

## Lausunto Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan luonnoksesta

Maakuntahallitus 15.04.2025 § 47  
171/15.01.02/2024

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan luonnoksesta. Luonnos on nähtävillä Orimattilan kaupungin [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeen maakunnan eteläosassa, Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä, noin 9 km Orimattilan keskustaajamasta pohjoiseen ja noin 10 km Lahden keskustasta etelään, Porvoonjoen ja Lahdentien välissä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 292 ha.

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta erityisesti länteen ja mahdollistaa datakeskushankkeen toteuttaminen. Hankkeen toteuttaminen yhtenäisenä alueena vaatii Rautamäentien linjauksen muuttamista. Kaava-alueelle osoitetaan teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) sekä liikenneyhteyksiä.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 2009 ja 2015. Asemakaavassa alue on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa Pennala-Pasinan osayleiskaava (2000) ja suunnittelualuetta koskeva Pennalan länsiosan teollisuusalueen muutos (2008), joissa alue on pääosin teollisuus-, varasto-, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suunnittelualueella on vireillä myös A217 Rautamäentien asemakaava, samanaikaisesti tämän osayleiskaavan kanssa, joka koskee tulevan datakeskuksen korttelia. Lisäksi alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava, joka koskee aurinkoenergian tuotantoa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maaliikenteen ja energiahuollon aluevaraukset sekä suuronnettomuusvaarallinen kohde ja sen konsultointivyöhyke. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu olemassa oleva voimalinja, merkittävästi parannettava voimalinja ja uusi voimalinja sekä merkittävä yhdystie.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa suunnittelualue on osoitettu kehittämisvyöhykkeeksi, jotka ovat uuden yritystoiminnan ja työpaikkojen potentiaalisia sijoittumisalueita tulevaisuuden kasvavassa aluetaloudessa. Alueelle on osoitettu merkittävä tavaraliikenteen alue. Kaupunkiseutusuunnitelmaan liittyvällä elinkeinoelämän liitekartalla suunnittelualueelta on tunnistettu laaja toteutumaton yritysalue ja teollisuuden toimintojen kasvualue.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä ja meneillään on luonnosvaiheen valmistelu. Maakuntakaavassa 2060 suunnittelualuetta on tarkasteltu alustavasti teollisuusalueena.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Asian on valmistellut erityisasiantuntija Niklas Pappinen, puh. 044 077 3472.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Esittelijä    | Maakuntajohtaja Niina Pautola-Mol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | <p>Maakuntahallitus päättää antaa seuraavan lausunnon: ”Päijät-Hämeen liitto antoi lausunnon Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja nyt luonnosvaiheen lausunnossa viittaamme aikaisempaan lausuntoon. OAS-lausunnossa totesimme alueen soveltuvan datakeskukselle, sillä voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle osoitettu maaliikenteen alue/multimodaaliterminaali on Lahden kaupunkiseutusuunnitelman yhteydessä tunnistettu sijoittuvan Hollolan Nostavaan.</p> <p>Pidämme hyvänä, että luonnosvaiheen selvityksissä on suurilta osin huomioitu aiemmin esille nostamamme viheryhteystarpeet sekä vaikutukset maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin ja Porvoonjoen melontareittiin.</p> <p>Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelman (2025) yhtenä toimenpiteenä on laatia esiselvitys Miekkion eritasoliittymän tarpeellisuudesta Miekkion ja Pennalan työpaikka-alueiden kehittämiseksi. Miekkion eritasoliittymä voi toteutuessaan vaikuttaa merkittävästi liikennemääriin ja -virtoihin myös Pennalan alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa Miekkion ja Pennalan välille on osoitettu yhdystie, sen tarkempi sijainti ratkaistaan Miekkion eritasoliittymän suunnittelun yhteydessä.”</p> |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |