



Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta 16.11.2025 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Asikkalan kunnan [verkkosivuilla](#).

Kaavaluonnosalue sijaitsee Asikkalan Anianpellon alueella. Kaavan tavoitteena on jakaa olemassa oleva kiinteistö kahdeksi loma-asuntojen rantarakennuspaikaksi. Koska asemakaavoittamattoman alueen rantaviivan pituuden vähimmäisvaatimus (40 metriä) ei täyty, asia on ratkaistava asemakaavalla. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavaluonnosalue sijoittuu pääosin asemakaavoittamattomalle alueelle ja hieman asemakaavassa viheralueeksi asemakaavoitetulle alueelle.

Vääksyn osayleiskaavassa (lainvoima 2010) kaavaluonnosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja kuuluu tiivistämis- ja eheyttämistarvealueeseen, luonnon monimuotoisuuden kannalta linnustolle erityisen tärkeään alueeseen (luo-1), pohjavesialueeseen (pv), vedenottamon suojavyöhykkeeseen (sv), kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka). Yleiskaavan laatimisen jälkeen inventointia on päivitetty, eikä alue enää kuulu RKY-kohteisiin.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaavaluonnosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja kuuluu kaupunkialueeseen (ka) sekä pohjavesialueeseen (pv).

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä. Nähtävillä olleessa maakuntakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu taajamatoimintojen alue (A), pohjavesialue (pv) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, puh. 044 371 9437.



Päätös

Suunnitteluratkaisussa esitetään vapaa-ajan asumista alueelle, joka maakuntakaavassa 2014 on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Myös yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja kuuluu tiivistämis- ja eheyttämistarvealueeseen. Päijät-Hämeen liitto esittää harkittavaksi alueelle vapaa-ajan asumisen sijasta pysyvää asumista.

Maakuntakaavaa 2060 varten laaditussa "Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024, MARY2" -raportissa sekä arvoalueita tarkemmin kuvaavissa kohdekorteissa kaavaluonnosalue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Anianpellon (ASI3) alueelle. Päijät-Hämeen liitto esittää tiedon lisäämistä kaava-asiakirjoihin sekä huomioimista kaavaratkaisussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä ja sen luonnos ollut nähtävillä. Päijät-Hämeen liitto katsoo, että tieto olisi hyvä lisätä kaava-asiakirjoihin.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Aluesuunnittelujohtaja

14.11.2025

§ 19/2025

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.