



Lausunto Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 11.2.2025 mennessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Laitialan kartanon itäpuolella ja rajautuu etelässä Vesijärven Laitialanselkään. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa ympärivuotisen asuinrakennuksen toteuttaminen ranta-asemakaavan mukaiselle neljän lomarakennuspaikan alueelle.

OASan voi tutustua Hollolan kunnan verkkosivuilla:
[https://hollola.cloudnc.fi/fi-Fi/Kaavat/Aktiiviset/Rantaaseamakaavan_muutos_Pykaumllistoumln\(27781\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-Fi/Kaavat/Aktiiviset/Rantaaseamakaavan_muutos_Pykaumllistoumln(27781))

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, p. 040 774 7060.

Päätös

Ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osoitetulle alueelle. Vaikutukset Laitialan kartanon maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tulee arvioida asiantuntijatyönä osana kaavaprosessia.

Päijät-Hämeen seuraavaa maakuntakaavaa varten on valmistunut rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Päivitysinventoinnin tuloksia Laitialan kartanon osalta voi hyödyntää lähtötietoina ranta-asemakaavaprosessissa.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.