



Lausunto 715 Cookentien asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Heinolan kaupunki pyytää lausuntoa Cookentien asemakaavan muutoksen luonnoksesta 7.6.2024 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Heinolan kaupungin [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Vierumäki Resortin eli Suomen Urheiluopiston alueella 15 kilometriä Heinolan keskustasta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria ja asemakaava mahdollistaa toteutuessaan rakennusoikeutta 3110 k-m². Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa sekä pysyvää että vapaa-ajan asumista. Lisäksi kaavalla ratkaistaan alueen sisäiset liikenteen järjestelyt. Kaavamuutos tehdään yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kolme asemakaavaa (lainvoimat 2003, 2008 ja 2013), joissa alue on varattu pääosin virkistysalueeksi.

Alueella on kaksi yleiskaavaa. Heinolan strateginen yleiskaava 2035 (lv 2016), jossa alue on osoitettu palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa myös asumista. Heinolan Suomen Urheiluopiston osayleiskaavassa (lv 2002) alue on osoitettu pääosin virkistysalueeksi ja pieneltä osin loma-asuntoalueeksi. Alue kuuluu myös kesällä 2015 vireille tulleen 58 Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi -osayleiskaavan alueelle, josta ei vielä ole julkaistu kaavaluonnosta.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue sijoittuu pääosin loma- ja matkailualueelle, ja osin palvelujen alueelle. Koko suunnittelualue on tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, p. 044 371 9437

Päätös

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavaa ollaan uudistamassa ja työ on tavoitevaiheessa. Maakuntakaavan viitesuunnitelmana käytetään Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia. Kaupunkiseutusuunnitelmassa Vierumäen alueelle on mitoitettu pysyvää asumista ja työpaikkoja. Vierumäen keskus



Aluesuunnittelujohtaja

07.06.2024

§ 9/2024

on yksi kaupunkiseutusuunnitelman kasvualueista.

Kaavaselostukseen on hyvä täydentää hyväksytyin kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluratkaisut: Vierumäelle osoitettu taajama-alue ja elinkeinovyöhyke sekä mitoitettu kasvu.

Asemakaavamuutos toteuttaa kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Vierumäen alueen kehittäminen tukee seudun matkailun vetovoimaa.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.