

Lausunto Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavan luonnoksesta

Maakuntahallitus 13.04.2026
162/15.01.02/2024

Osayleiskaava-alue sijoittuu Hollolassa Kehätien ja Koskimyllyntien väliselle alueelle ja on laajuudeltaan noin 358 hehtaaria. Luonnoksessa osoitetaan maakunnallisesti merkittävän kiertotalous- ja jätteenkäsittelytoiminnan aluevaraus sekä työpaikka- ja teollisuustoimintoja.

Päijät-Hämeen voimassa olevissa maakuntakaavoissa (Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 sekä Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava) osayleiskaavoitettava alue on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi kierrätyspuiston toimintaa varten sekä luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealueeksi. Lisäksi osayleiskaava-alueen koillisosa sisältyy maakuntakaavan kehittämisen kohdealueeseen (Nostava–Vt 12 eteläpuoli). [Kartta](#) osayleiskaavoitettavan alueen sijoittumisesta suhteessa voimassa oleviin maakuntakaavoihin.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on ehdotusvaiheessa. Saadessaan lainvoiman, maakuntakaava 2060 kumoaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 ja neljä litin kunnan alueella voimassa olevaa Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa. Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava jää nykyisin voimassa olevista maakuntakaavoista ainoana voimaan uuden maakuntakaavan saatua lainvoiman.

Osayleiskaavan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Strategisessa yleiskaavassa osayleiskaavan keskeinen alue on osoitettu selvitysalueeksi, jolle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Kehätien varsi on varattu tilaa vaativalle elinkeinoalueelle sekä työpaikoille ja palveluille, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.

Valmistelija	Aluesuunnittelujohtaja Niina Ahlfors, erityisasiantuntija Petra Isotalo ja suunnittelupäällikkö Kaisa Torri
Esittelijä	Vt. maakuntajohtaja Juha Hertsi
Päätösehdotus	Maakuntahallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Päijät-Hämeen liitto katsoo, että osayleiskaavaluonnoksen ratkaisu on maakuntakaavojen mukainen siltä osin kuin se toteuttaa jätehuollon varausta (EJ). Kaavaratkaisun maakuntakaavan mukaisuus edellyttää kuitenkin, että osayleiskaavassa turvataan maakuntakaavassa osoitetun jätteenkäsittelyalueen toiminnalliset edellytykset myös alueen hyvän

saavutettavuuden ja liikenneyhteyksien osalta.

Maakunnallisesti merkittävä jätteenkäsittelyalue osoitettiin vaihemaakuntakaavalla Hollolan Nostavan alueelle ennen kaikkea alueen hyvän saavutettavuuden ja logistiikan solmukohtayhteyksien vuoksi. Euroopan laajuisen liikenneverkon (TEN-T) ydin- ja kattavan verkon risteys Nostavan alueella luo poikkeuksellisen hyvät edellytykset elinkeinoalueelle. Rakentamattomista, laajoista ja hyvin saavutettavista alueista, joissa toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt ovat hallittavissa, on maakunnassa puute.

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetty alueen sisäisen liikenteen ratkaisu poikkeaa vaihemaakuntakaavassa osoitetusta. Nostava–Tikkakallion osayleiskaavaluonnoksessa esitetylle asuinalueelle kohdistuvien liikenteellisten vaikutusten lieventämisen vuoksi kierrätysalueen liikenne ohjataan kulkemaan katuverkkoa tai maantietä (Koskimyllyntie) pitkin huomattavan pitkä matka, jolloin toimiva ja suora yhteys kierrätysalueen ja multimodaaliterminaalin välillä ei toteudu. Päijät-Hämeen liitto esittää, että osayleiskaavan ehdotusvaiheessa liikenneratkaisua tarkastellaan ja kehitetään siten, ettei maakuntakaavan tavoitteiden mukainen logistinen toimivuus ja alueen saavutettavuus heikkene.

Päijät-Hämeen liitto pitää tarpeellisena, että kaava-aineistossa esitetään selkeästi alueen pääliikenneyhteydet ja niiden toimivuus sekä arvioidaan edellytykset raideliikenteen ja terminaalitoimintojen hyödyntämiselle osana alueen kierrätystoimintaa. Kaavaehdotusvaiheessa tulee täydentää liikenteellisten ratkaisujen perusteluja ja vaikutusarviointia erityisesti raskaan liikenteen reittien, liittymäjärjestelyjen, liikenneturvallisuuden ja verkollisen toimivuuden osalta. Lisäksi kaava-aineistossa tulee esittää liikennevaikutusten arvioinnin keskeiset lähtötiedot, tarkastelumenetelmät ja johtopäätökset siten, että ratkaisun vaikutukset seudulliseen liikennejärjestelmään ovat läpinäkyvästi todennettavissa.

Kierrätysalueen osayleiskaavan itäpuolella laadittavan Nostavan–Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteena on osoittaa 7000 asukkaan asuinalue. Herkkien toimintojen sijoittaminen kierrätysalueen, multimodaaliterminaalin ja kehitettävän radan läheisyyteen sisältää merkittäviä toteuttamiskasuriskejä. Ympäristöhäiriöiden torjuminen herkkien toimintojen ympärillä on kustannuksiltaan huomattavaa, eikä se lisää niiden todennäköisyyttä toteutua. Vaikka asuinalue ei toteutuisi, jo kaavassa esitetty varaus muodostaa riskin elinkeino- ja logistiikka-alueiden toteuttamiselle sijoittumisedellytysten, lupaharkinnan sekä häiriövaikutusten hallintatarpeiden kautta. Kaavojen tavoitteet näyttävät siten osin poissulkevinä ja keskenään ristiriitaisina.

Kaavaluonnoksessa osoitettu suojaviheralue Koivusillanjoen siniviheryhteyden varressa on paikoin varsin kapea, etenkin työpaikkojen ja palvelujen alueen kohdalla. Päijät-Hämeen liitto suosittelee vielä tarkastelemaan jokivarressa säilytettävän suojavyöhykkeen leveyttä, jokivarren ekologisen yhteyden turvaamiseksi.

Kierrätysalueen osayleiskaavan eteneminen ja ratkaisut huomioidaan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 laadinnassa. Kun osayleiskaavasta on käytävissä viranomaisten lausunnot ja osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen, tarkastelemme maakuntakaavan ratkaisua. Toistaiseksi osoitamme alueen Kehätien varressa selvitysalueena.

Päätös