla rakentamisella. Hollolan entinen kunnanvirasto osoitetaan purettavaksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 29.4.–30.5.2024 välisenä aikana. Nähtävillä olleisiin materiaaleihin voi tutustua Hollolan kunnan verkkosivuilla:  
[https://hollola.cloudnc.fi/fi-Fi/Kuulutukset/Kuulutukset/Hollola\\_Keskuskorttelien\\_asekaavamuuto\(24176\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-Fi/Kuulutukset/Kuulutukset/Hollola_Keskuskorttelien_asekaavamuuto(24176))

Luonnosvaiheen lausunnossa Päijät-Hämeen liitto totesi, että asemakaavamuutos toteuttaa Hollolan strategista yleiskaavaa ja maakuntakaavaa käyttötarkoituksensa puolesta. Päijät-Hämeen liitto esitti myös, että vaikutusten arvioinnin tueksi tulisi selvittää mitkä ovat kaava-alueen kulttuuriympäristöarvot ja arvioida sen pohjalta mitä vaikutuksia asemakaavaratkaisulla on arvoihin ja kuinka niitä lievennetään.

**Päätös**

Päijät-Hämeen liiton luonnosvaiheen lausuntoa tai vastinetta lausunnolle ei ole esitetty vuorovaikutusraportissa. Kaavaselostuksessa on todettu, että virastotalon kulttuuriympäristön arvot oli tunnistettu hyvin rakennushistoriaselvityksessä (RHS), eikä ehdotusvaiheeseen ole selvitetty kulttuuriympäristön arvoja eikä arvioitu sen pohjalta vaikutuksia ja lievennystoimenpiteitä.

Ottaen huomioon alueen kulttuuriympäristön arvot, olisi vaikutusten arviointiin kaavaselostuksessa ollut syytä panostaa enemmän. Vaikutusten arviointi on suppea ja yleispiirteinen. RHS:ssa tunnistetut virastotalon arvot eivät käy kaavaselostuksesta ilmi ja osaa arvoista oli tulkittu vaikutusten arviointiin väärin.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



Aluesuunnittelujohtaja

28.05.2024

§ 7/2024

---

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.