



Lausunto asemakaavamuutoksen 2. luonnoksesta A-2953, Salinkallion koulu

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen 2. luonnoksesta, joka koskee Salinkallion koulun aluetta Launeen kaupunginosassa. Luonnosvaiheen materiaaleihin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/laune-salinmaentie-1-salinkallion-koulu/>

Asemakaavamuutos on nähtävillä toista kertaa. Ensimmäisessä nähtävilläolossa vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia oli kolme. Yhdessä Salinkallion koulu säilyi ja kahdessa muussa vaihtoehdossa alueelle osoitettiin asumista. Nyt nähtävillä oleva kaavaluonnos mahdollistaa koulurakennuksen purkamisen ja alue osoitetaan pientalo- ja virkistysalueeksi.

Voimassa olevan Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen rajaukseen Salinkallion koulu ei sisälly. Uutta maakuntakaavaa varten laaditussa selvityksessä (MARY2 inventointi vuodelta 2024) Salinkallion koulu on sen sijaan sisällytetty arvorajaukseen.

Päätös

Launeen pientaloalue on Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa (MARY2024) tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi, jonka yksi avainkohde Salinkallion koulu on. Asemakaavaratkaisun keskeinen arviointikysymys liittyy Päijät-Hämeen liiton näkökulmasta siihen, mikä on Salinkallion koulun rooli osana Launeen pientaloalueen kokonaisuutta ja miten purkaminen vaikuttaa arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

Vaikutusten merkittävyyttä arvioitaessa on kuitenkin otettava huomioon maakunnallisen inventoinnin tarkastelutaso. Maakunnallisessa inventoinnissa tarkastelun kohteena on Launeen pientaloalueen laajempi kokonaisuus. Salinkallion koulu sijoittuu arvorajauksen reunaosiin. Paikallisessa ja asemakaavallisessa tarkastelussa koulurakennusta voidaankin arvioida omana erillisenä kulttuuriympäristökohteenaan.

Voimassa olevan maakuntakaavan rajaukseen Salinkallion koulu



Aluesuunnittelujohtaja

19.08.2026

§ 13/2026

ei sisälly. Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Kaavaehdotusvaiheessa kaavaselostuksessa tulisi kuitenkin kuvata selkeästi purkamisen vaikutukset maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön (MARY2 raja-alue) näkökulmasta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.