



Lausunto Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueella

litin kunta pyytää lausuntoa Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueella.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa yhteiskoulun rakentaminen sekä huomioida alueen liikenneturvallisuus, liikennejärjestelyjen parantaminen ja Ravilinnan kulttuuriympäristö.

Alueella on voimassa Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava vuodelta 2011. Osayleiskaavassa suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, joka on tarkoitettu ensisijaisesti urheilun, virkistykseen ja muiden vapaa-ajan toimintojen käyttöön sekä paloaseman ympäristössä julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta ja itäreunassa lähivirkistysaluetta. Virkistysalueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilun pääreitti. Suunnittelualue rajautuu eteläosasta seututiehen, jonka varrella on kevyen liikenteen reitti. Suunnittelualue kuuluu pääosin Ravilinnan ja Kausalan koulun muodostamaan paikallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Ravilinnan yleisurheilukenttä on osoitettu yleiskaavassa urheilualueeksi. Suunnittelualue sijoittuu veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa: energiamaakuntakaava 2014, kauppa- ja merialue 2014, maaseutu ja luonto 2009 sekä taajamat ja niiden ympäristöt 2008. Kymenlaakson vaihemaakuntakaavoissa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Myös vireillä olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksessa asemakaavoitettava alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Suunnittelualueen länsireuna on osa maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta, Kausalan taajama.

Päätös

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella toteuttaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnosta.

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että kaavassa on annettu



Aluesuunnittelujohtaja

28.10.2025

§ 16/2025

arkkitehtuurin ja rakentamisen laatuun liittyviä määräyksiä, jolla edistetään muuttuvan alueen sopeutumista maakunnallisesti merkittävän Kausalan taajaman rakennetun kulttuuriympäristön läheisyyteen.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.