



Lausunto Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksesta, kaavaluonnosvaihe

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 8.7.2025 mennessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Laitialan kartanon itäpuolella ja rajautuu etelässä Vesijärven Laitialanselkään. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria. Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pykälistönmäelle suuren kartanomaisen rakennuksen toteuttaminen korvaamalla neljä lomarakennuspaikkaa yhdellä vakituiseen asuinkäyttöön osoitetulla rakennuspaikalla.

Kaava-alueen sijainti suhteessa voimassa olevaan maakuntakaavaan kartalla osoitettuna: <https://urly.fi/3Stn>

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, p. 040 774 7060.

Päätös

Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osoitetulle alueelle. Kaava-alue on sekä maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä että maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Päijät-Hämeen liitto on OAS:sta antamassaan lausunnossa esittänyt maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia asiantuntijatyönä osana kaavaprosessia. Päijät-Hämeen liitto pitää laadittua maisemavaikutusten arviointia asianmukaisena, siinä on tunnistettu kaavakohteen maisemallinen herkkyyks ja tuotu esiin myös mahdollisuuksia maisemaan kohdistuvien vaikutusten lieventämiseen. Päijät-Hämeen liitto suosittelee, että alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan maisemaselvityksessä esitetyt mahdollisuudet vaikuttaa toteutussuunnittelun ratkaisulla maiseman muutoksen hallintaan.

Kaavaselostuksessa esitetty kaavan vaikutusten arviointi jää pintapuoliseksi. Kaavaselostuksessa tulisi esittää arvio myös



Aluesuunnittelujohtaja

26.06.2025

§ 11/2025

kaavahankkeen vaikutuksista maakunnallisesti arvokkaaseen
rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.