



Lausunto Rautamäentien asemakaavaluonnoksesta

Orimattilan kaupunki pyytää lausuntoa nähtävillä olevasta Rautamäentien asemakaavaluonnoksesta 26.9.2025 mennessä. Kaava-aineisto on nähtävillä Orimattilan [verkkosivuilla](#).

Asemakaavahankkeen tavoitteena on suunnitella yhtenäinen vähintään 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue Pennalan teollisuusalueelle.

Asemakaavan kanssa on samanaikaisesti vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen, teollisuusalueen laajentaminen ja alueen liikenteellisen toimivuuden varmistaminen.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle on osoitettu maaliikenteen alue ja asemakaava-alue sijoittuu osittain myös maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Alueella sijaitsee yhdystie Viljaniemi-Pennala ja uusi voimajohto Pennala-Henna. Asemakaava-alueen läheisyyteen sijoittuu kolme maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta: Porvoonjoen kulttuurimaisema, Pennalan kulttuurimaisema sekä Virenojan kulttuurimaisema. Kaava-alueen läheisyydessä on sähköasema ja mahdollisuus suurmuuntoaseman (400 kV/ 110 kV) toteuttamiselle. Alue sijoittuu Postin Pennalan Logistiikkakeskuksen Seveso-konsultointiväyhykkeelle.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Niklas Pappinen p. 044 077 3472.

Päätös

29.9.2025 Luonnoksena nähtäville asettavassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2060 asemakaavoitettava alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, joka mahdollistaa datakeskuksen sijoittumisen. Rautamäentien asemakaava ei siten estä maakuntakaavan toteutumista vaikka voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 se on varattu maaliikenteen alueeksi. Maakunnallisesti merkittävän maaliikenteen alueen sijainti on selvitetty Hollolaan ja Orimattilan Pennalan alue on tunnistettu maakunnallisesti merkittäväksi elinkeinoalueeksi.



Aluesuunnittelujohtaja

26.09.2025

§ 14/2025

Asemakaavan maisemalliset vaikutukset on arvioitu perusteellisesti ja asianmukaisesti. Kaavassa on myös osoitettu maisemavalli vaikutusten lieventämiseksi. Asemakaavan maisemalliset vaikutukset ulottuvat maakunnallisesti arvokkaalle Porvoonjoen kulttuurimaisema-alueelle. Päijät-Hämeen liitto pitää arvioinnissa esitettyjä johtopäätöksiä perusteltuina. Vaikutusten osalta on todettu, ettei Rautamäentien asemakaavalla arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia Porvoonjoen kulttuurimaisema-alueen keskeisiin arvoihin.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksessa esitetään Miekkion uusi eritasoliittymä valtatiellä 4 sekä yhteystarvemerkinnällä ja uutena seututienä tai pääkatuna yhteys Pennalaan seututielle 167. Miekkion eritasoliittymän tarveselvityksen laatiminen on käynnissä, ja se valmistuu vuoden 2025 aikana. Toteutuessaan Miekkion eritasoliittymä ja siihen liittyvät uudet yhdystiet parantaisivat Rautamäentien asemakaavoitettavan alueen liikenneyhteyksiä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.