



**Lausunto Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen luonnoksesta
Hinttolansaassa**

Padasjoen kunta pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen luonnoksesta Hinttolansaassa. Kaavamuutos koskee Hinttolansaaren pohjoisosassa sijaitsevia kiinteistöjä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 67 hehtaaria ja rantaviivaa on runsaat kolme kilometriä. Kaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää alueen kaavatilannetta ja muuttaa pääosa voimassa olevan yleiskaavan matkailupalvelujen alueesta (RM) loma-asumiseen (RA). Takamaan toteutumattomista rakennusoikeuksista luovutaan, taustamaa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi ja poistuvien rakennusoikeuksien korvauksena osoitetaan yksi uusi RA-rakennuspaikka.

Alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (hyv. 1998). Muutosalueella on lisäksi osittain voimassa vuonna 2006 hyväksytty Hinttolan ranta-asemakaava. Yleiskaavan muutoksen on tarkoitus ohjata ranta-asemakaavan myöhempää kumoamista.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 Hinttolansaari on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaana alueena. Hinttolansaari kuuluu lisäksi valtakunnallisesti arvokkaaseen Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemien maisema-alueeseen.

Vireillä olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2060 Hinttolansaari esitetään osana valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta saaren nykyisen valtakunnallisen statuksen mukaisesti.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että osayleiskaavan muutoksella selkeytetään alueen nykyistä kaavatilannetta.

Kaavaluonnoksessa arvokas maisema-alue (ma) ja kulttuurimaisema-alue (ku) on osoitettu nykyisen yleiskaavan mukaisilla rajauksilla. Kaavan jatkovalmistelussa merkintöjen ja määräysten tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaan maisema-



Aluesuunnittelujohtaja

25.09.2026

§ 16/2026

alueen kokonaisuus ja ominaispiirteet. Kaavaselostuksessa on hyvä myös kuvata selkeästi, miten valtakunnallinen maisema-arvo on vaikuttanut kaavaratkaisuun ja vaikutusten arviointiin.

Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024 (MARY 2) painottuu rakennettuun kulttuuriympäristöön, eikä siinä oteta kantaa Hinttolansaaren maisema-alueen maakunnalliseen tai valtakunnalliseen asemaan. Hinttolansaaren maisema-arvoja on tarkasteltu Päijät-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden selvityksessä 2025. Selvityksessä Hinttolansaari esitetään poistettavaksi maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden luettelosta, koska saari sisältyy vuoden 2021 valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden luettelossa aiempaa laajempaan rajattuun Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemien alueeseen. Tämän mukaisesti Hinttolansaari on vireillä olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2060 osoitettu osaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Kaavaselostuksen sivulla 10 oleva teksti tulee korjata vastaamaan tätä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.