



Lausunto Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Kärkölen kunta pyytää lausuntoa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutoksen luonnoksesta 28.10.2024 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Kärkölen kunnan [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Lappilan Louhivaarassa noin 6 km Järvelän taajamasta lounaaseen ja noin 500 metrin etäisyydellä Lappilan henkilöjunaliikenteen seisakkeesta. Alue rajautuu Koulunmäen 1920- ja 1960-luvuilla rakentuneeseen pientaloalueeseen sekä kalliojyrkänteisiin ja peltoaukeisiin. Alueen pinta-ala on noin 8,5 hehtaaria. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuva yhteisöllinen puutarha-asumisen alue.

Kaavamuutoksen taustalla on Kärkölen kunnan ja Päijät-Hämeen liiton vuosina 2021-2022 toteutettu Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke.

Suunnittelualueella voimassa olevassa asemakaavassa (lainvoima 2008) alueelle on osoitettu erillispientalojen alueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavassa (lv 2004) alue on määritelty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jonka läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Suunnitteilla oleva osayleiskaavan päivitystyö on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue sijoittuu Lappilan lähikeskuskylään sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle Öljymäki, Koulumäki, Myllymäki ja Vellinginmäki alueelle. Lisäksi alueelle on osoitettu itä-länsisuuntaisena ylimaakunnallisena ulkoilun yhteystarpeena ulkoilureitti Järvelä-Hausjärvi.

Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL) liittyen hyväksyttiin syksyllä 2023 Lahden



Aluesuunnittelujohtaja

28.10.2024

§ 20/2024

kaupunkiseutusuunnitelma. Kaupunkiseutusuunnitelmassa suunnittelualue kuuluu asumisen taajama-alueeseen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee erilaisiin asumistarpeisiin vastaavien asumisvaihtoehtojen olemassa olon ja kehittämisen tärkeänä. Kestäviin liikenneyhteyksiin tukeutuvan yhteisöllisen puutarha-asumisen konseptin kaavoittaminen lisää asumismuotojen tarjontaa maakunnassa, mikä on hyvä myös elinvoiman kannalta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa osoitettu kulttuurimaisema-alue on huomioitu suunnitteluratkaisussa ja asemakaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat osa luonnosvaiheen nähtäville asetettua materiaalia.

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavaa ollaan uudistamassa ja työ on luonnosvaiheessa. Maakuntakaavan viitesuunnitelmana käytetään Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia. Kaavaselostukseen on hyvä lisätä tieto hyväksytystä kaupunkiseutusuunnitelmasta.

Asemakaavan muutos toteuttaa voimassa olevaa maakuntakaavaa 2014 sekä kaupunkiseutusuunnitelmaa ja MAL-sopimukseen liittyviä tavoitteita.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.