



Lausunto Heinsuon osayleiskaavaluonnoksesta

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Heinsuon osayleiskaavan luonnoksesta. Osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimahankkeen toteuttaminen Orimattilassa, lähellä Niinikosken kylää. Aurinkovoimahanketta suunnittelee Solmar Consulting Oy.

Kaava-alueen koko on hiukan vajaa 400 hehtaaria. Siitä hankealueeksi vuokrattua aluetta on noin 168 ha. Hankealue kattaisi aurinkovoimaloiden alueet sekä kiinteistöjen ja infran suojavyöhykkeet.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on pääosin tavanomaista maaseutualueetta, eli maakuntakaavan ns. valkoista aluetta. Osayleiskaavaa-alueetta halkoo pohjoisosistaan uusi voimalinja sekä keskiosistaan maakaasun runkojohto. Lisäksi pohjoisessa kaava-alue rajautuu osittain seututiehen (ST 172) Orimattila-Artjärvi. Suunnittelualueelle sijoittuu myös päävesihuoltolinja sekä ohjeellinen ulkoilureitin yhteystarve. Yleiskaavoitettava alue suhteessa voimassa olevaan maakuntakaavaan on esitetty kartalla: <https://urly.fi/479S>

Osayleiskaavoitettavalla alueella ei aiemmin ole ollut voimassa yleiskaavaa.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, puh 040 774 7060.

Päätös

Kaavaluonnoksessa on asianmukaisesti kuvattu hankkeen sijainti sekä suhteessa voimassa olevaan maakuntakaavaan että valmisteilla olevaan uuteen Päijät-Hämeen maakuntakaavaan 2060. Myös osayleiskaava-alueen suhdetta Lahden kaupunkiseutusunnitelmaan on esitelty kaavaselostuksessa.

Päijät-Hämeen aurinkovoimaselvityksessä osa kaava-alueesta on aurinkovoiman soveltuvuuden osalta luokiteltu kategoriaan ”mahdollisesti soveltuvat, mutta ristiriitaiset”.

Maakunnallisesti arvokas Niinikosken kulttuurimaisema sijoittuu



Aluesuunnittelujohtaja

11.05.2026

§ 8/2026

pieneltä osin kaava-alueelle, mutta ei varsinaiselle hankealueelle. Kulttuurimaiseman rakennuskulttuurin ydinalueet sijoittuvat lähes 2 kilometrin etäisyydelle Niinikosken kylän alueelle, jonne ei ole hanke- alueelta näkymäyhteyttä. Niinikosken kulttuurimaisemalle on arvioitu muodostuvan korkeintaan vähäisiä vaikutuksia. Päijät-Hämeen liitto pitää arviointia asianmukaisena.

Suunniteltu aurinkovoimahanke sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 kaavaluonnoksessa osoitetun laajan luonnon ydinalueen reunaosiin. Aurinkovoimahankkeen kokonaisuus muodostuu useista paneelikentistä, joiden välissä metsäalueet säilyvät. Lisäksi länsi-itäsuuntaisten paneelialueiden läpi ollaan suunnittelemassa etelä-pohjoissuuntaisia ekologisia yhteyksiä.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettua ulkoilureitin yhteystarvemerkinä ei ole osoitettu Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksessa.

Suunnitellut aurinkopaneelikentät tulevat sijaitsemaan hajallaan avoimilla peltolaikuilla ja niiden väleihin tulee jäämään metsäisiä yhteyksiä. Aurinkovoimala-alueelle ollaan myös suunnittelemassa ekologisia yhteyksiä. Kaavaluonnos pohjautuu kattaviin selvityksiin, joissa tunnistettuja arvoja on huomioitu osayleiskaavaluonnoksessa. Osayleiskaavaluonnos ei ole ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan kanssa.

Aurinkovoimahankkeella on tunnistettu olevan jonkin verran negatiivisia vaikutuksia uudessa maakuntakaavaluonnoksessa esitettyyn viherverkoston ydinalueeseen. Huomioiden aurinkovoima-alueen sijainti viherverkoston ydinalueen reunaosissa sekä suunniteltu erillisistä osa-alueista muodostuva aurinkovoiman rakentamistapa, ei Päijät-Hämeen liitolla ole huomautettavaa esitetystä yleiskaavaratkaisusta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.