

Lausunto Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maakuntahallitus 14.10.2024 § 142
171/15.01.02/2024

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). OAS on nähtävillä Orimattilan kaupungin [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeen maakunnan eteläosassa, Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä, noin 9 km Orimattilan keskustaajamasta pohjoiseen ja noin 10 km Lahden keskustasta etelään, Porvoonjoen ja Lahdentien välissä. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 345 hehtaaria.

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta erityisesti länteen ja mahdollistaa datakeskushankkeen toteuttaminen. Hankkeen toteuttaminen yhtenäisenä alueena vaatii Rautamäentien linjauksen muuttamista.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 2009 ja 2015. Asemakaavassa alue on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa Pennala-Pasinan osayleiskaava (2000) ja suunnittelualueita koskeva Pennalan länsiosan teollisuusalueen muutos (2008), joissa alue on pääosin teollisuus-, varasto-, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maaliikenteen ja energiahuollon aluevaraukset sekä suuronnettomuusvaarallinen kohde ja sen konsultointivyöhyke. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu olemassa oleva voimalinja, merkittävästi parannettava voimalinja ja uusi voimalinja sekä merkittävä yhdystie.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa (hyväksytty syksyllä 2023) suunnittelualue on osoitettu kehittämisvyöhykkeeksi, jotka ovat uuden yritystoiminnan ja työpaikkojen potentiaalisia sijoittumisalueita tulevaisuuden kasvavassa aluetaloudessa. Alueelle on osoitettu merkittävä tavaraliikenteen alue. Kaupunkiseutusuunnitelmaan liittyvällä elinkeinoelämän liitekartalla suunnittelualueelta on tunnistettu suurelta osin laaja toteutumaton yritysalue ja teollisuuden toimintojen kasvualue.

Valmistelija

Asian on valmistellut erityisasiantuntija Niklas Pappinen puh. 044 077 3472.

Esittelijä

Maakuntajohtaja Niina Pautola-Mol

Päätösehdotus

Maakuntahallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:
"Päijät-Hämeen liitto näkee hyvänä, että maakuntaan saadaan nykyteknologian mukainen datakeskus ja että olemme mukana tulevaisuuden ratkaisujen sijoittumispaikkana. Pennalan alueelle ei ole noussut esille suunnittelutarvetta maakuntakaavassa osoitetulle maaliikenteen alueelle. Päijät-Hämeessä on tarve laajoille teollisuus- ja elinkeinoalueille. Pennala sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä ja soveltuu laajana tunnistettuna teollisuus- ja elinkeinoalueena hyvin datakeskuksen kaltaisen hankkeen tarpeisiin. Sekä Pennalan alue että Nostavan alue Hollolassa ovat voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu maaliikenteen alueiksi. Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa seudullisesti merkittäväksi logistiikka-alueeksi/multimodaaliterminaaliksi on tunnistettu Nostavan alue Hollolassa.

Maakuntakaavassa osoitetut voimalinjojen yhteystarpeet ja olemassa olevat voimalinjat tulee huomioida alueen tarkemmassa suunnittelussa. Alueen elinkeinonharjoittajien ja maanomistajien kanssa on suositeltavaa käydä aktiivista keskustelua osana kaavaprosessia.

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee useita maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Kaavan vaikutukset maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin tulee arvioida osana kaavaprosessia. Kaavatyössä tulee huomioida myös Porvoonjoelle osoitettu melontareitin varaus sekä Porvoonjoen merkitys eläimistön kulkuyhteytenä. Porvoonjoki on Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa osoitettu siniviheryhteytenä."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.