



Lausunto Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan ehdotuksesta

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan ehdotuksesta. Ehdotus on nähtävillä Orimattilan kaupungin [verkkosivuilla](#). Suunnittelualue sijaitsee Orimattilan Pennalassa, noin 9 km Orimattilan keskustaajamasta pohjoiseen, Porvoonjoen ja Lahdentien välissä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 292 ha. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskus, laajentaa Pennalan teollisuusaluetta ja varmistaa alueen liikenteellinen toimivuus.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 2009 ja 2015. Asemakaavassa alue on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa Pennala-Pasinan osayleiskaava (2000) ja Pennalan länsiosan teollisuusalueen muutos (2008), joissa alue on pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Suunnittelualueella on vireillä Rautamäentien asemakaava, jolla ratkaistaan datakeskuksen kortteli. Lisäksi alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava, joka koskee aurinkoenergian tuotantoa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle on osoitettu maaliikenteen ja energiahuollon aluevaraukset sekä suuronnettomuusvaarallinen kohde ja sen konsultointivyöhyke. Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa suunnittelualue on osa elinkeinojen kehittämisvyöhykettä.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on ollut luonnoksena nähtävillä loka-marraskuussa 2025. Luonnoksessa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Niklas Pappinen p. 044 077 3472

Päätös

Päijät-Hämeen liiton Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta antamat lausunnot on huomioitu ehdotusvaiheessa hyvin.

Lisäksi pidämme hyvänä, että selostukseen on lisätty selkeä



Aluesuunnittelujohtaja

20.11.2025

§ 20/2025

kuvaus Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta, josta ilmenee teollisuuden aluevaraus, johon suunnittelualue sijoittuu.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.