



Lausunto Harjun korttelin asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa Harjun korttelin asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee ydinkeskustassa kaupungintalon ja Kaupungintalon puiston läheisyydessä. Se rajautuu etelässä Harjukatuun, lännessä Eliel Saarisen puistoon, pohjoisessa Vuorikatuun, idässä korttelin 21 tontteihin 107 ja 108. Alueen pinta-ala on 5 680 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa tonttien käyttötarkoituksia ja mahdollistaa täydennysrakentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ympäristössä. Harjun koulu, Janhusen talo ja Millerin talo on esitetty suojeltavaksi asemakaavaluonnoksessa.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1924 ja 1956. Niissä asemakaavan muutosalue on osoitettu asuin- ja liikerakentamiselle sekä koulun tontiksi.

Lahden yleiskaavassa asemakaavoitettava alue on varattu keskustatoimintojen alueeksi.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Lisäksi kohde on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää aluetta.

Päätös

Asemakaavoitettava alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ”Lahden kaupungintalo, kauppatori ja Mariankadun seremonia-akseli”. Rakennetun kulttuuriympäristön arvo perustuu kokonaisuuden historialliseen kerroksellisuuteen, kaupunkikuvalliseen merkittävyyteen sekä siihen, että alue ilmentää Lahden keskustan julkisten rakennusten ja puistojen muodostamaa edustavaa akselia.

Päijät-Hämeen liitto pitää myönteisenä, että asemakaavaa tarkistetaan arvokkaalla rakennetun kulttuuriympäristön alueella rakennuksia säilyttäen sekä suojelumerkinnöin turvaten ja että täydennysrakentaminen on sovitettu kortteliin yksityiskohtaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin siten, etteivät kulttuuriympäristön arvot heikkene. Liitto pitää hyvänä myös



Aluesuunnittelujohtaja

15.05.2026

§ 9/2026

laadittua rakennushistoriallista selvitystä ja havainnekuvia, jotka selkeyttävät kaavaratkaisua ja tukevat vaikutusten arviointia kaupunkikuvan ja kulttuuriympäristön kannalta.

On hyvä, että entiselle Harjun koululle pyritään asemakaavassa löytämään käyttötarkoitus sijaintiin sopivalla ja mahdollisimman monipuolista toimintaa mahdollistavalla merkinnällä. Liitto toteaa kuitenkin, että esitettyyn ratkaisuun liittyy asemakaavan kannalta epäselvyyttä. Tontille on osoitettu keskustatoimintojen C-merkintä, joka ei ole asemakaavoissa tavanomaisesti käytetty merkintä, ja samalla siitä on rajattu pois keskustatoimintojen kannalta keskeisiä käyttömuotoja, asuminen ja päivittäistavarakauppa.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.