

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnosvaiheen kuuleminen

Maakuntahallitus 15.09.2025
218/15.01.00/2023

Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto päätti 1.12.2023 kokouksessaan käynnistää Päijät-Hämeen 2060 maakuntakaavan. Maakuntakaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana, eli se kattaa Päijät-Hämeen kaikki kymmenen kuntaa ja siinä ratkaistaan kaikki maankäytön teemat.

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 14.2.-15.3.2024. OAS:sta saatuun palautteeseen laadittiin vastineet, jotka maakuntahallitus hyväksyi 13.5.2024. AKL 66 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 11 §:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin 10.4.2024.

Maakuntavaltuutetuille ja Päijät-Hämeen kuntien valtuutetuille järjestettiin maakuntakaavan tavoitteista verkkopohjainen kysely ja seminaari etäyhteydellä 12.6.2024. Maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan tavoitteet kokouksessaan 12.8.2024.

Maakuntakaava perustuu pääpiirteissään vuosina 2022–2023 laadittujen Päijät-Hämeen rakennemallin ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ison linjan ratkaisuihin ja tukeutuu näiden suunnitelmien selvityksiin. Lisäksi maakuntakaavaa varten on laadittu seuraavia selvityksiä: rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, maisemaselvitys, virkistysalueselvitys, kaupan selvitys, tuulivoimaselvitykset ja vaikutusten arvioinnit, aurinkovoimaselvitys, Savon oikoradan linjaus- ja ajantasaisuusselvitys, logistiikkaselvitys, Mäntyharjun kanavan ajantasaisuus- ja kustannustarkastelu, satamainventointi, taajamatarkastelu, kylätarkastelu ja elinkeinoalueiden tarkastelu.

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavan valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja tavoitteena on asettaa luonnosvaiheen materiaalit nähtäville syys-marraskuussa 2025.

Maakuntakaavan luonnosvaiheen asiakirjoja ovat kaavakartta, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus, liitekartat ja kohdeluettelo. Nämä asiakirjat ovat päätösesityksen liitteenä. Kaavaa varten laaditut selvitykset ovat nähtävillä maakuntakaavan verkkosivuilla: <https://urly.fi/3J0r>

Aineistosta pyydetään lausunnot ja mielipiteet voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kaavaratkaisua esitellään nähtävilläolon aikana osallisille.

Valmistelija

Asian on valmistellut aluesuunnittelujohtaja Niina Ahlfors, puh. 040 531 7628.

Esittelijä	Maakuntajohtaja Niina Pautola-Mol
Päätösehdotus	Maakuntahallitus hyväksyy Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksen asetettavaksi nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Maakuntahallitus valtuuttaa liiton toimiston laatimaan tarvittavat tekniset muutokset nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon, asettamaan kaava-aineiston nähtäville ja pyytämään siitä lausunnot eri viranomaistahoilta ja sidosryhmiltä.
Päätös	