Teollisuus- ja työpaikka-alueiden inventointi

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Teollisuus- ja työpaikka-alueiden inventointi

- Tämä inventointi on laadittu osana Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 valmistelua. Inventoinnissa tarkastellaan maakuntakaavaehdotukseen tulevia teollisuus- ja työpaikka-aluevarauksia.
- Inventoinnin tavoitteena on muodostaa alueista **yhtenäinen kokonaiskuva** sekä koota tietoa niiden nykytilasta ja kehittämisen lähtökohdista. Tarkastelu ei ole alueiden paremmuusjärjestys, vaan se kuvaa eri alueiden ominaisuuksia samalla tavalla ja samoista näkökulmista.
- Inventoinnissa tarkastellaan:
  - kuinka suuri osa alueesta on jo teollisuus-, työpaikka- tai muussa alueen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä ja kuinka paljon alueella on vielä toteutumatonta pinta-alaa
  - alueiden yleis- ja asemakaavoitusta sekä suhdetta voimassa olevaan maakuntakaavaan
  - asuin- ja vapaa-ajanrakennusten määrää suhteessa alueen kokoon
  - kuntien maanomistusta
  - alueiden etäisyyttä sähköverkkoon ja kantaverkkoon kytkeytyviin sähköasemiin
  - keskeisiä ympäristöön, luontoon, maisemaan ja kulttuuriympäristöön liittyviä lähtökohtia.
- Tiedot perustuvat paikkatietoaineistoihin, voimassa oleviin kaavoihin, ilmakuvatarkasteluun, sekä muihin käytettävissä oleviin lähtöaineistoihin ja aluekohtaisiin selvityksiin. Inventointi kokoaa tiedot yhteen **maakuntakaavan yleispiirteisen suunnittelutason mukaisesti**. Tarkemmat alueiden toteuttamiseen liittyvät ratkaisut ja selvitystarpeet ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- Inventointi tarjoaa tietoa **maakuntakaavassa osoitettavista teollisuus- ja työpaikka-alueista - missä määrin ne ovat jo käytössä ja millaisia mahdollisuuksia ja reunaehtoja niiden kehittämiseen liittyy**.

Toteutuneisuuden arviointi

- Alueiden toteutuneisuutta arvioitiin vertaamalla maakuntakaavan aluevarauksia yleis- ja asemakaavoihin sekä tarkastelemalla alueiden nykyistä rakentumista ilmakuvista. Tarkastelussa arvioitiin, kuinka suuri osa alueesta on jo käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä ja kuinka paljon alueesta on vielä toteutumatonta. Arviota täydennettiin 2 metrin SCALGO-maanpeiteaineistolla, jota käytettiin paikkatietopohjaisena tarkistuksena.
- Toteutuneen pinta-alan osuutta aluevarauksesta käytettiin luokittelun tukena. Alue luokiteltiin:
  - **Toteutumattomaksi**, jos toteutunutta pinta-alaa ei ollut
  - **Lähes toteutumattomaksi**, kun toteutunut osuus on alle 25 %
  - **Osittain toteutuneeksi**, kun osuus oli 25–alle 60 %
  - **Lähes toteutuneeksi**, kun osuus oli 60–alle 85 %
  - **Toteutuneeksi**, kun vähintään 85 % alueesta oli toteutunut.

Lopullinen arvio muodostettiin eri aineistojen kokonaisarviona.

Asuin- ja vapaa-ajanrakennusten määrä

- Teollisuus- ja työpaikka-alueiden asuin- ja vapaa-ajanrakennusten määrän arviointi perustuu paikkatietoon. Arviointi suhteuttaa rakennusten lukumäärän alueiden pinta-alaan ja kuvaa niiden suhteellista määrää alueen sisällä.
- Laadullisessa arvioinnissa käytettiin neljää luokkaa:
  - **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**
  - **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**
  - **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**
  - **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**
- Luokittelu huomioi sekä asuin- ja vapaa-ajanrakennusten lukumäärän että tarkasteltavan alueen koon. Suurella alueella sama rakennusmäärä tarkoittaa pienempää rakennustiheyttä kuin pienellä alueella.
- Menetelmän tuottama luokitus tukee alueiden tilanteen arviointia. Asuin- ja vapaa-ajanrakennusten lukumäärä ei kuvaa suoraan alueella asuvien henkilöiden määrää eikä rakennusten tarkkaa sijoittumista alueen sisällä.

Kunnan maanomistuksen arviointi

- Teollisuus- ja työpaikka-alueiden maanomistusta tarkasteltiin kuntien maanomistusaineistojen perusteella. Kunnan omistuksessa olevan maan pinta-ala laskettiin paikkatietoanalyysillä aluekohtaisesti ja suhteutettiin alueen kokonaispinta-alaan.
- Kunnan maanomistuksen osuus luokiteltiin seuraavasti:
  - **Ei kunnan maanomistusta:** 0 %
  - **Vähäinen kunnan maanomistus:** yli 0 % mutta alle 10 %
  - **Kohtalainen kunnan maanomistus:** 10–30 %
  - **Merkittävä kunnan maanomistus:** vähintään 30 %
  - **Tiedot puuttuvat:** kunnan maanomistusaineistoa ei ollut käytettävissä
- Luokittelu kuvaa kunnan maanomistuksen määrää alueella. Kunnan omistuksen ulkopuolisen maan omistusrakennetta ei tarkastelussa eritelty.
- Tietoja ei saatu tietopyynnöllä kaikilta kunnilta.

Kaavatilanne

- Kaavatilanne kuvaa alueiden tämänhetkistä kaavassa määriteltyä käyttötarkoitusta. Maakuntakaava 2014 -kohta kuvaa mitä merkintöjä nykyisen aluerajauksen kohdalla on ollut voimassa olevassa maakuntakaavassa. Iitin kohdalla verrataan Iitin vaihemaakuntakaavoja. Yleiskaava –kohdassa puolestaan tarkastellaan, mitä merkintöjä alueelle on osoitettu yleiskaavassa. Yleiskaavoitettu T/TP-pinta-ala kuvaa sitä osaa aluevarauksesta, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu teollisuus- tai työpaikkatoimintoihin. Asemakaavoitettu pinta-ala kuvaa sitä osaa aluevarauksesta, jolla on voimassa oleva asemakaava.

Etäisyys sähköverkkoon

- Alueiden sijaintia on tarkasteltu suhteessa väh. 110 kV voimajohtoihin sekä kantaverkkoon kytkeytyviin sähköasemiin. Tarkastelu perustuu Fingridin aineistoihin ja kuvaa kohteiden etäisyyttä alueesta. Se ei kuvaa verkon vapaata kapasiteettia tai alueen teknistä liityntämahdollisuutta. Tarvittaessa on huomioitu myös tiedossa olevia kantaverkon kehittämishankkeita.

Ympäristöhuomiot

- Alueista on koottu maakuntakaavan mittakaavassa keskeisiä ympäristöä koskevia lähtötietoja, kuten pohjavesialueet, Natura- ja muut suojelualueet, arvokkaat geologiset muodostumat, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot sekä ekologiset yhteydet. Lisäksi on huomioitu aluekohtaisia selvityksiä silloin, kun niitä on ollut käytettävissä.

Yhteenveto kunnittain

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Aluevarausten toteutuneisuus kunnittain

Kunta	Alueita	T / TP	Aluevaraukset, ha	Toteutunut, ha	Toteutumaton, ha	Toteutumatonta, %	Yli 100 ha toteutumatonta
Asikkala	3	3 / 0	162	103	59	36 %	0
Hartola	2	1 / 1	181	75	106	59 %	0
Heinola	15	8 / 7	1 570	643	927	59 %	1
Hollola	10	4 / 6	1 684	249	1 435	85 %	4
Iitti	4	0 / 4	342	121	221	65 %	1
Kärkölä	5	4 / 1	390	155	235	60 %	0
Lahti	18	5 / 13	3 057	1 226	1 831	60 %	5
Orimattila	8	5 / 3	1 321	424	897	68 %	3
Padasjoki	2	1 / 1	179	42	137	77 %	0
Sysmä	2	1 / 1	66	21	45	68 %	0
Päijät-Häme yhteensä	**69**	**32 / 37**	**8 952**	**3 059**	**5 893**	**66 %**	**14**

Maakuntakaavan T- ja TP-aluevarausten osuus maapinta-alasta

Maakunta	Teollisuusalueet % maapinta-alasta	Työpaikka-alueet % maapinta-alasta	T+TP yhteensä % maapinta-alasta
Päijät-Häme, MK 2060 ehdotus	**0,80 %**	**0,77 %**	**1,57 %**
Kanta-Häme	0,41 %	0,97 %	1,38 %
Satakunta	0,84 %	0,18 %	1,02 %
Varsinais-Suomi	0,33 %	0,67 %	1,00 %
Pirkanmaa	0,29 %	0,60 %	0,88 %

Päijät-Hämeen tiedot koskevat Maakuntakaava 2060 -ehdotukseen tulevia T- ja TP-aluevarauksia, eivät vuoden 2025 lopussa voimassa ollutta maakuntakaavaa.

Vertailumaakuntien tiedot on koottu vuoden 2025 lopussa voimassa olleista maakuntakaavoista ja maakuntakaavayhdistelmistä. Kanta-Hämeen, Satakunnan, Varsinais-Suomen ja Pirkanmaan tiedot on poimittu maakuntien rajapintapalveluista.

T- ja TP-aluevaraukset suhteessa väestöön

Maakunta	Teollisuusalueita ha / 1 000 as.	Työpaikka-alueita ha / 1 000 as.	T+TP yhteensä ha / 1 000 as.
Päijät-Häme, MK 2060 ehdotus	**22,2**	**21,5**	**43,7**
Kanta-Häme	12,7	29,7	42,4
Satakunta	31,2	6,7	37,9
Varsinais-Suomi	7,2	14,4	21,6
Pirkanmaa	7,0	14,5	21,4

Päijät-Hämeen tiedot koskevat Maakuntakaava 2060 -ehdotukseen tulevia T- ja TP-aluevarauksia, eivät vuoden 2025 lopussa voimassa ollutta maakuntakaavaa.

Vertailumaakuntien tiedot on koottu vuoden 2025 lopussa voimassa olleista maakuntakaavoista ja maakuntakaavayhdistelmistä. Kanta-Hämeen, Satakunnan, Varsinais-Suomen ja Pirkanmaan tiedot on poimittu maakuntien rajapintapalveluista.

Teollisuusalueet

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Asikkala

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

T1 Loukkuharjun teollisuusalue, Asikkala – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 63 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 23,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 37 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 26 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 37 ha / 59 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 42,55 ha / 68 % aluevarauksen pinta-alasta

Voimassa olevat kaavat

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: TY, TP, SE, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

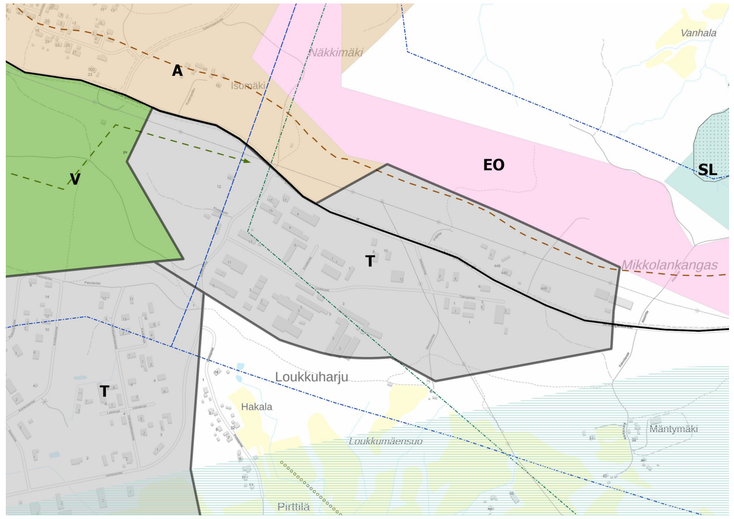
- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

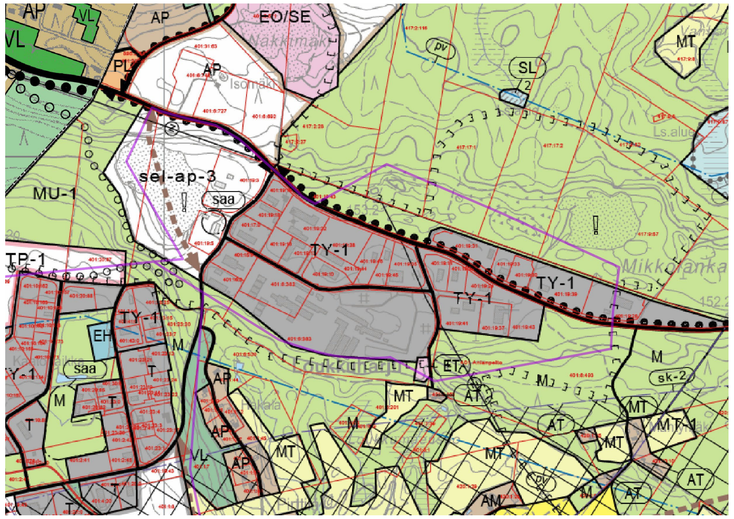
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja sähköasema sijaitsevat alle 1 km päässä.**

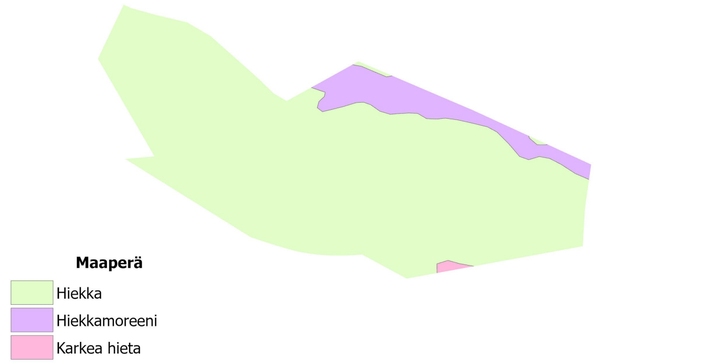
Ympäristöhuomiot

- **Sijaitsee 1 –luokan pohjavesialueella sekä luonnonrauhan kannalta tärkeällä alueella. Alueen länsiosassa ja pohjoispuolella maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve. Alueen eteläpuolella maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas Vesivehmaan kulttuurimaisema.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Asikkalan kunta, Päijät-Hämeen liitto

T2 Vehkoon teollisuusalue, Asikkala – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 75 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 20,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 42 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 33 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 75 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 42,14 ha / 56 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, -**
- **Yleiskaava: T, TP, M, EH**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

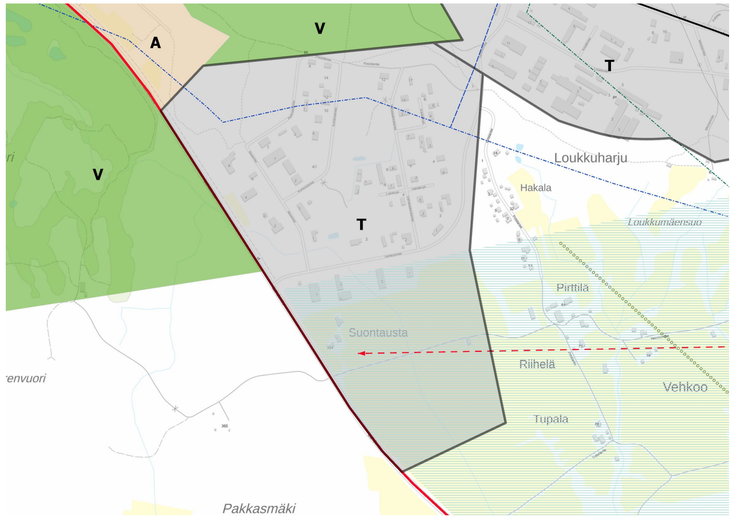
- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

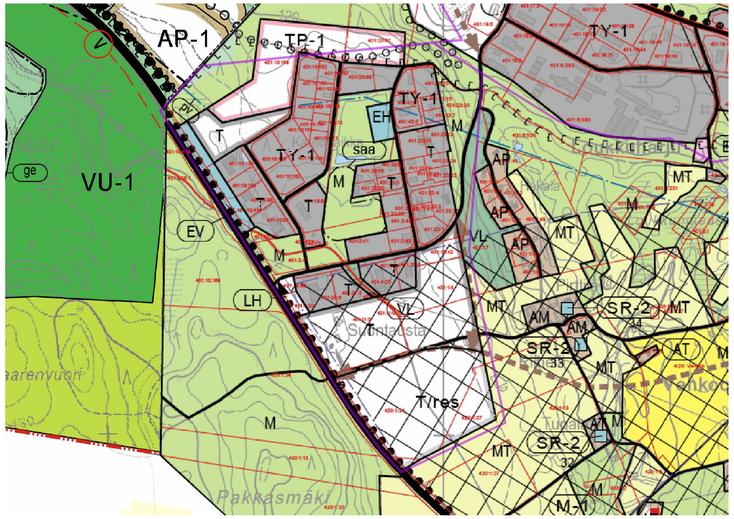
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja sähköasema sijaitsevat alle 1 km päässä.**

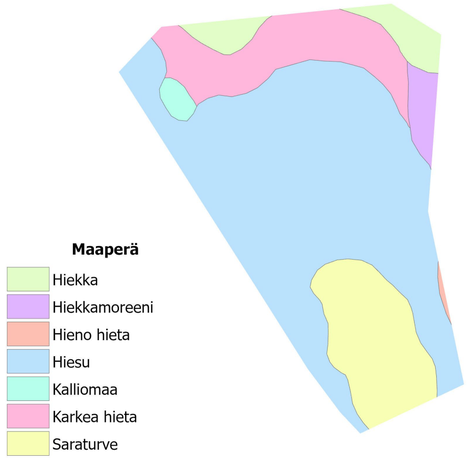
Ympäristöhuomiot

- **Alueen eteläosissa on maakunnallisesti arvokas Vesivehmaan kulttuurimaisema-alue. Alue sijaitsee pohjoisosaltaan 1 –luokan pohjavesialueella.**







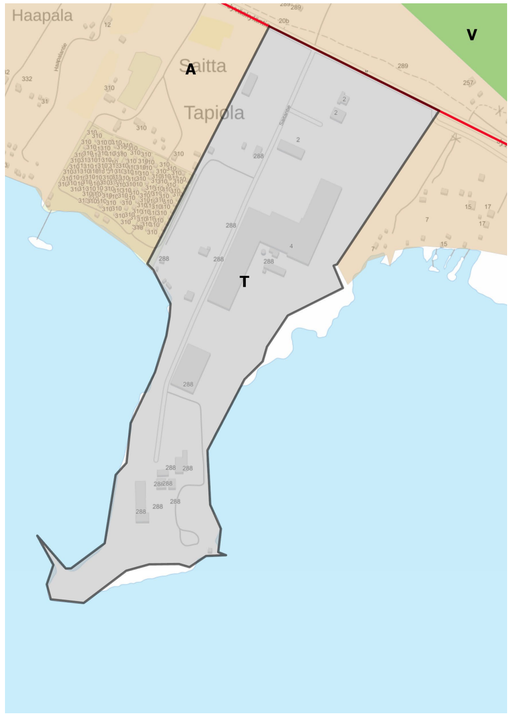


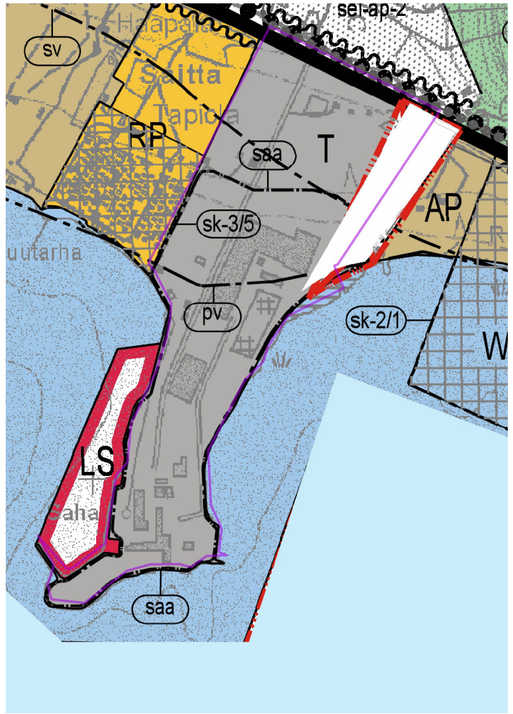
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Asikkalan kunta, Päijät-Hämeen liitto

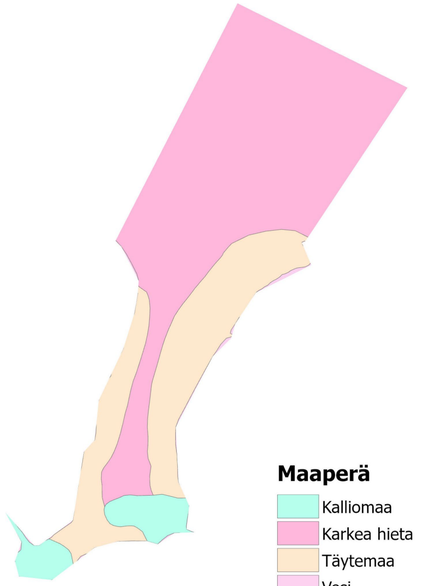
T3 Vääksyn Sahaniemen teollisuusalue, Asikkala – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 24 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 10,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 24 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 24 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 23,18 ha / 97 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, LS**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohtoon tai sähköasemalle on yli 5 km.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoispuolella Aurinkovuoren Natura-alue sekä valtakunnallisesti arvokas harjualue Aurinkovuori-Linnovuori-Syrjänsupat. Alueen pohjoisosa 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen itäpuolella Vääksyn kanavan ja ympäristön kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti arvokas alue.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

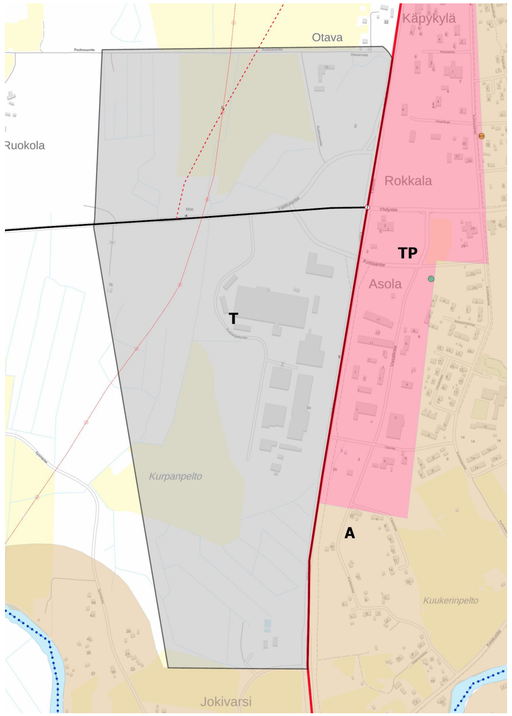
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Asikkalan kunta, Päijät-Hämeen liitto

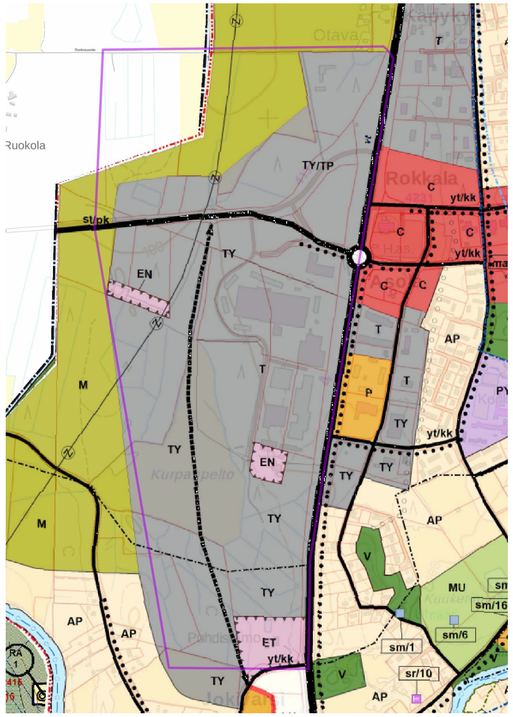
Hartola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

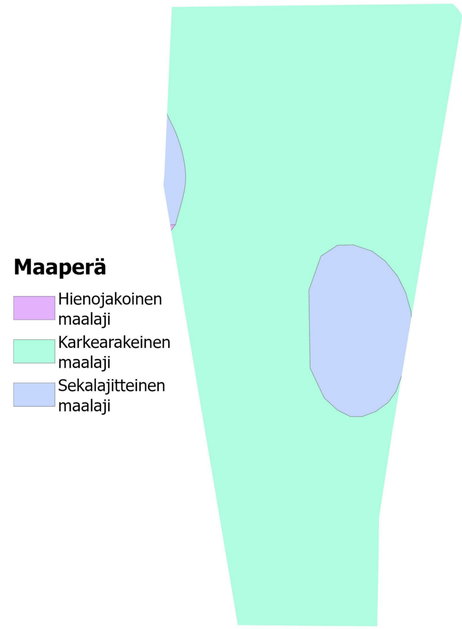
T4 Kurpan teollisuusalue, Hartola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 121 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 22,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 35 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 86 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 97 ha / 80 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 69,62 ha / 58 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, -**
- **Yleiskaava: TY, TP, EN**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Merkittävä kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueen länsiosassa 110 kV voimajohto ja alueella kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema. Voimajohdon linjaus on yksi Harjulinjan jatkon reittivaihtoehdoista.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen eteläosa sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla Hotilankosken kultturimaiseman alueella.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

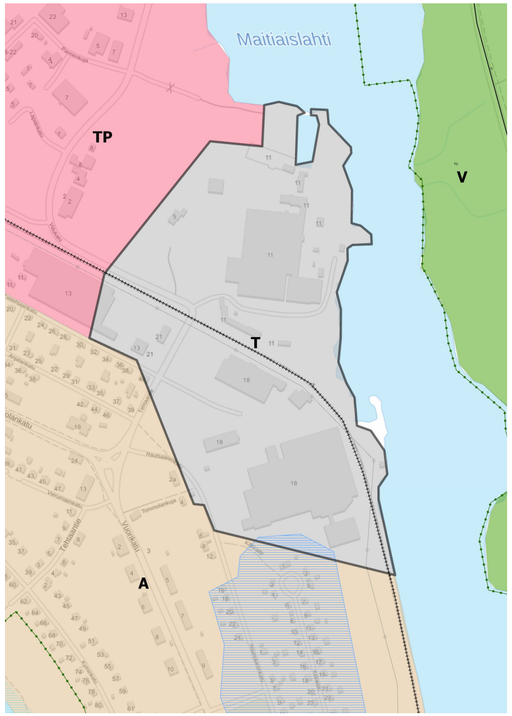
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hartolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

Heinola

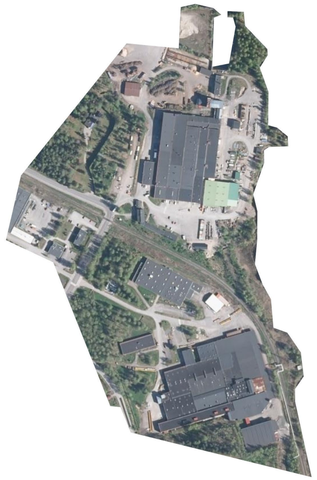
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

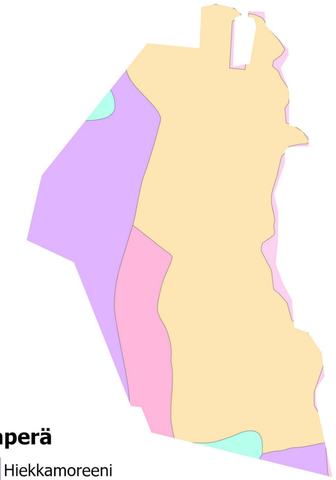
T5 Asemantaustan teollisuusalue, Heinola – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 27 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 17,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 27 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 27 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 27 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: SE-2**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueen halki kulkee 110 kV voimajohto ja alueen länsipuolella sijaitsee 110 kV sähköasema.**

Ympäristöhuomiot

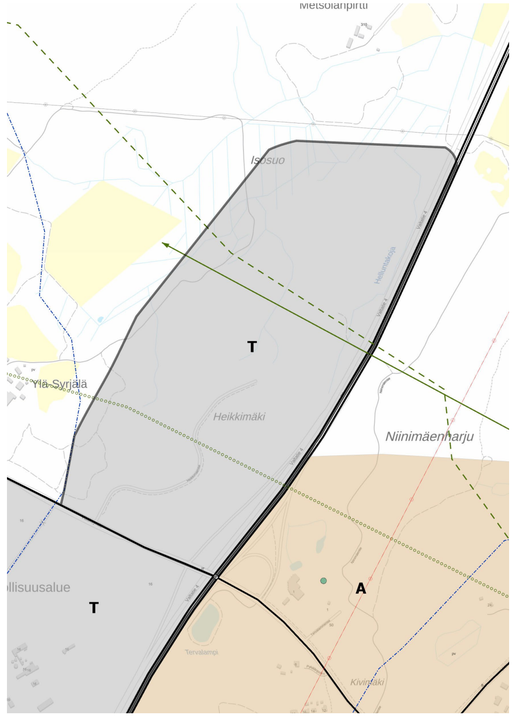
- **Alueen eteläpuolella maakunnallisesti arvokas Sahanniemen asuinalueen rakennettu kulttuuriympäristö.**

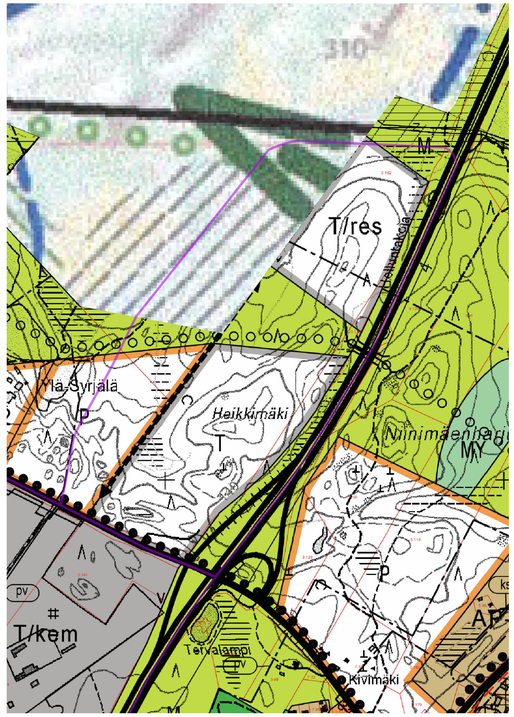
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

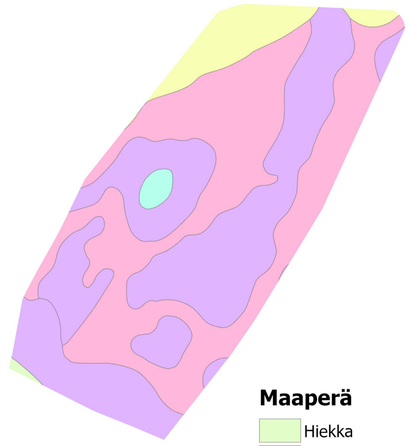
T6 Heikkimäen teollisuusalue, Heinola – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 80 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 20,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 54 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 26 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 54 ha / 67 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 45,15 ha / 56 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, T/Res, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alue rajautuu pohjoisessa 110 kV voimajohtoon. 110 kV sähköasema sijaitsee 1,5 km päässä alueen itäpuolella.**

Ympäristöhuomiot

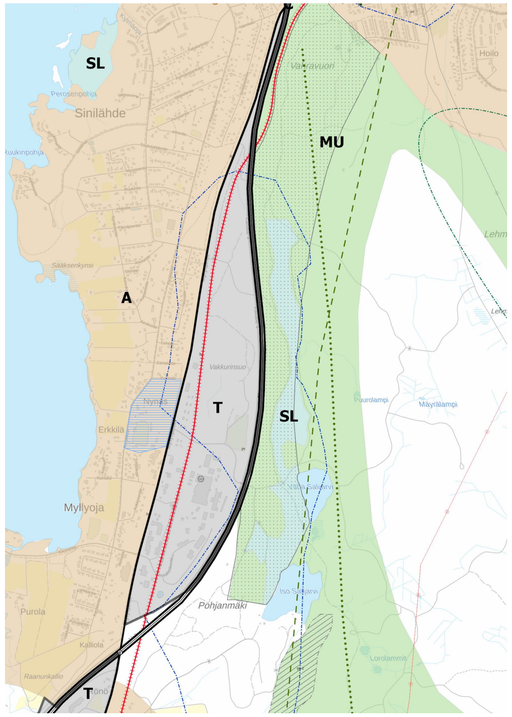
- **Alueen läpäisee ekologisen verkoston kannalta kriittinen viheryhteystarve sekä ohjeellinen ulkoilureitin yhteystarve.**

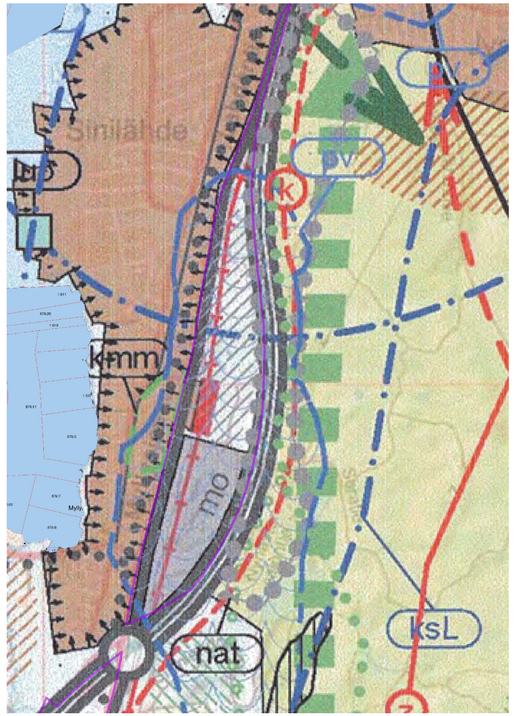
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

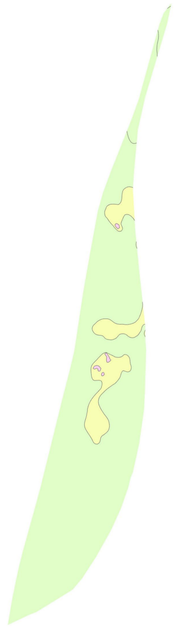
T7 Myllyojan teollisuusalue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 108 ha









Maaperä
- Hiekka
- Saraturve
- Vesi

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 52,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 56 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 52 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 53 ha / 49 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 47,54 ha / 44 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Jyrängön sähköasema sijaitsee 2 km päässä alueen itäpuolella. Sähköasema on merkittävä sähköverkon solmukohta, jonka kautta Harjulinjan jatkon suunniteltu linjaus kulkee.**

Ympäristöhuomiot

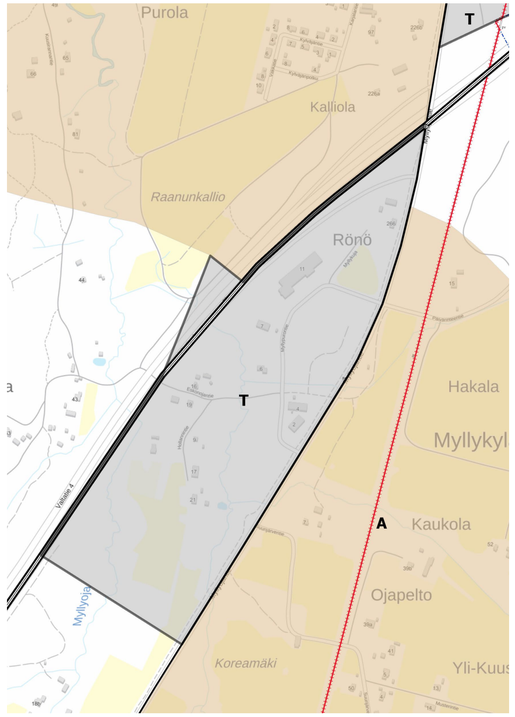
- **Alueesta suurin osa, etenkin pohjoisosa, sijaitsee 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen itäpuolella Pyssyharjun Natura-alue ja Pyssyharjun luonnonsuojelualue. Alueen länsipuolella Nynäsin kartanon maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.**

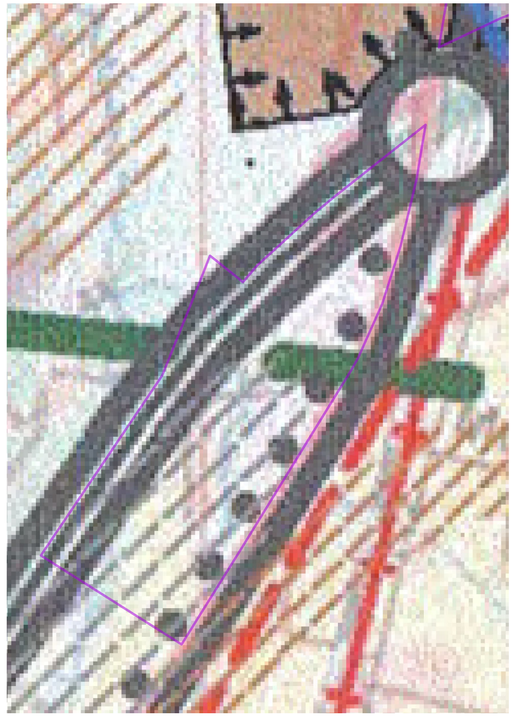
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

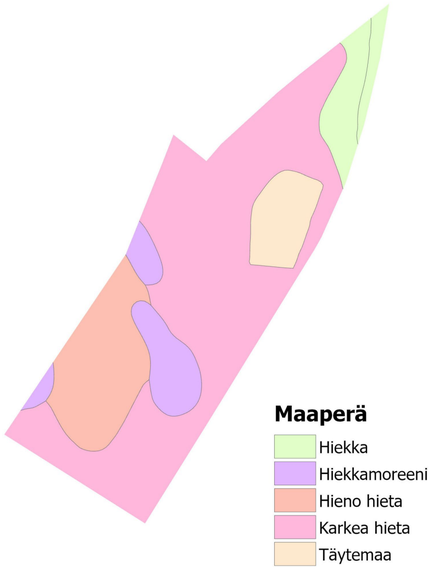
T8 Myllypuron teollisuusalue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 32 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 6,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 8 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 24 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 0 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 14,73 ha / 46 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Jyrängön sähköasema sijaitsee 2 km päässä alueen itäpuolella. Sähköasema on merkittävä sähköverkon solmukohta, jonka kautta Harjulinjan jatkon suunniteltu linjaus kulkee.**

Ympäristöhuomiot

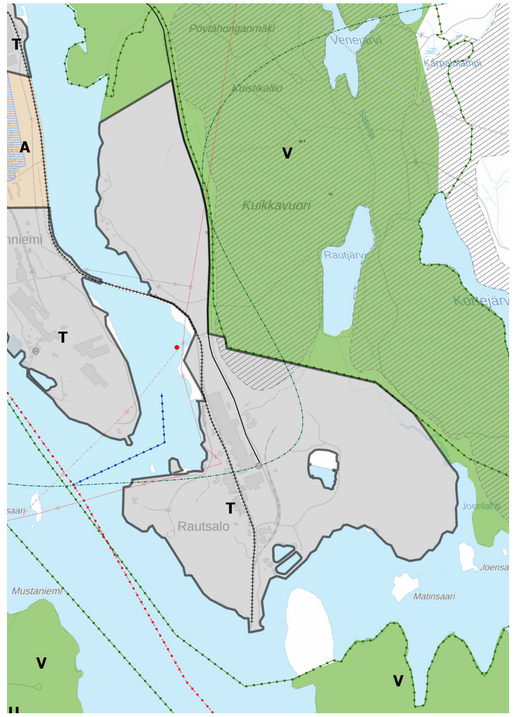
- **-**

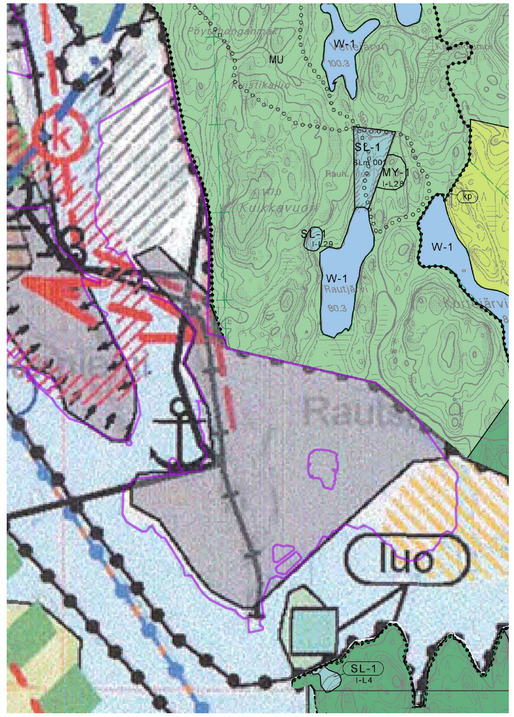
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

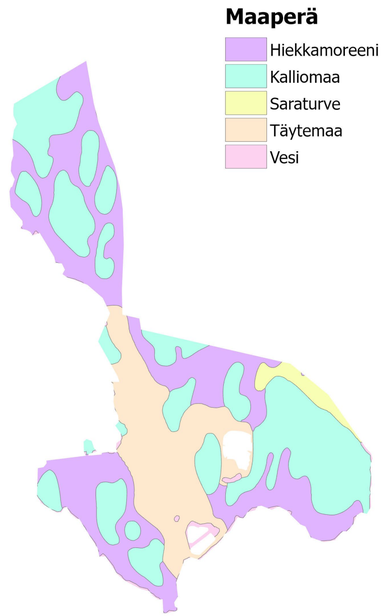
T9 Rautsalon teollisuusalue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 138 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 32,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 67 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 71 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 100 ha / 73 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 137,99 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueen halki kulkee 110 kV voimajohto ja alueella sijaitsee kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema. Voimajohdon linjaus on myös Harjulinjan jatkon suunniteltu reitti.**

Ympäristöhuomiot

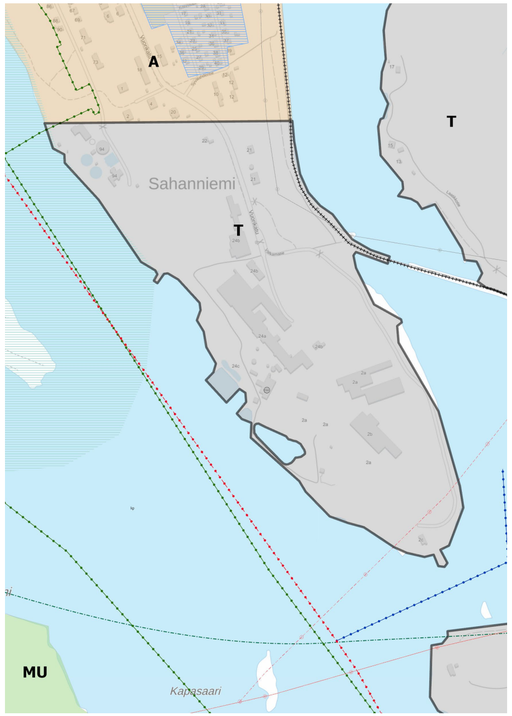
- **Alueen pohjoispuolella ja osin alueella sijaitsee Kuikkavuoren valtakunnallisesti arvokas harjualue. Alue sijaitsee viherverkoston osittain myös luonnonrauhan kannalta tärkeällä alueella.**

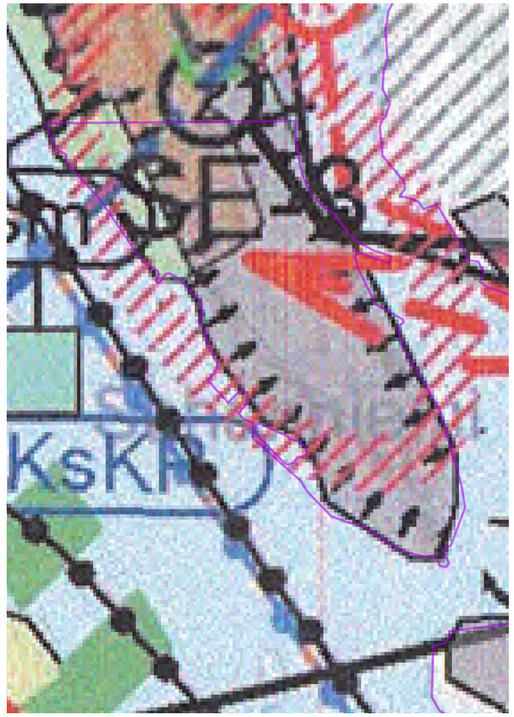
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

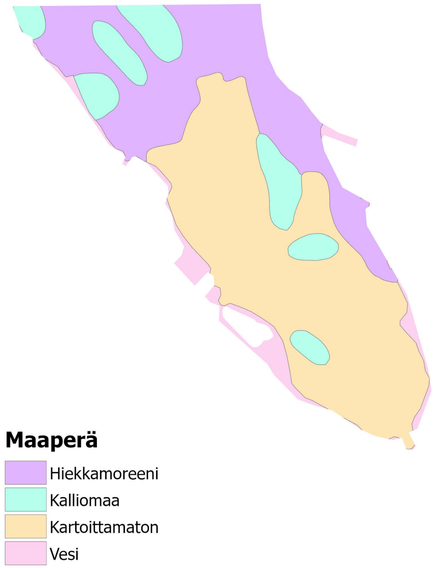
T10 Sahaniemen teollisuusalue, Heinola – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 46 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 23,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 43 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 3 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 46 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 45,56 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, A, SE-3**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueella sijaitsee 110 kV voimajohto ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema alle 1 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen länsipuolella Jyrängön maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

T11 Syrjälänkankaan teollisuusalue, Heinola – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 111 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 75,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 111 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 111 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,52 ha / 1 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: TY, T/kem, P**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

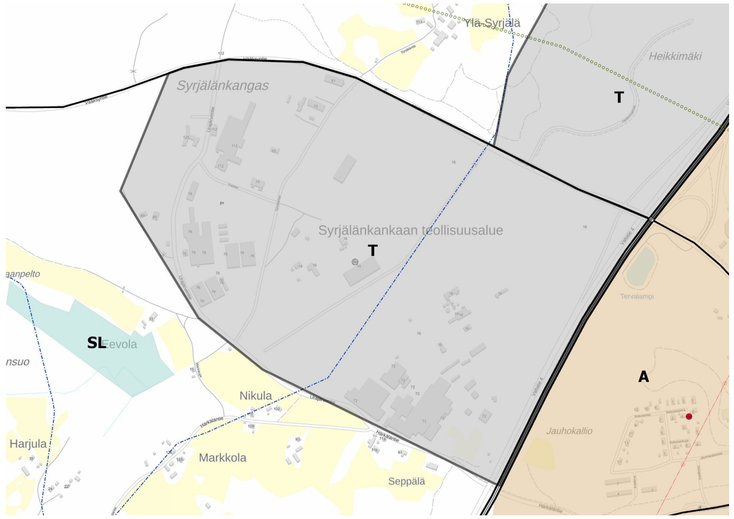
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

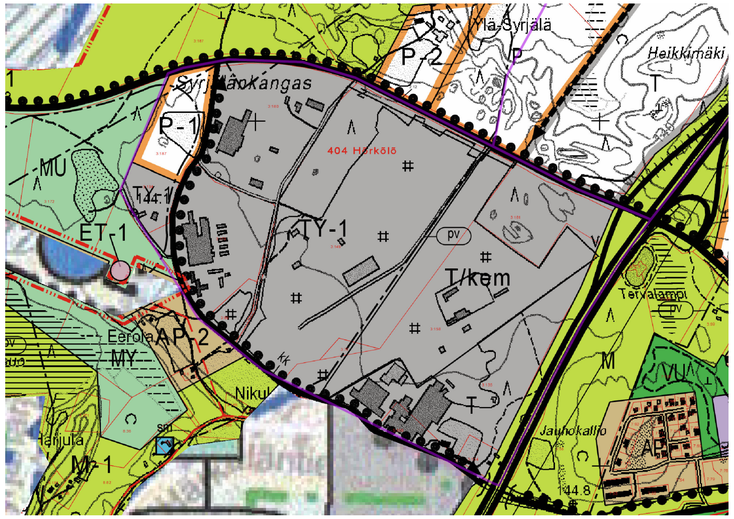
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueen pohjoispuolella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2 km päässä alueen itäpuolella.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen länsiosa 1 –luokan pohjavesialueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

T12 Vierumäen teollisuusalue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 149 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 42,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 50 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 99 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 50 ha / 34 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 44,75 ha / 30 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, A**
- **Yleiskaava: T/kem, -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

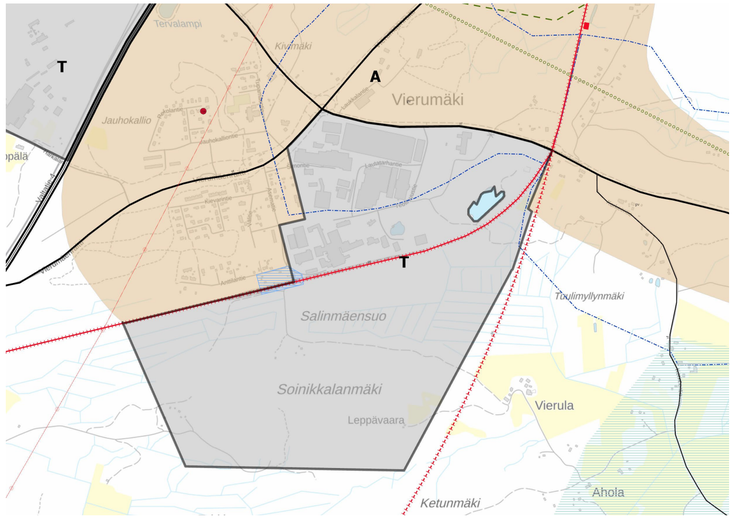
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

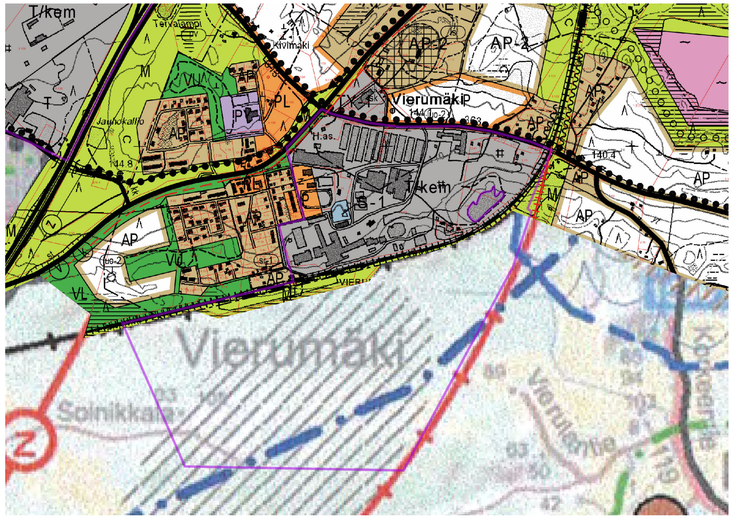
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee noin 1,5 km päässä alueen pohjoispuolella.**

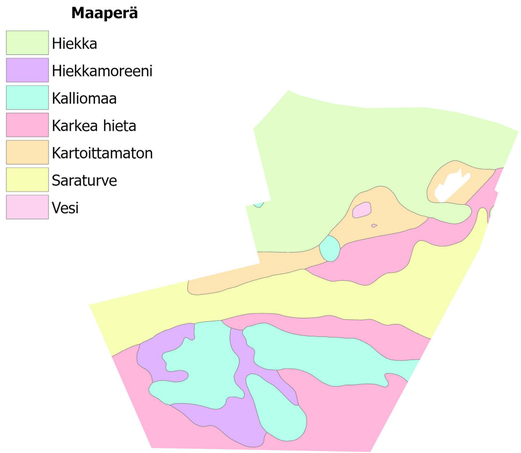
Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoisosa 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen keskiosissa Vierumäen aseman maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

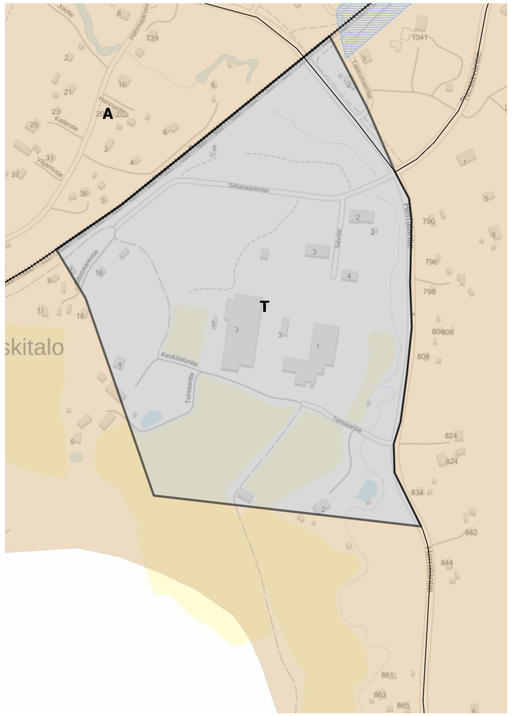
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

Hollola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

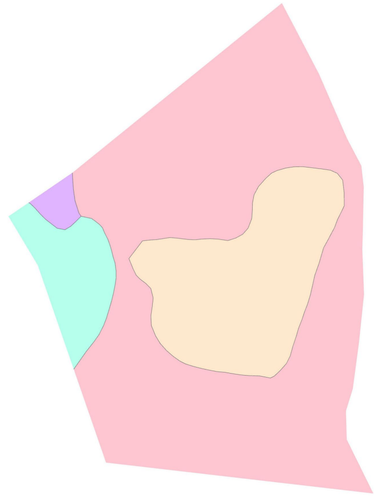
T13 Herralan teollisuusalue, Hollola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 25 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 5,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 8 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 17 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 25 ha / 99 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 19,80 ha / 78 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: A, -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Lähin 110 kV voimajohto sijaitsee yli 6 km päässä ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema n. 7 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **-**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

T14 Ojastenmäen teollisuusalue, Hollola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 67 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 15,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 20 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 47 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 67 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 30,88 ha / 46 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: TY, T, EV**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

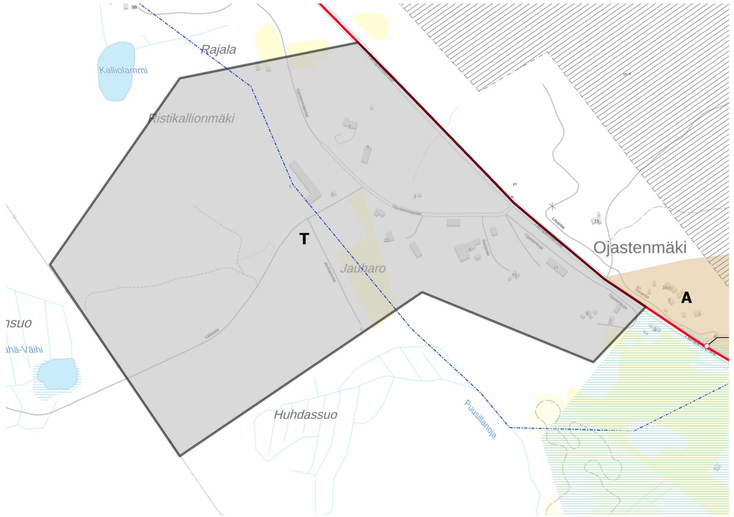
- **Merkittävä kunnan maanomistus**

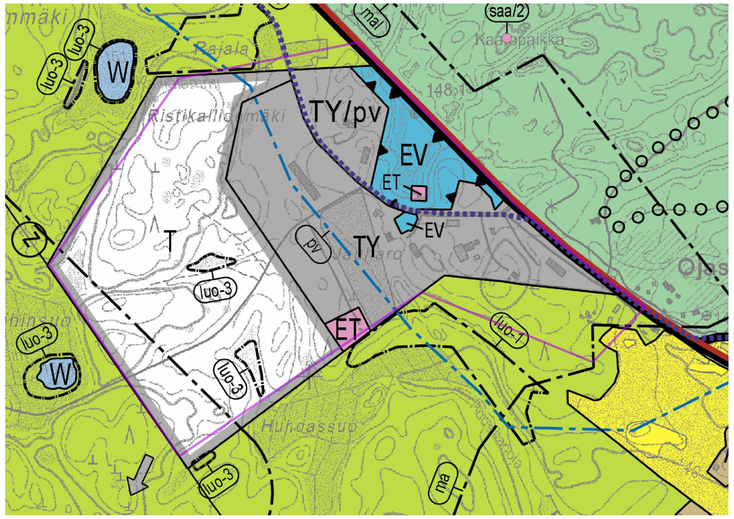
Etäisyys sähköverkkoon

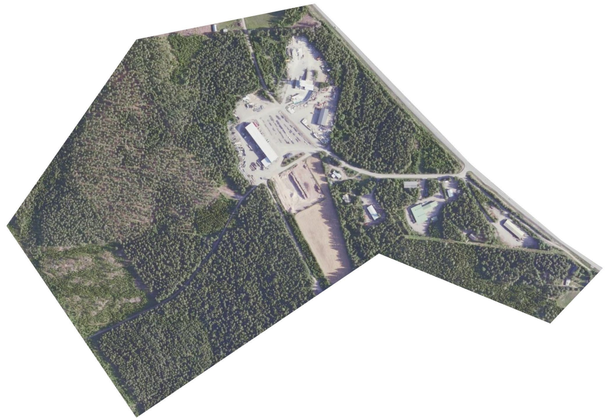
- **110 kV voimajohto sijaitsee alueen länsipuolella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema n. 3 km päässä itään.**

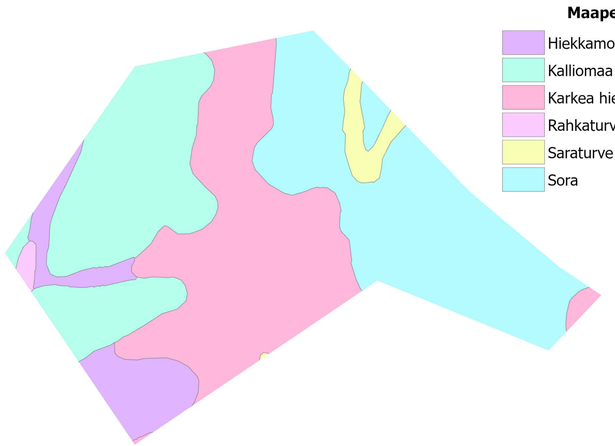
Ympäristöhuomiot

- **Alueen koillisosa 1 –luokan pohjavesialueella. Alue rajautuu idässä maakunnallisesti arvokkaaseen Hämeenkosken kirkonkylän Teuronjoen kulttuurimaisemaan.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

T15 Paassillan teollisuusalue, Hollola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 164 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 22,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 37 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 127 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 164 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 39,57 ha / 24 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, EJK, -**
- **Yleiskaava: TP, TPY**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

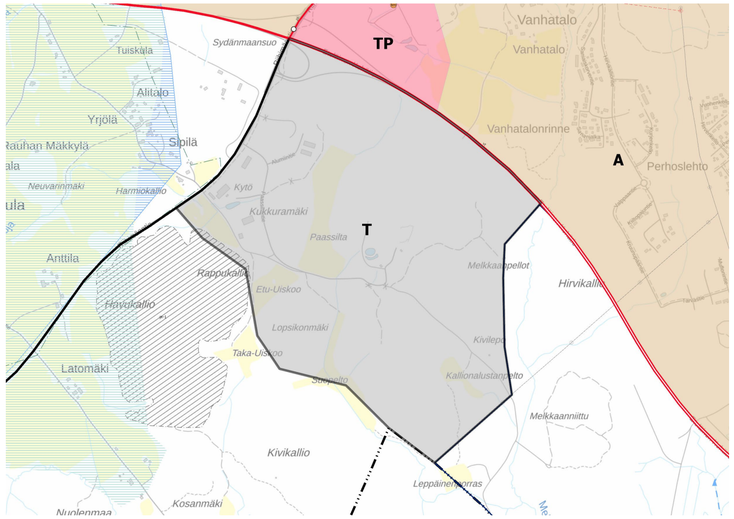
- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

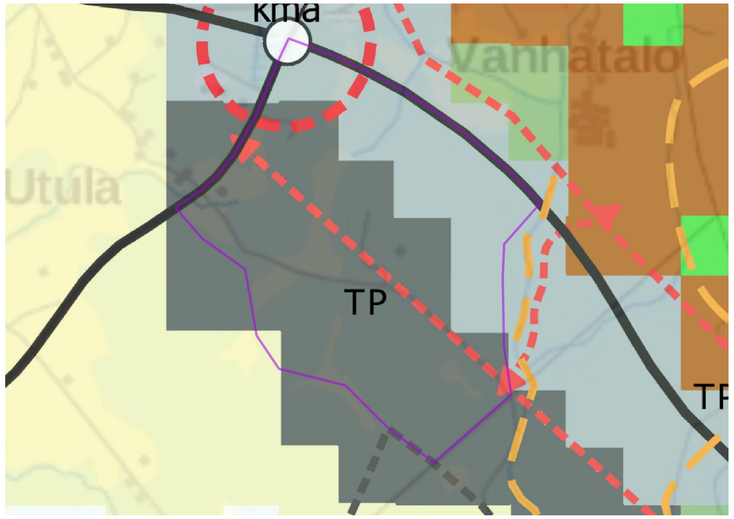
Etäisyys sähköverkkoon

- **Alue rajautuu kaakossa 110 kV voimajohtoon. Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee 1,5 km päässä alueen koillispuolella.**

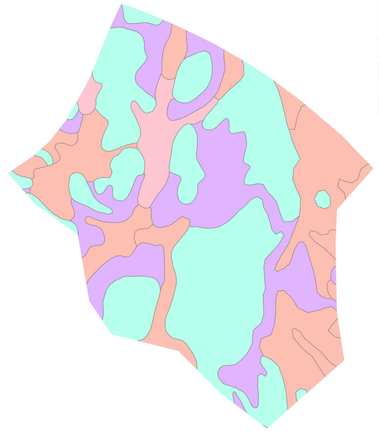
Ympäristöhuomiot

- **Alue rajautuu eteläkärjestään Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavaan. Alue rajautuu lounaassa valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen.**









Maaperä
- Hiekkamoreeni
- Hieno hieta
- Kalliomaa
- Savi

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

Kärkölä

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

T16 Koskisen teollisuusalue, Kärkölä – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 152 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 56,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 59 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 93 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 149 ha / 98 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 73,27 ha / 48 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, TY**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

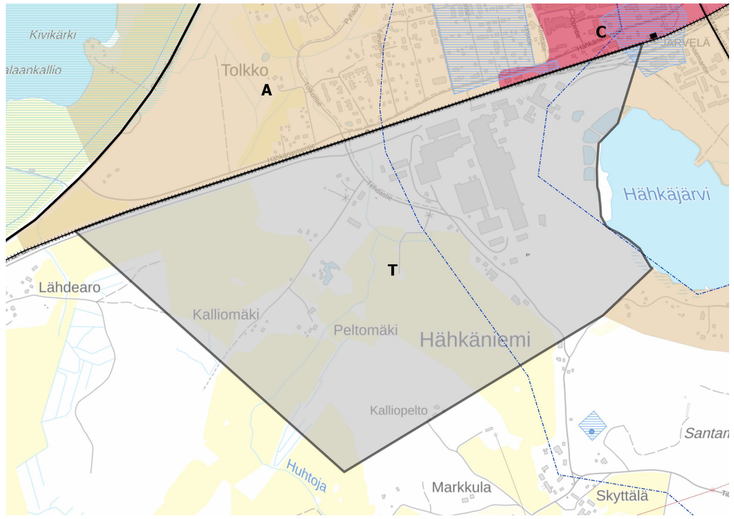
- **Vähäinen kunnan maanomistus**

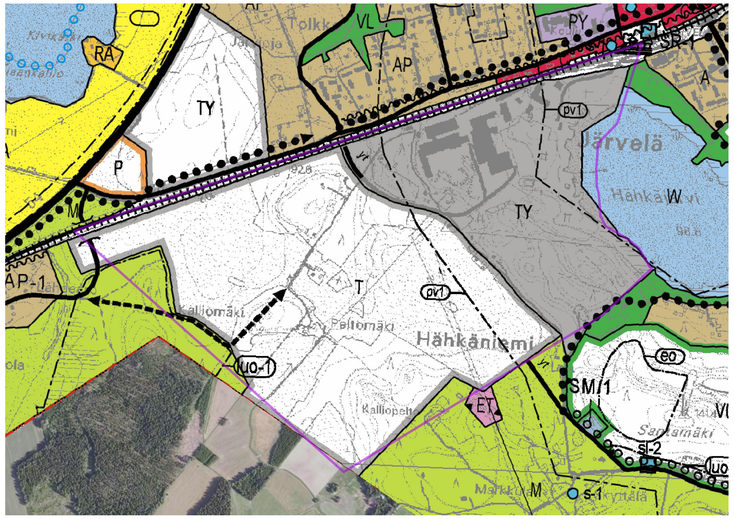
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee alueen eteläreunalla.**

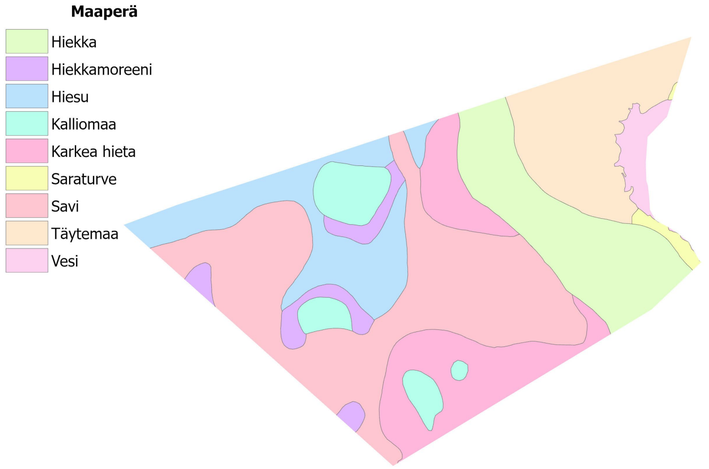
Ympäristöhuomiot

- **Alueen toteutunut itäosa 1 –luokan pohjavesialueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Kärkölän kunta, Päijät-Hämeen liitto

T17 Sahan teollisuusalue, Kärkölä – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 76 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 33,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 60 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 16 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 76 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 67,47 ha / 89 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: Yleiskaava kumottu alueella Yleiskaavapalvelun mukaan.**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Vähäinen kunnan maanomistus**

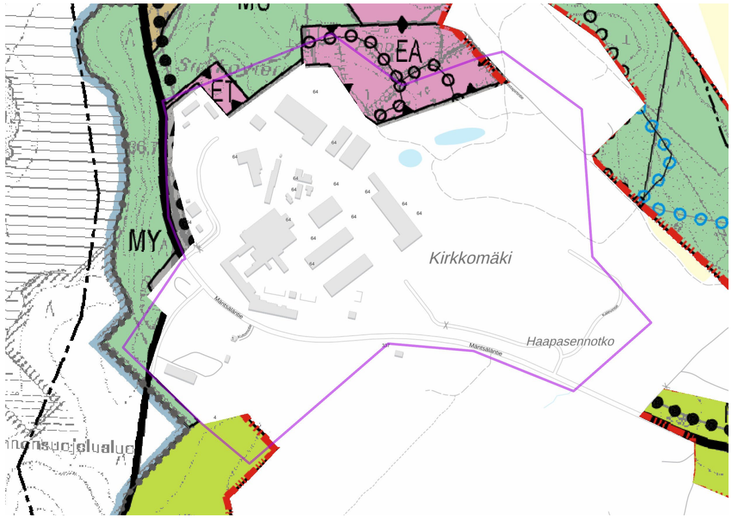
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alueen itäosassa. Kantaverkkoon yhdistyvä sähköasema alle 1,5 km päässä.**

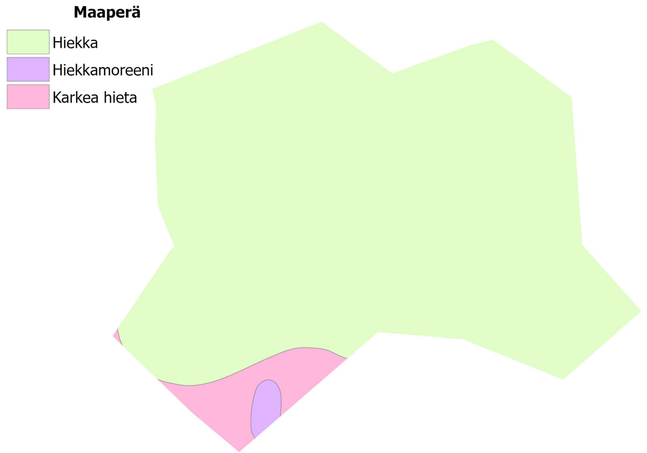
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee 1 –luokan pohjavesialueella. Koivumäki–Luutasuon Natura-alue välittömässä läheisyydessä.**







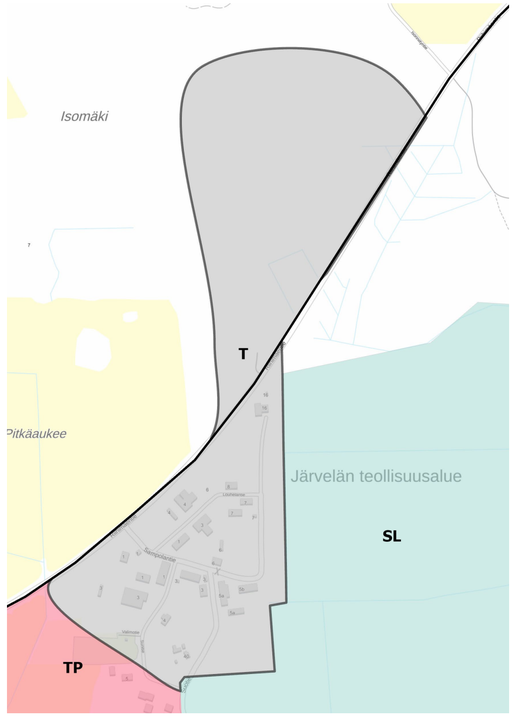


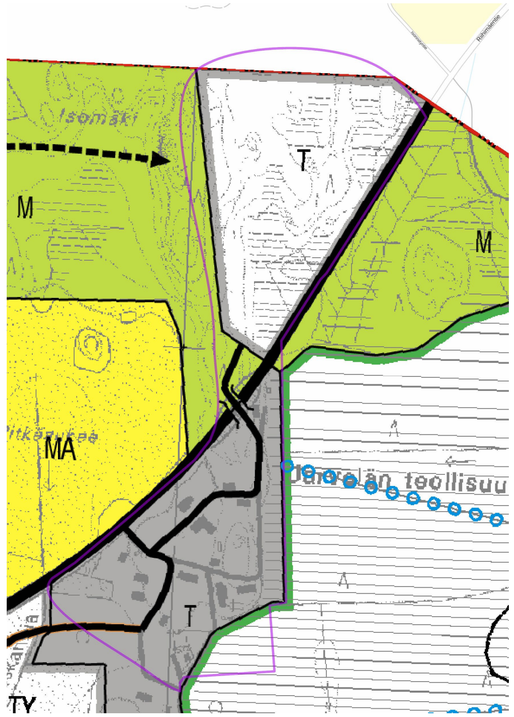
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Kärkölän kunta, Päijät-Hämeen liitto

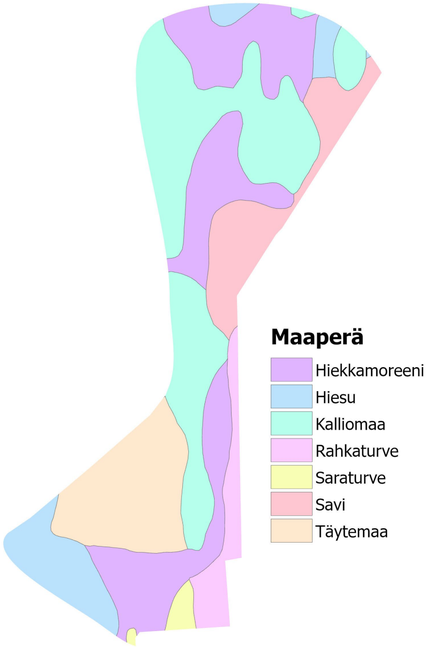
T18 Sampolan-Isomäen teollisuusalue, Kärkölä – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 52 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 14,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 21 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 31 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 52 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 20,75 ha / 40 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, -**
- **Yleiskaava: T, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Merkittävä kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alle 2 km päässä alueen itäpuolella. Alueelta n. 4 km kantaverkkoon liittyvälle sähköasemalle.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen itäpuolella maakuntakaavaehdotuksen Isosuon luonnonsuojeluun varattu alue.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Kärkölän kunta, Päijät-Hämeen liitto

T19 Taapurin teollisuusalue, Kärkölä – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 34 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 10,2 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 5 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 29 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 32 ha / 94 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 13,78 ha / 40 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, -**
- **Yleiskaava: T, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

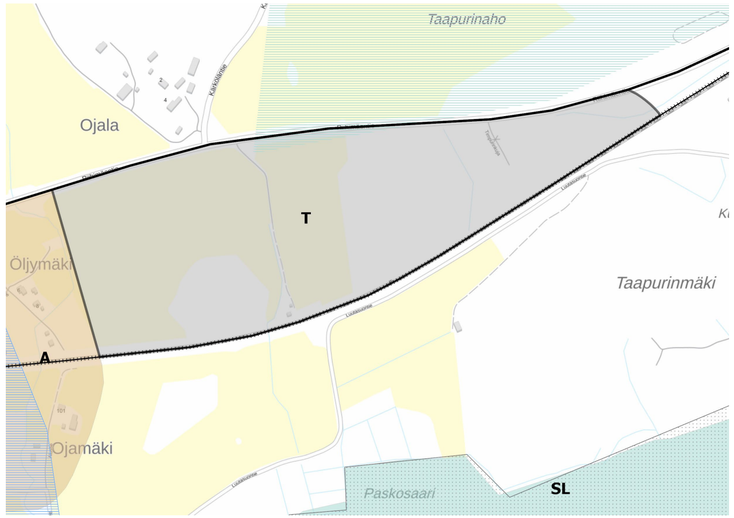
- **Vähäinen kunnan maanomistus**

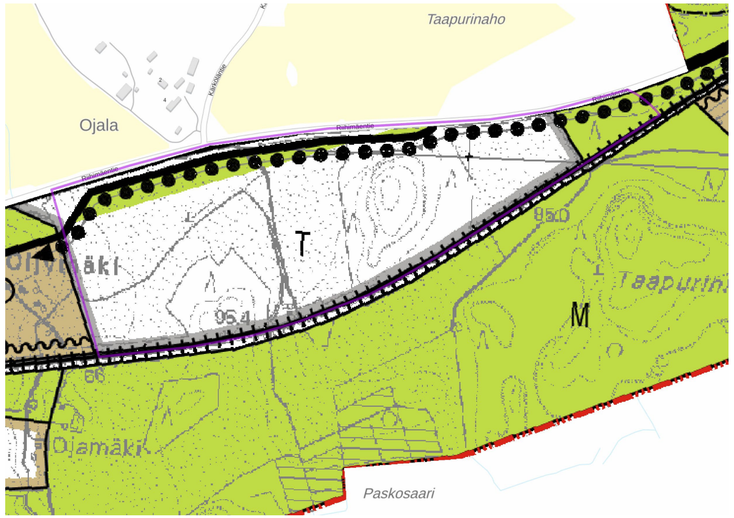
Etäisyys sähköverkkoon

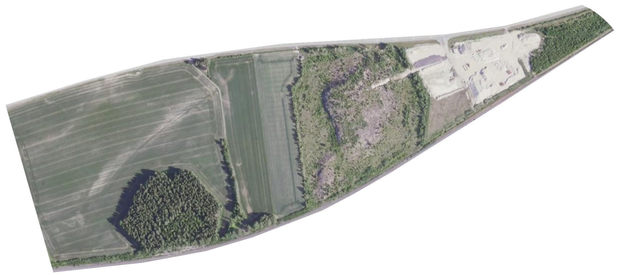
- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee noin 3 km päässä.**

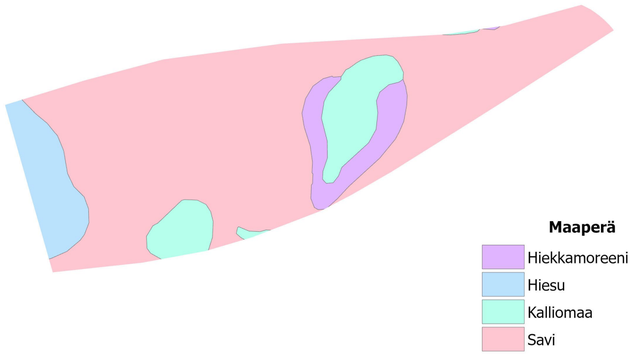
Ympäristöhuomiot

- **Alueen eteläpuolella Koivumäki-Luutasuo Natura-alue. Alueen pohjoispuolella Valkjärven pellot, maakunnallisesti arvokas maisema-alue.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Kärkölän kunta, Päijät-Hämeen liitto

Lahti

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

T20 Hennalan teollisuusalue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 146 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 57,2 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 115 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 31 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 141 ha / 96 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 123,41 ha / 84 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, A**
- **Yleiskaava: TY, T, VL, A, Pkm, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

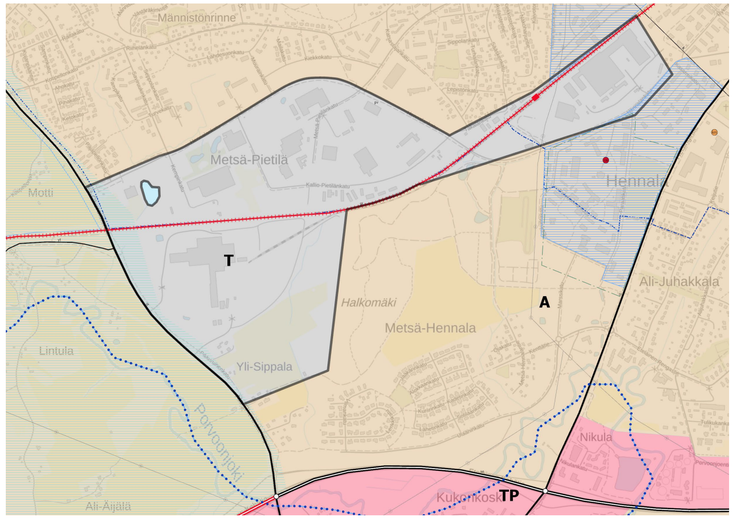
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

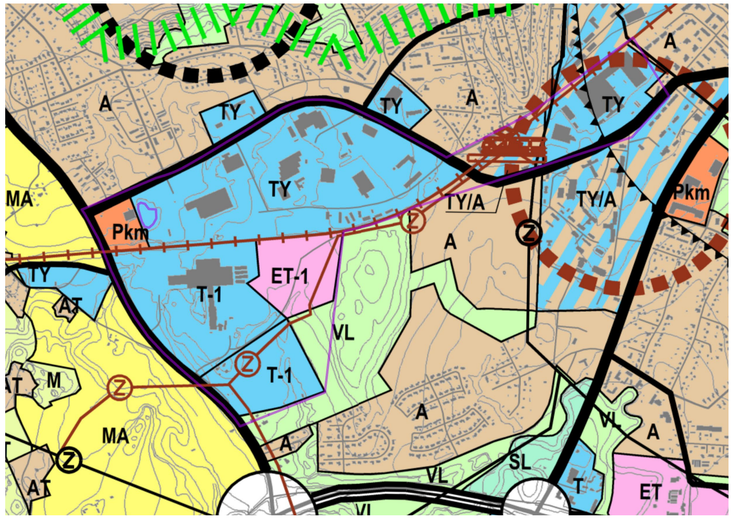
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueella ja kantaverkkoon liittyvä sähköasema alueen välittömässä läheisyydessä.**

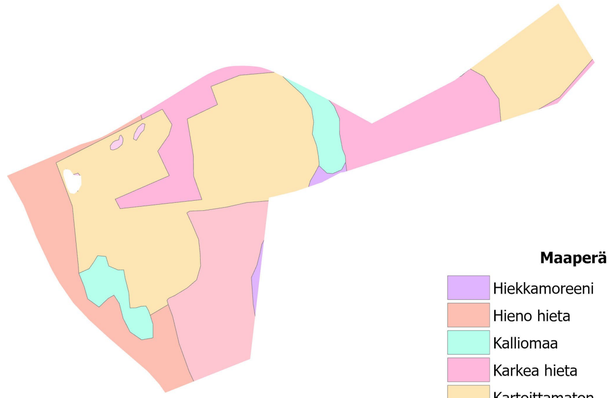
Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoisosa sijaitsee 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen länsipuoli rajautuu maakunnallisesti arvokkaaseen Okeroisten kulttuurimaisemaan. Alueen itäosa jää valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön Hennalan kasarmien alueen ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön Sopenkorven teollisuus- ja pientaloalueen väliin**









Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

T21 Kolavan teollisuusalue, Lahti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 120 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 30,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 45 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 75 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 120 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 118 ha / 98 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, E**
- **Yleiskaava: T, EJ, EH, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

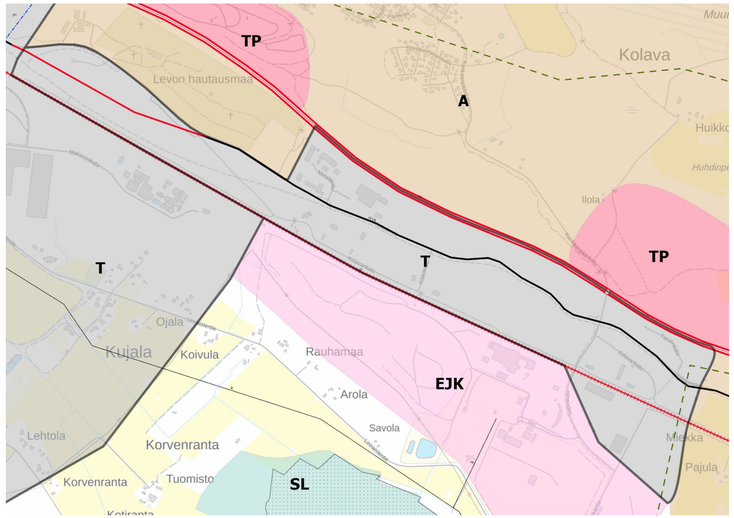
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

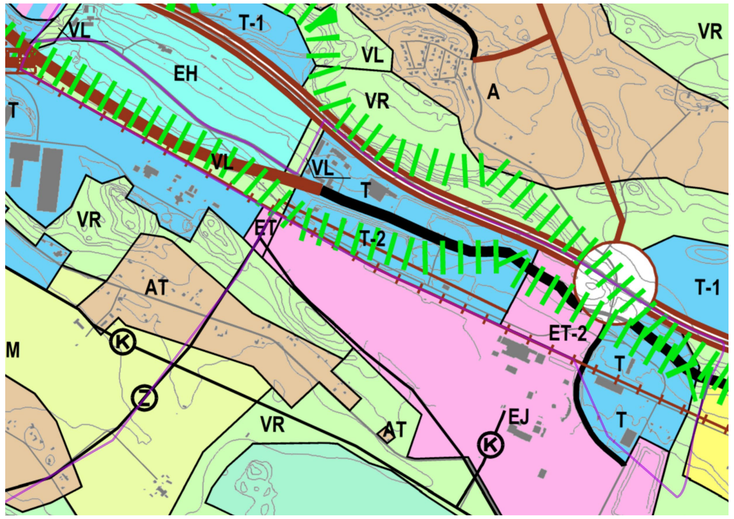
Etäisyys sähköverkkoon

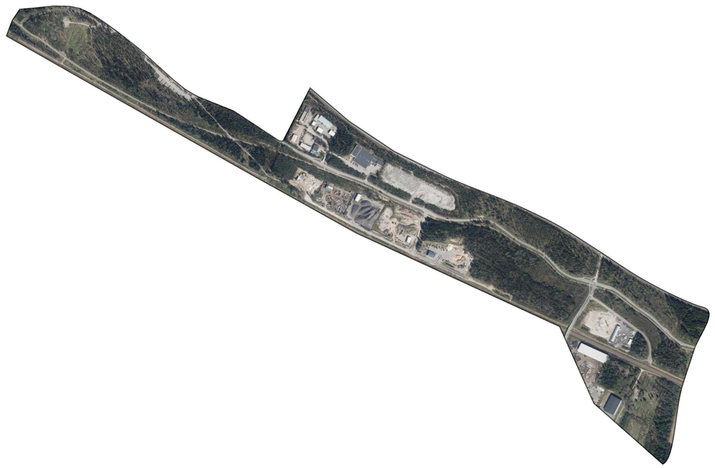
- **Alueen läheisyydessä 110 kV voimajohto ja kantaverkkoon liittyvä sähköasema.**

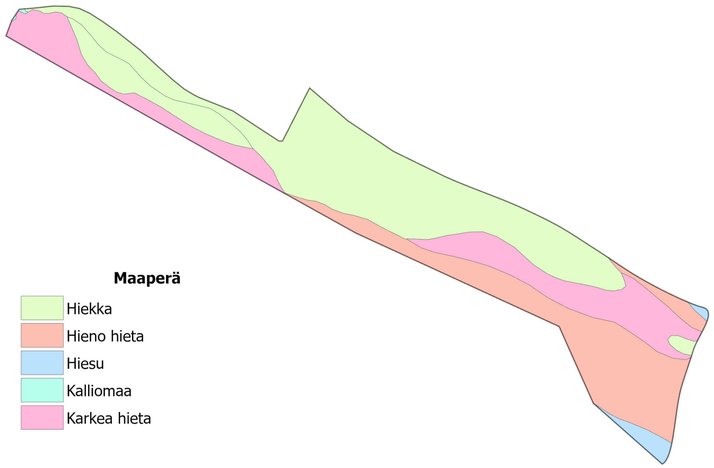
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee suurilta osin 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen itäosassa merkittävä ekologisen verkoston viheryhteys.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

T22 Pippon teollisuusalue, Lahti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 456 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 97,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 173 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 283 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 281 ha / 62 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 291,16 ha / 64 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, TY, Pkm, AT, MA, VR, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

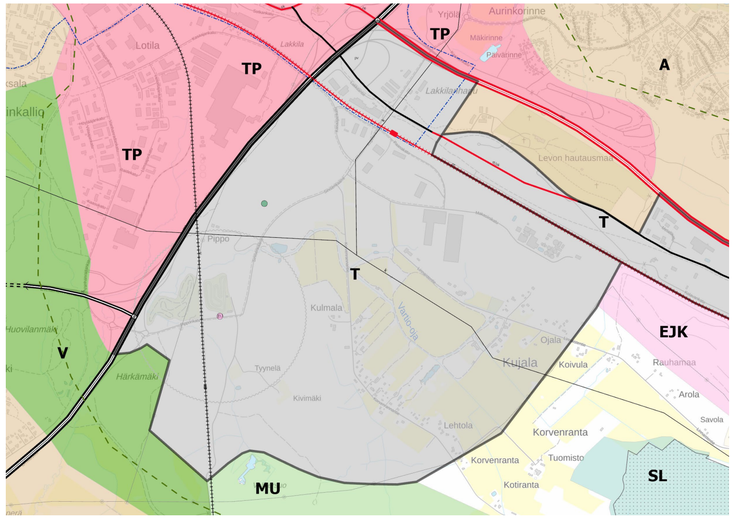
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

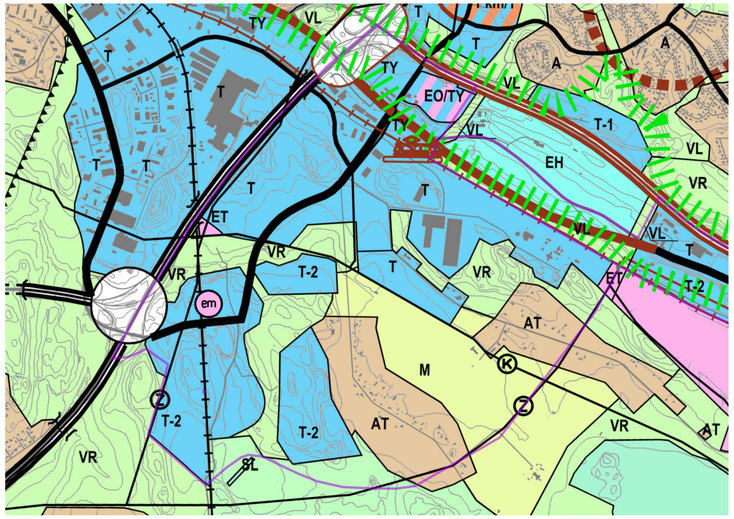
Etäisyys sähköverkkoon

- **Alue sijaitsee 110 kV voimajohdon varrella. Alueella sijaistee kantaverkkoon liittyvä sähköasema. Alueelle on rakenteilla uusi sähköasema.**

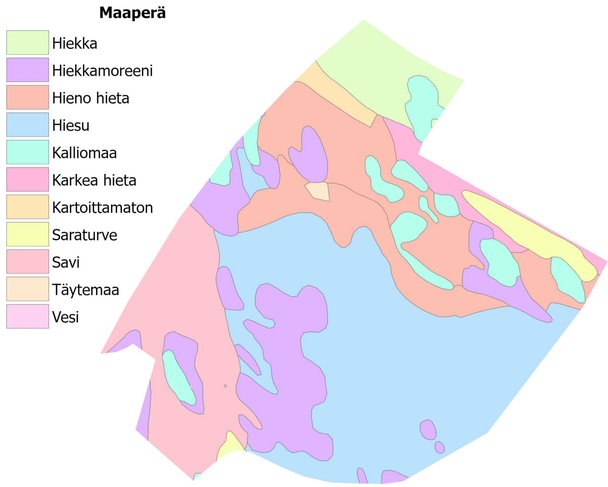
Ympäristöhuomiot

- **Linnaistensuon Natura-alue noin 600 m etäisyydellä. Eteläpuolella merkittävä viheryhteystarve.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

T23 Rakokiven-Veljeskylän teollisuusalue, Lahti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 382 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 94,1 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 140 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 242 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 353 ha / 93 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 140,85 ha / 37 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, TY, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

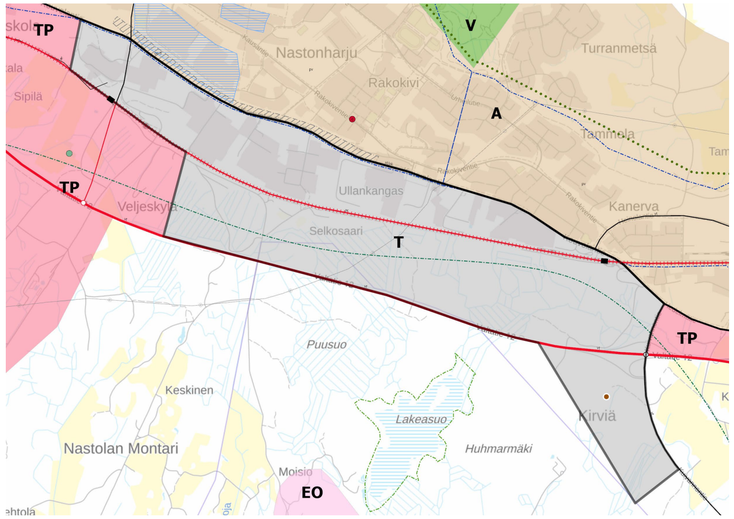
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

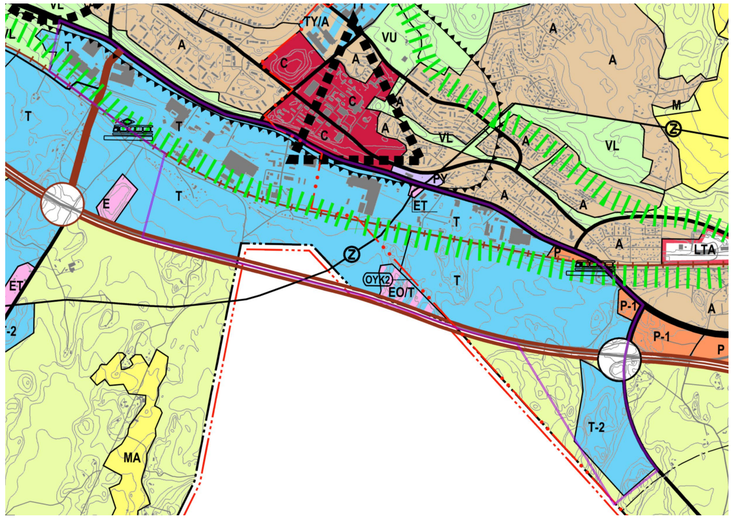
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja sähköasema sijaitsevat alueella.**

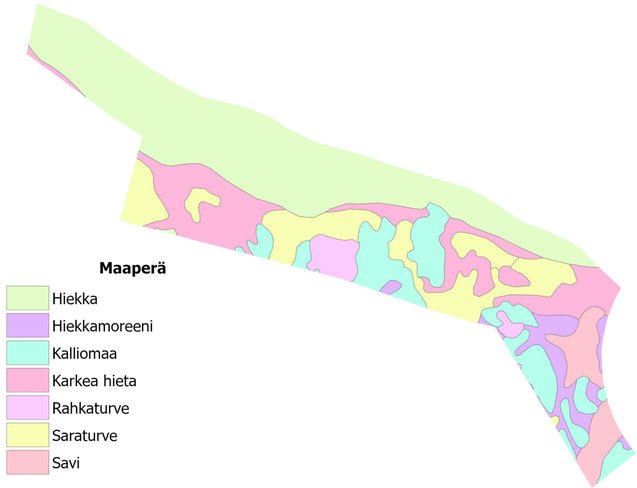
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee osittain viherverkoston ydinalueen luonnon rauhan kannalta tärkeällä alueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

T24 Villähteen-Erstan teollisuusalue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 91 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 31,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 58 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 33 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 79 ha / 87 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 78,97 ha / 87 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, A**
- **Yleiskaava: T, VL, AT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

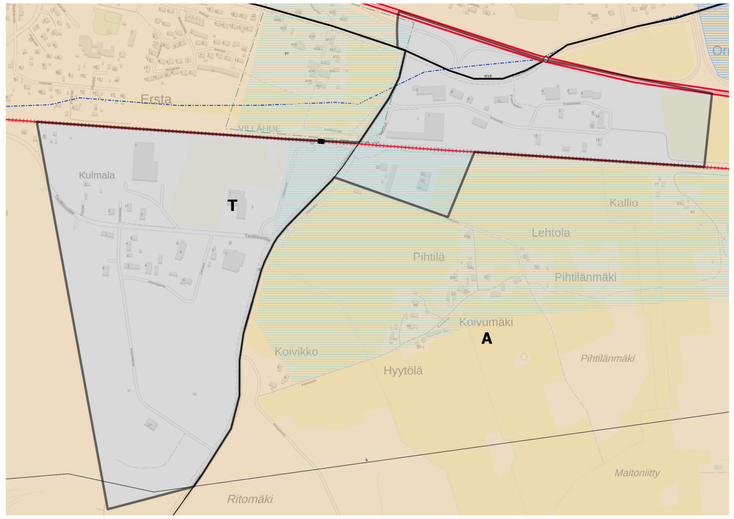
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

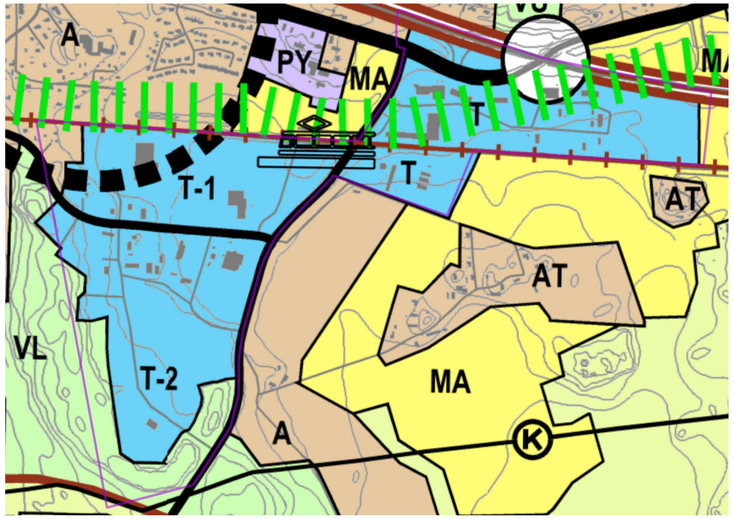
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee alle 1,5 km päässä.**

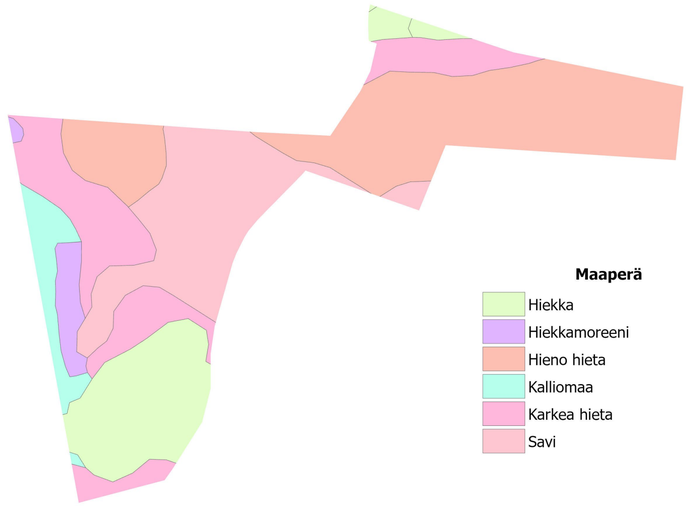
Ympäristöhuomiot

- **Alueesta yksi nurkka 1 –luokan pohjavesialueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

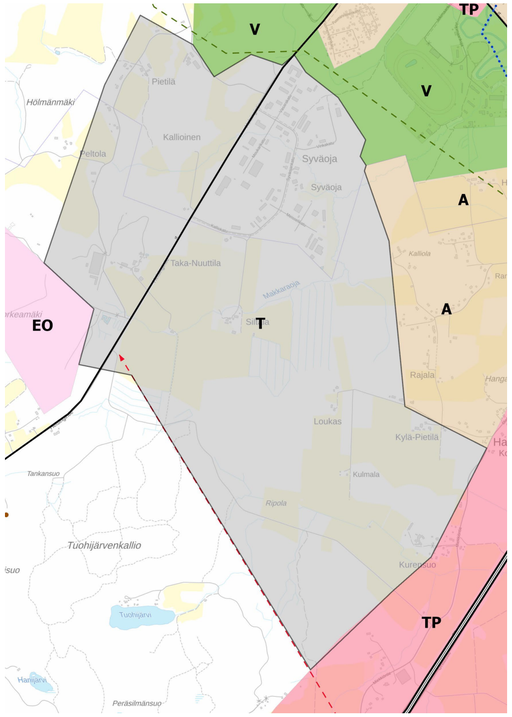
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

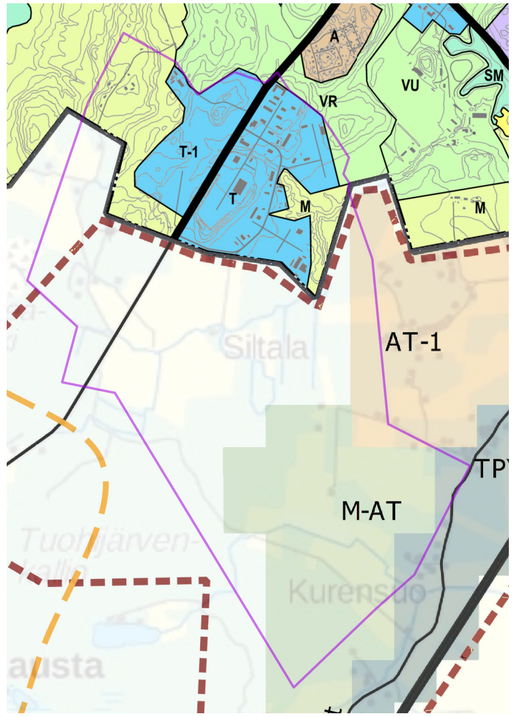
Lahti / Hollola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

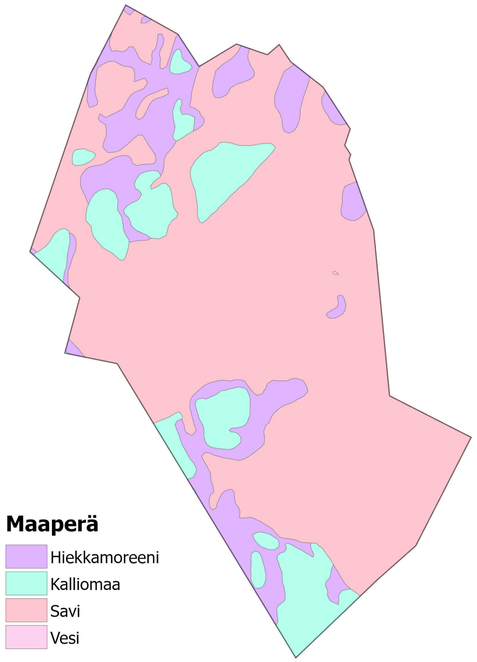
T25 Jokimaan-Syväojan teollisuusalue, Lahti/Hollola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 532 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 47,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 53 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 479 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 94 ha / 18 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 103,15 ha / 19 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T, A, V, -**
- **Yleiskaava: T, M, M-AT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin/kunnan maanomistus

- **Kohtalaisesti maanomistusta**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Lähin 110 kV voimajohto sijaitsee noin 3 km päässä alueen pohjoispuolella ja kantaverkkoon liittyvä sähköasema noin 5 km päässä. Pennalan suurmuuntoasema sijaitsee noin 6,5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä. Alueen eteläpuolella sijaitsee Pitkäkallion-Tuohijärvenkallion piensuot, Soidensuojeluohjelman täydennysehdotuksen kohde ja soidensuojelutyöryhmän tunnistama, luonnonarvojensa puolesta valtakunnallisesti arvokas suoalue.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

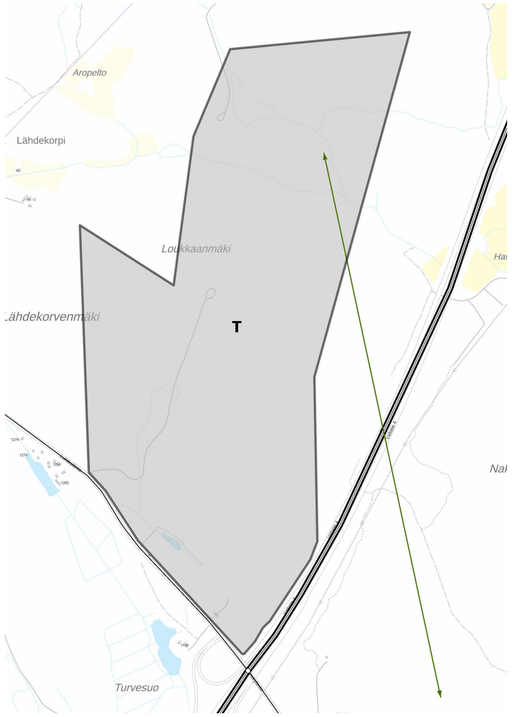
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu (Hollola), Lahden kaupunki (rajapinta), Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

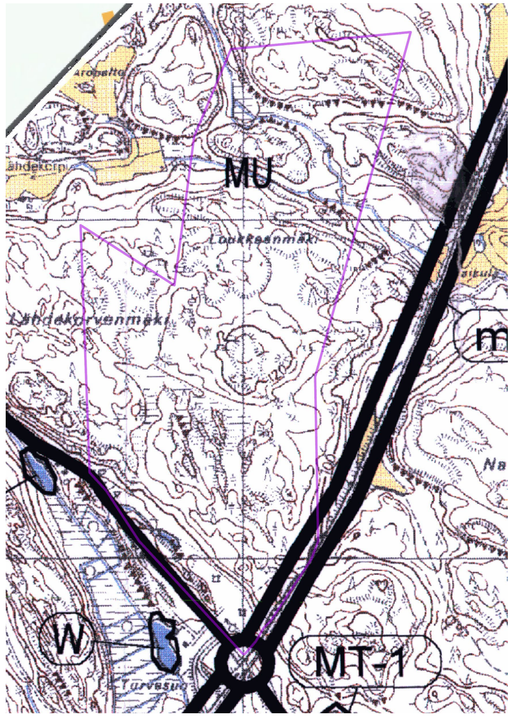
Orimattila

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

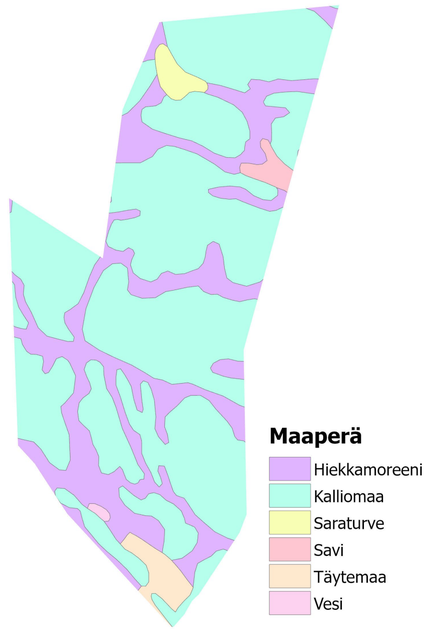
T26 Loukkaanmäen teollisuusalue, Orimattila – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 101 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 2,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 101 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 0 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: -**
- **Yleiskaava: -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Ei kaupungin maanomistusta**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueen väittömässä läheisyydessä. Pennalan suurmuuntoasema sijaitsee noin 7 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

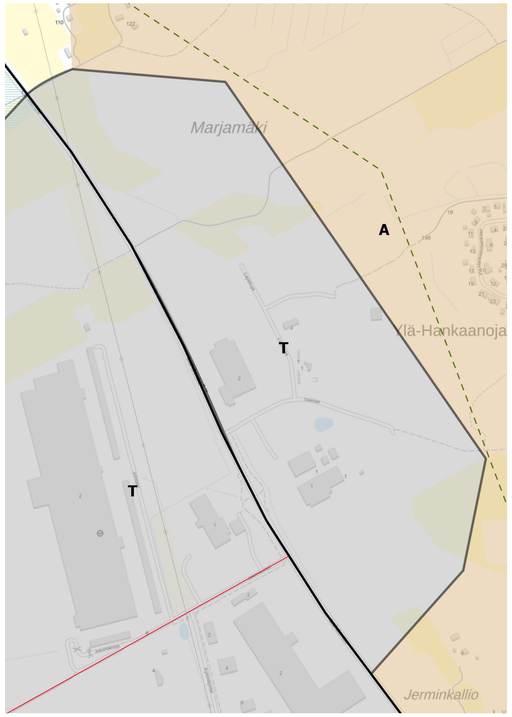
- **Alueen ympäristövaikutuksia on selvitetty kattavasti Lahden seudun kierrätyspuiston YVA-menettelyssä (VE4 Loukkaanmäki). Alueella osoitettu ekologinen yhteys.**

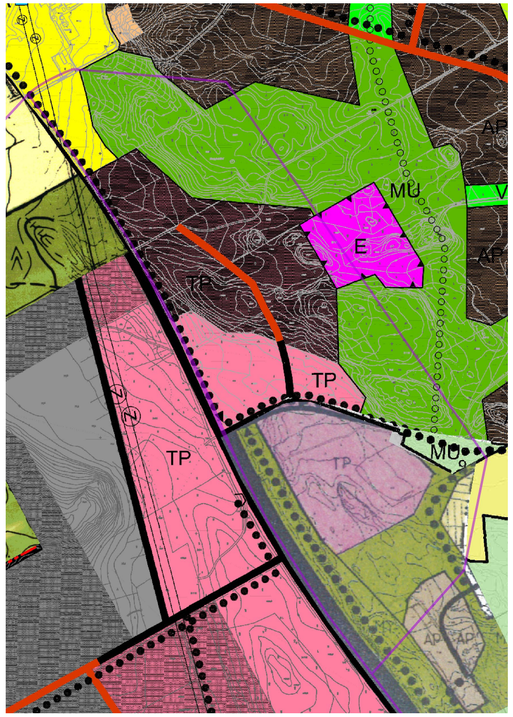
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

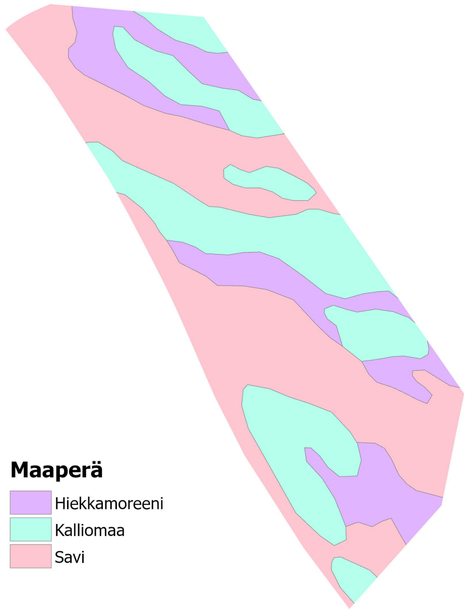
T27 Pennalan itäinen teollisuusalue, Orimattila – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 49 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 10,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 20 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 29 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 28 ha / 57 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 25,94 ha / 53 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: TP, MU, -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueen länsipuolella välittömässä läheisyydessä. Pennalan suurmuuntoasema sijaitsee 1,5 km päässä alueen lounaispuolella.**

Ympäristöhuomiot

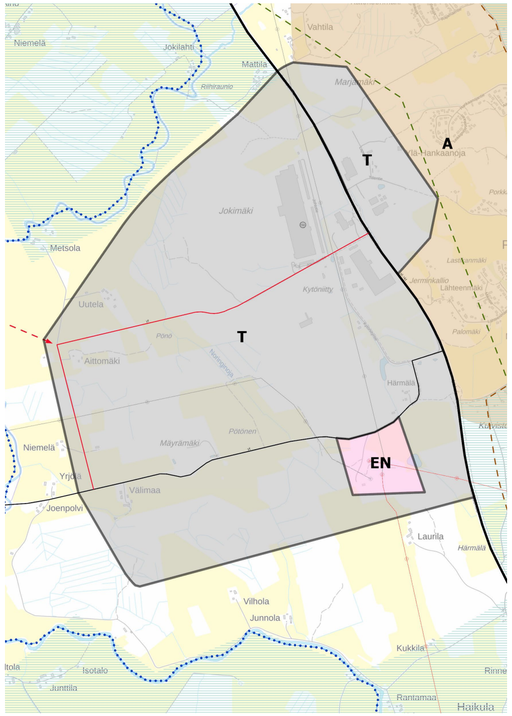
- **Alueen itäpuolella viheryhteystarve.**

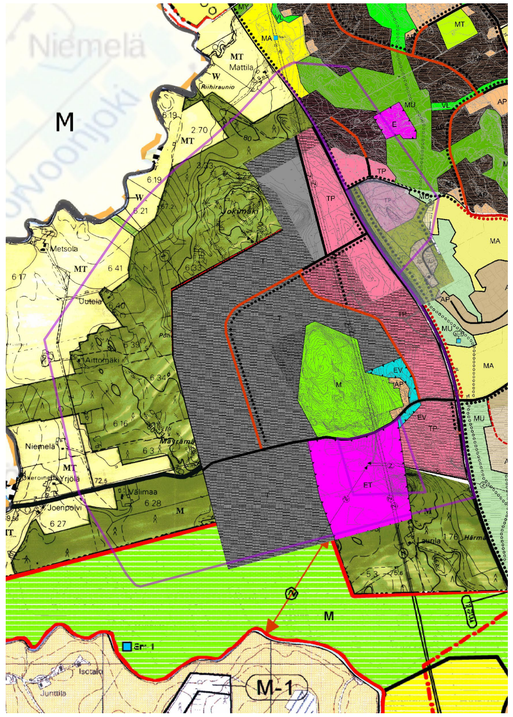
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

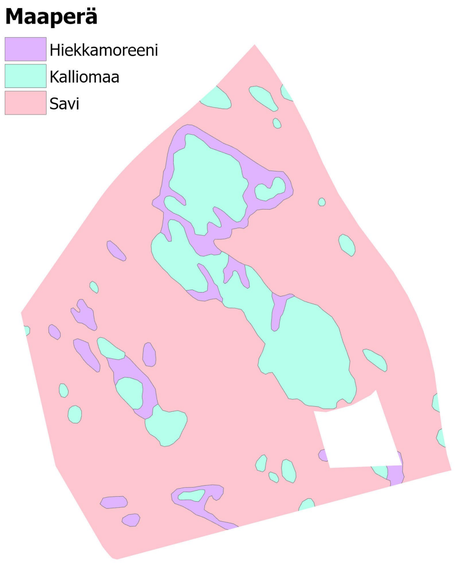
T28 Pennalan teollisuusalue, Orimattila – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 462 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 44,1 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 282 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 180 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 355 ha / 77 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 90,09 ha / 20 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: LM**
- **Yleiskaava: T, TP, M, MT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Pennalan suurmuuntoasema sijaitsee alueella.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue rajautuu pohjoisessa ja luoteessa maakunnallisesti arvokkaaseen Porvoonjoen kulttuurimaisemaan, sekä Porvoonjokeen, joka on tärkeä ekologinen yhteys.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

T29 Sampolan teollisuusalue, Orimattila – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 55 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 2 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 55 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 0 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

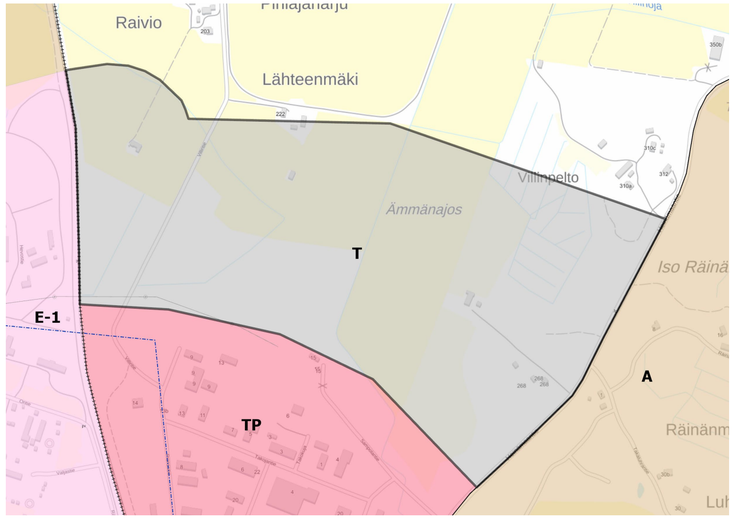
- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

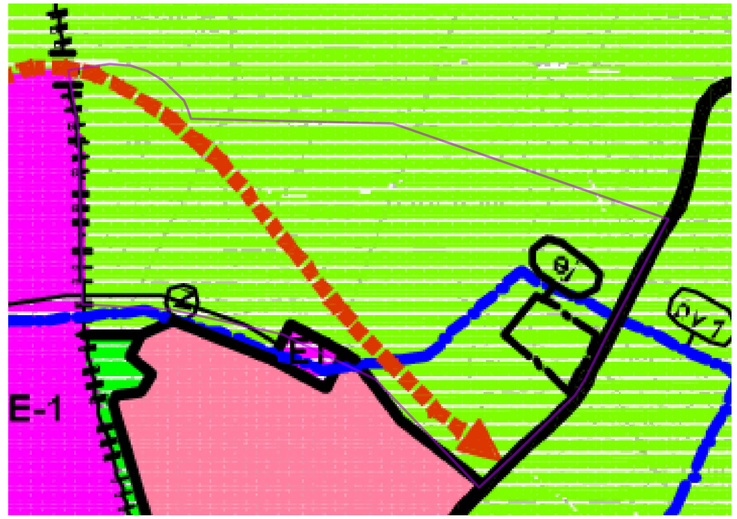
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee 1,5 km päässä alueen koillispuolella ja Pennalan suurmuuntoasema noin 4 km päässä.**

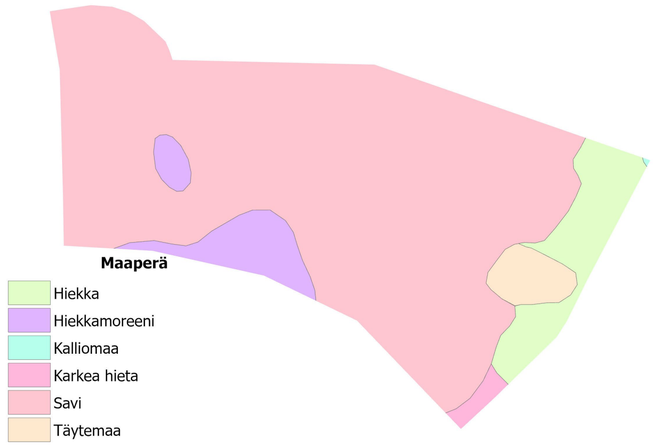
Ympäristöhuomiot

- **-**







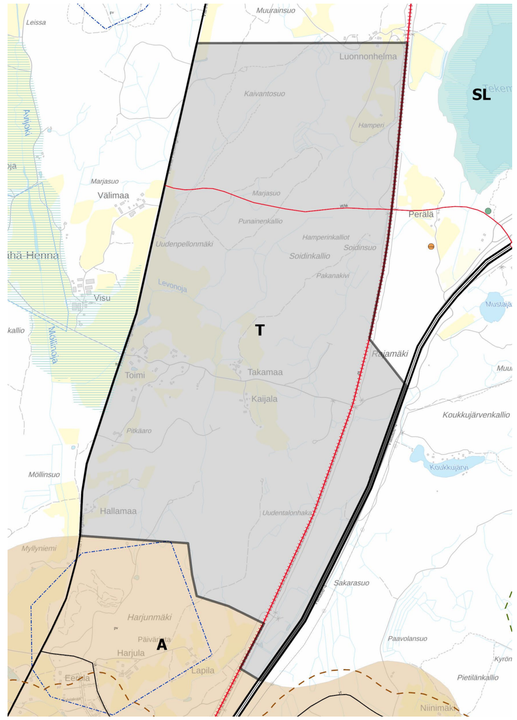


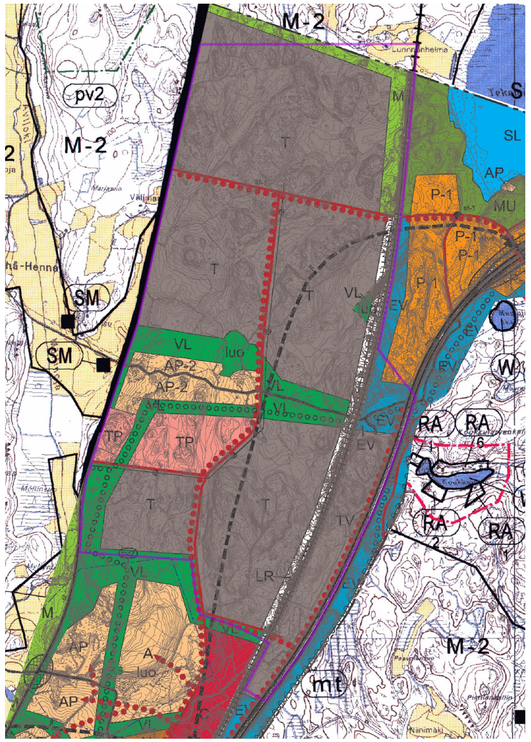
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

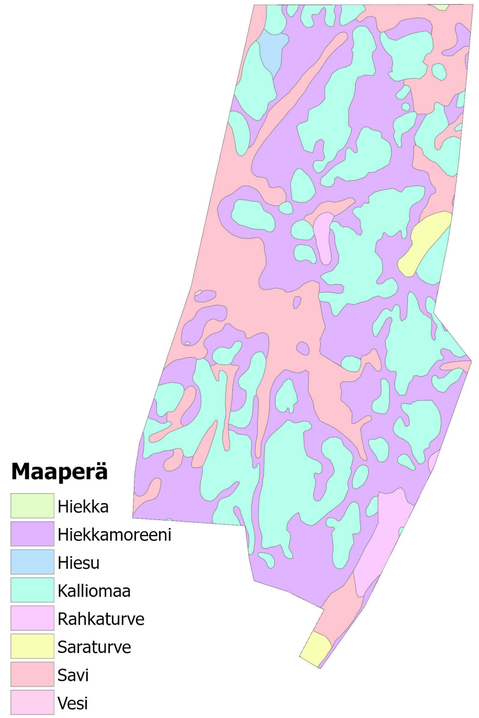
T30 Tuuliharjan teollisuusalue, Orimattila – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 470 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 20,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 470 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 376 ha / 80 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, TP, AP, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alueen etelä- ja itäpuolella. Kantaverkkoon liittyvä sähköasema sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä ja Pennalan suurmuuntoasema n. 12 km päässä alueen pohjoisosasta.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen länsipuolella maakunnallisesti arvokas Vähä-Hennan kulttuurimaisema. Alueen eteläpuolella 2-luokan tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen koillispuolella lintuvesiensuojeluohjelman Tekemäjärven luonnonsuojelualue.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

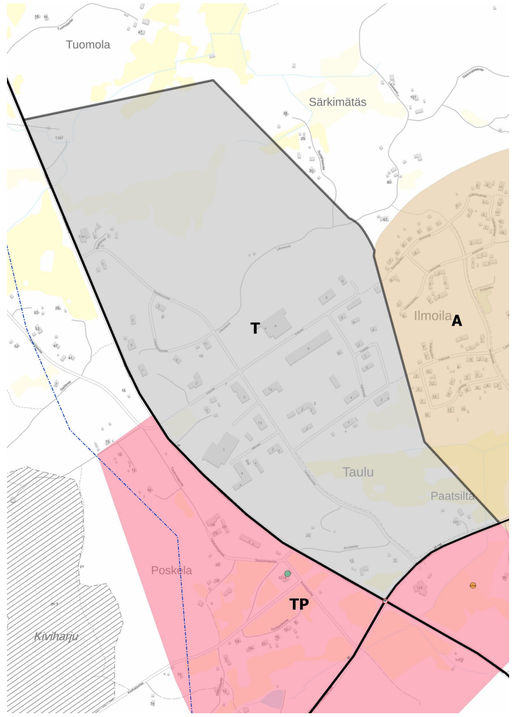
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

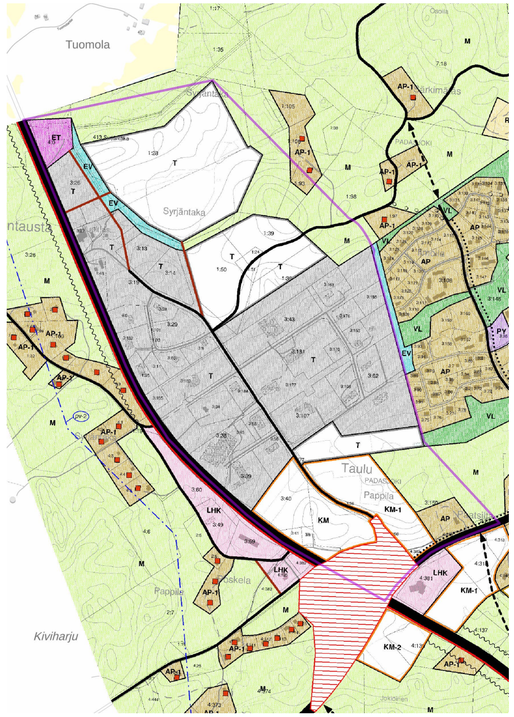
Padasjoki

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

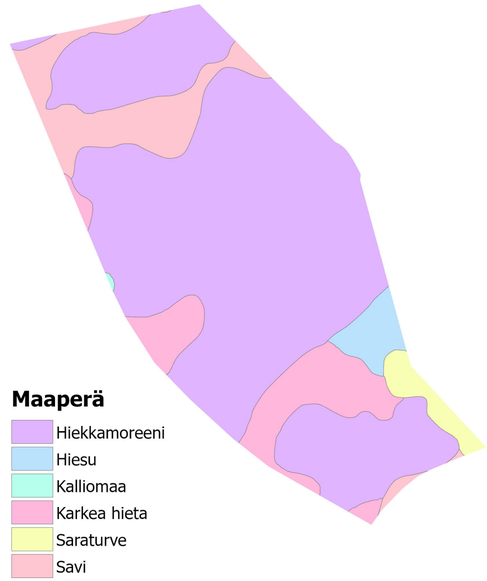
T31 Taulun teollisuusalue, Padasjoki – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 106 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 18,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 36 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 70 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 95 ha / 90 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 48,26 ha / 45 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, KM, AP, M, ET, EV**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Tiedot puuttuvat**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee alueen luoteiskulmassa.**

Ympäristöhuomiot

- **-**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Padasjoen kunta, Päijät-Hämeen liitto

Sysmä

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

T32 Koskue-Jutikan teollisuusalue, Sysmä – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 34 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 8,1 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 13 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 21 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 19 ha / 57 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 32,01 ha / 96 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: T**
- **Yleiskaava: T, M, EN**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

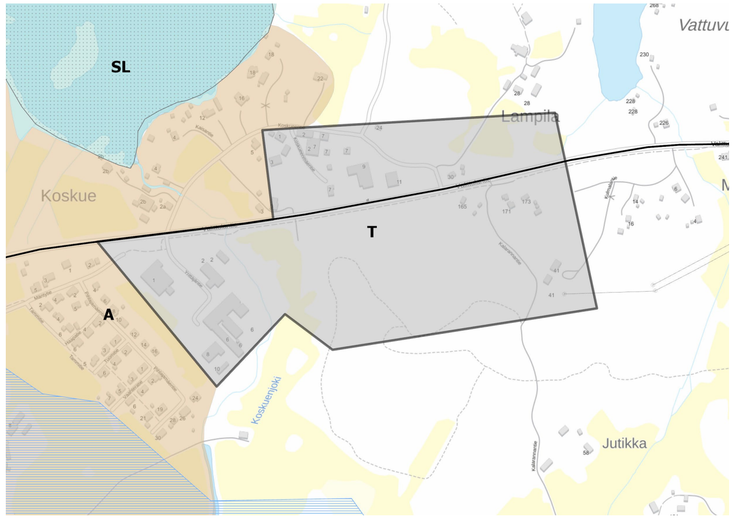
- **Merkittävä kunnan maanomistus**

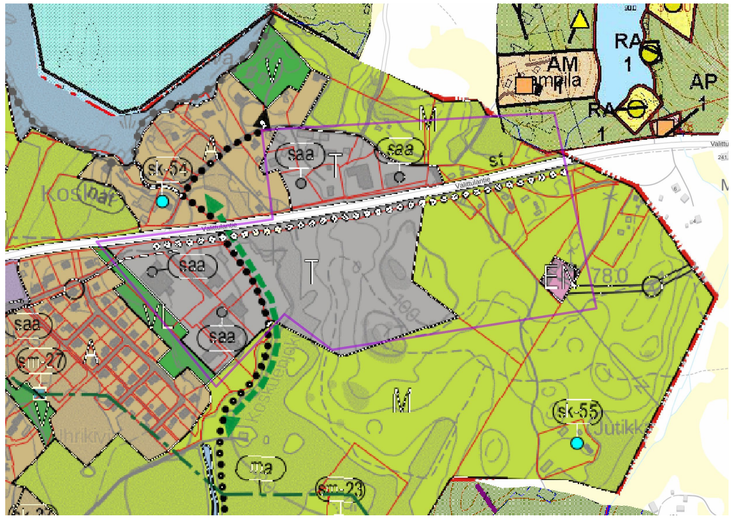
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee alueen itäosassa. Harjulinjan reittivaihtoehto kulkee alueen kautta.**

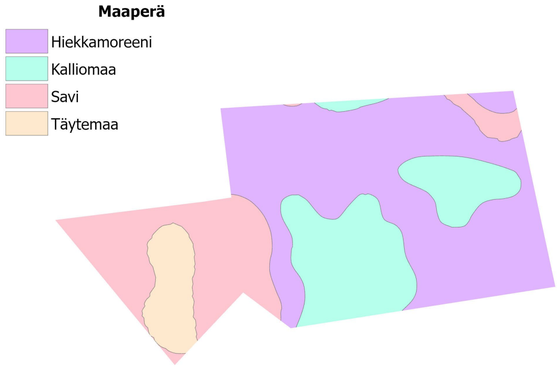
Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoispuolella Sysmän lintuvedet Natura-alue.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Sysmän kunta, Päijät-Hämeen liitto

Työpaikka-alueet

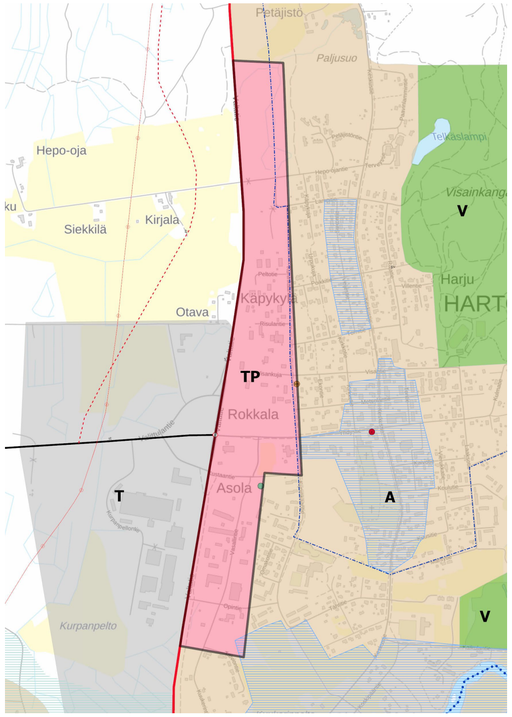
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

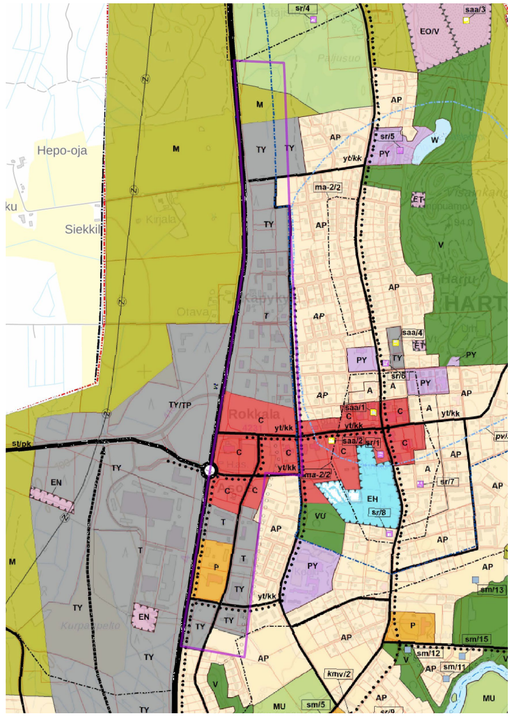
Hartola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

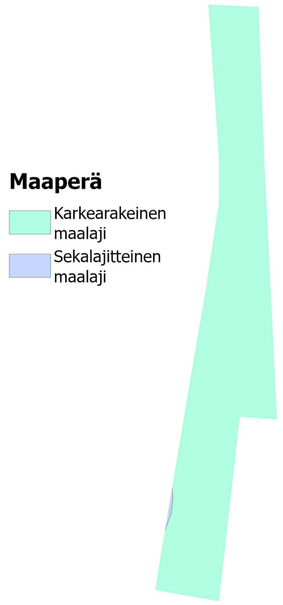
TP1 Rokkalan-Asolan työpaikka-alue, Hartola – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 60 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 20,2 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 40 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 20 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 54 ha / 90 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 52,49 ha / 87 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: TY, T, C, P, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueen länsipuolella. Voimajohdon linjaus on Harjulinjan jatkon reittivaihtoehto. Kantaverkkoon liittyvä sähköaseme alle 1 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoisosa osittain 1 –luokan pohjavesialueella. Alue rajautuu etelä-lounaskulmaltaan maakunnallisesti arvokkaaseen Hartolan kirkonkylän rakennettuun kulttuuriympäristöön.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hartolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

Heinola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

TP2 Hevossaaren työpaikka-alue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 151 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 42,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 88 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 63 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 151 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 151 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, LS, A**
- **Yleiskaava: SE-1**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

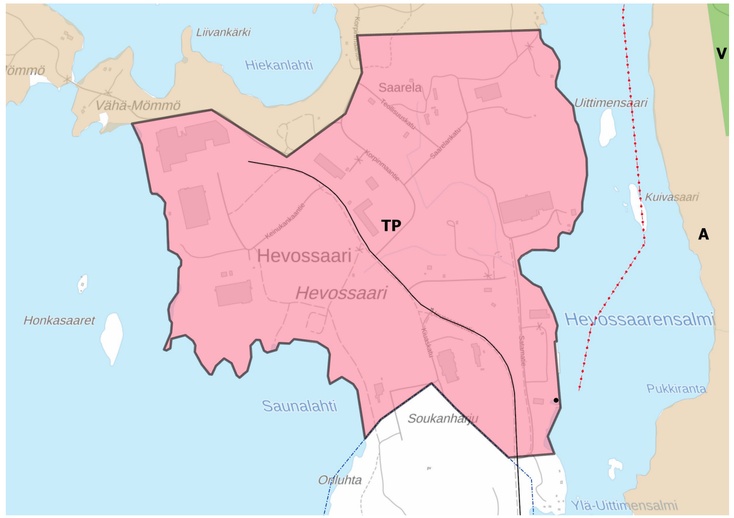
- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee noin 3 km päässä ja lähin kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema yli 4 km päässä.**

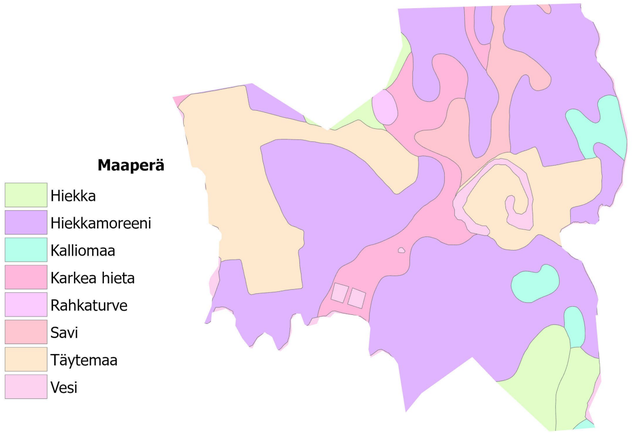
Ympäristöhuomiot

- **Alue rajautuu eteläosastaan 1 –luokan pohjavesialueeseen.**







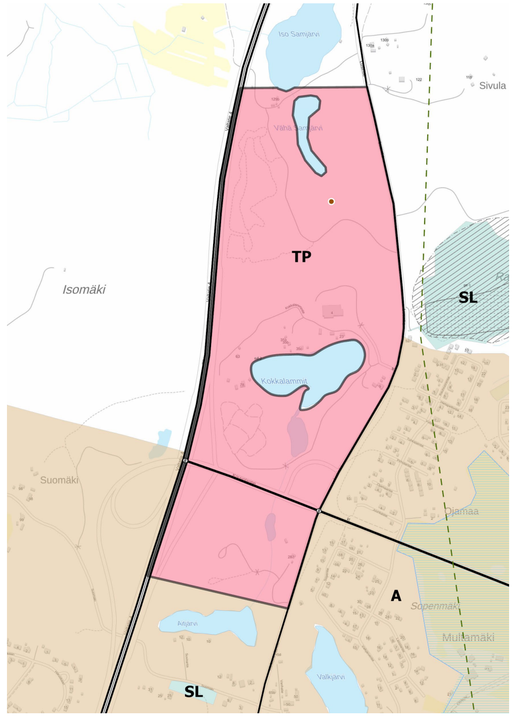


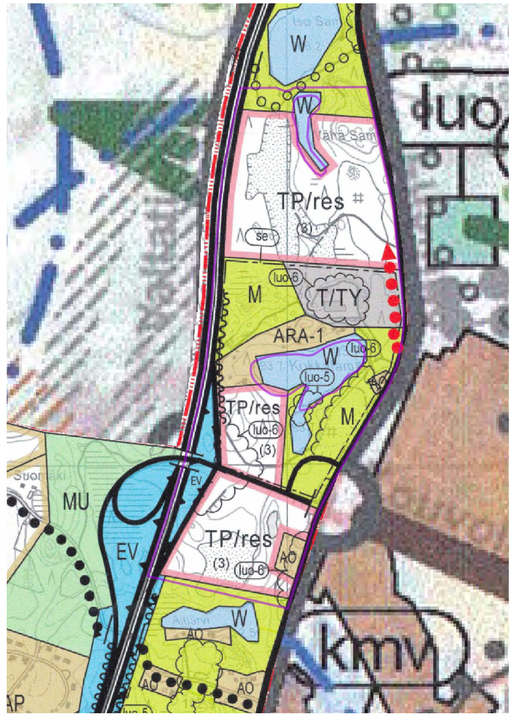
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

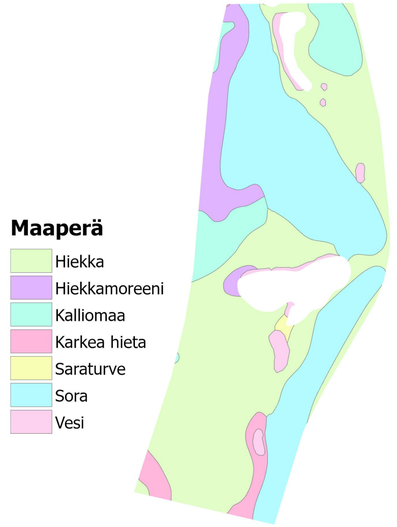
TP3 Kokkalammin työpaikka-alue, Heinola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 69 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 17,1 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 7 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 62 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 48 ha / 70 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 3,74 ha / 5 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, -**
- **Yleiskaava: TP/res, T/TY, M, ARA, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsevat 1,5 km päässä alueen itäpuolella.**

Ympäristöhuomiot

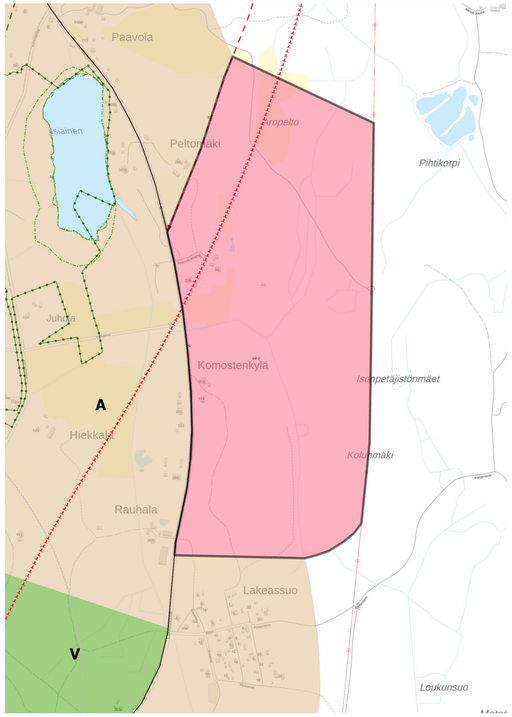
- **Alueen itäpuolella Rautvuoren Natura-alue ja Rautvuoren-Näätävuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen itäpuolella kriittinen viheryhteystarve.**

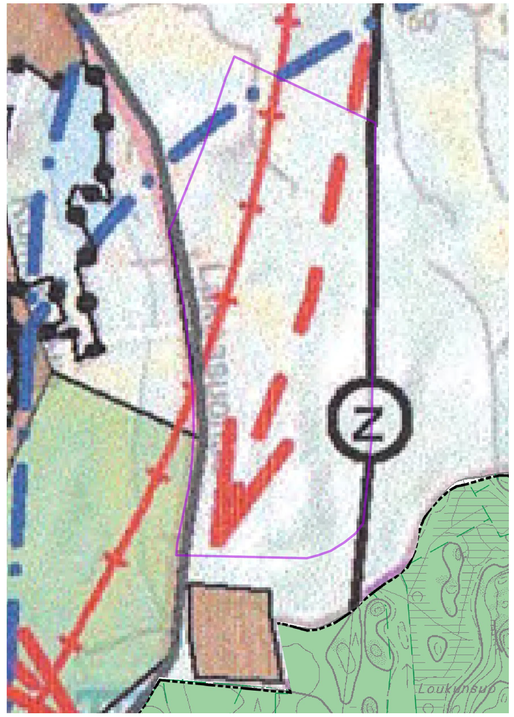
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

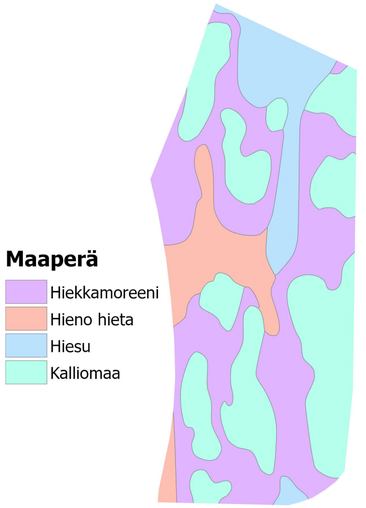
TP4 Lakeassuontien työpaikka-alue, Heinola – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 74 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 2,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 74 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 0 ha
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: A, -**
- **Yleiskaava: -**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Ei kaupungin maanomistusta**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alue rajautuu idässä kantaverkon 110 kV voimajohtoon. Harjulinjan jatkon reittivaihtoehto kulkee voimajohdon linjausta pitkin.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

TP5 Lusin työpaikka-alue, Heinola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 331 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Rakennettu/muokattu ala:** 27,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 45 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 286 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 105 ha / 32 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP**
- **Yleiskaava: TP, TP/res, M, AT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

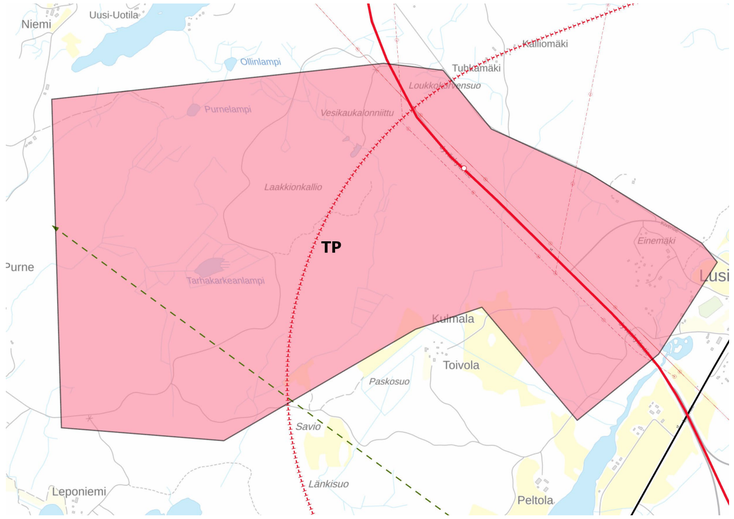
- **Ei kaupungin maanomistusta**

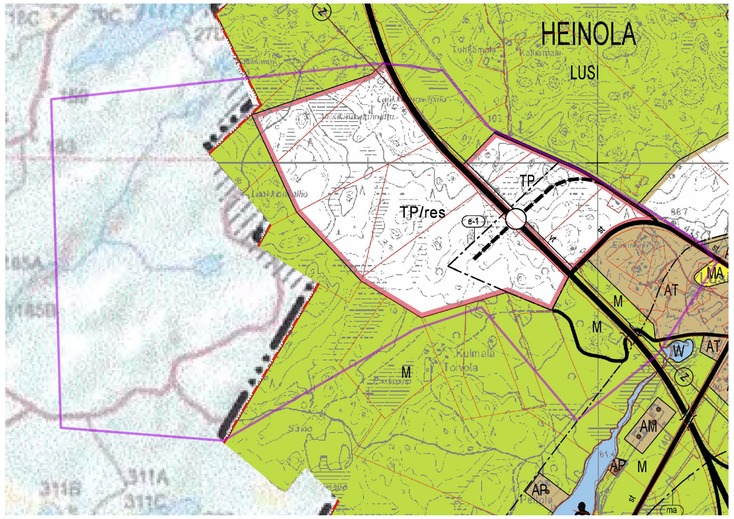
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto alueen itäosassa. Linjaus on Harjulinjan jatkon reittivaihtoehto. Alueelta n. 5 km päässä lähin kantaverkkoon liittyvä sähköasema.**

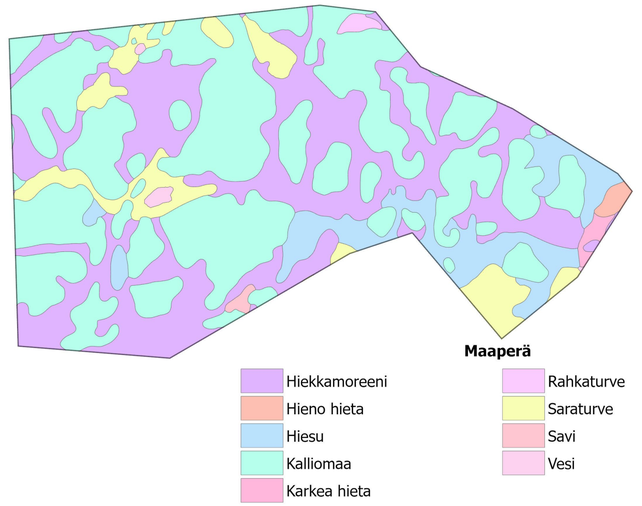
Ympäristöhuomiot

- **Alueen lounaisosassa kriittinen ekologinen yhteystarve. Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä. Alue ei ole vesihuollon toiminta-alueella tai sen läheisyydessä.**







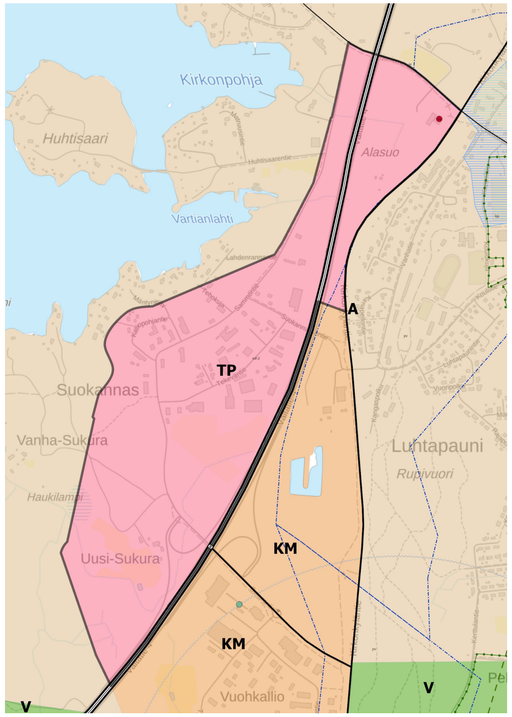


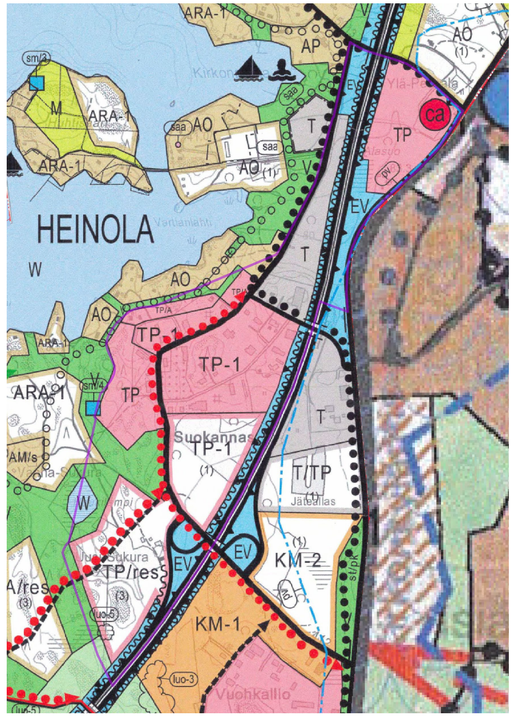
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

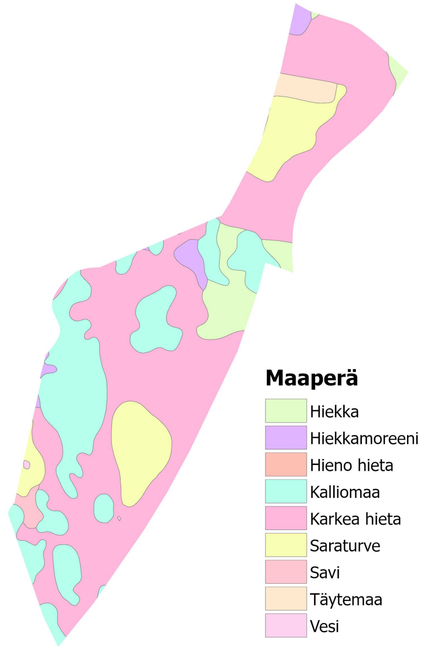
TP6 Suokannaksen työpaikka-alue, Heinola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 100 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 30,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 27 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 73 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 95 ha / 95 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 63,22 ha / 63 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: TP, T, TP/res, EV**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee noin 2 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

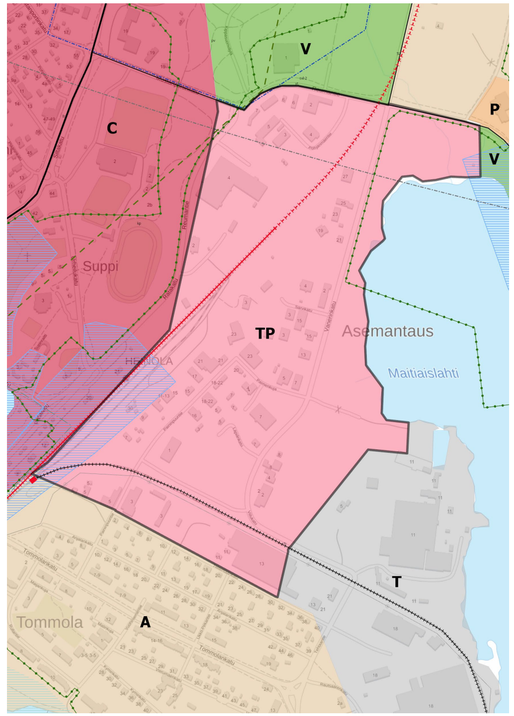
- **-**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

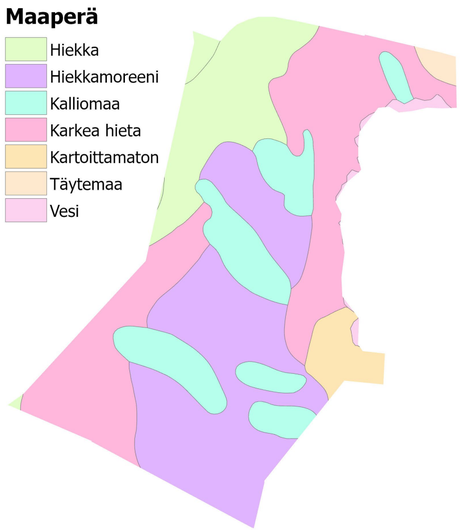
TP7 Tommolan työpaikka-alue, Heinola – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 60 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 31,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 60 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 60 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 59,60 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: SE-2**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueen halki kulkee 110 kV voimajohto ja alueen lounaispuolella sijaitsee sähköasema.**

Ympäristöhuomiot

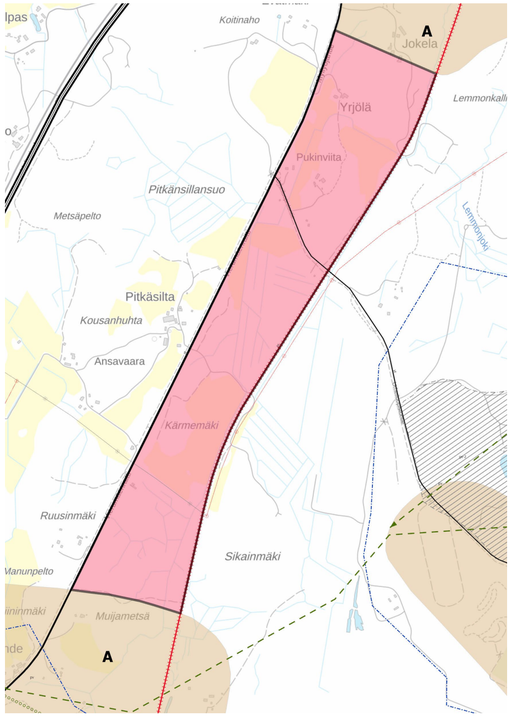
- **Alueen lounaiskulma rajautuu ja sijoittuu osittain maakunnallisesti arvokkaaseen Heinolan asemanseudun rakennettuun kulttuuriympäristöön.**

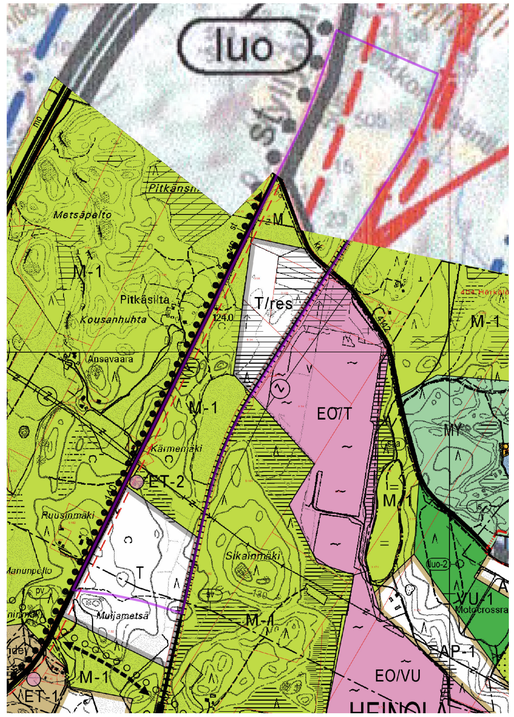
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

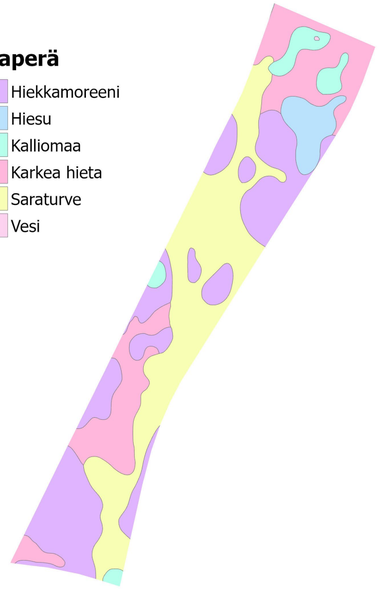
TP8 Vierumäen pohjoinen työpaikka-alue, Heinola – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 94 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 6,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 94 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 29 ha / 31 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: -**
- **Yleiskaava: T, T/res, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Ei kaupungin maanomistusta**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee alueella. Jyrängön merkittävä kantaverkon solmukohta sijaitsee noin 5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

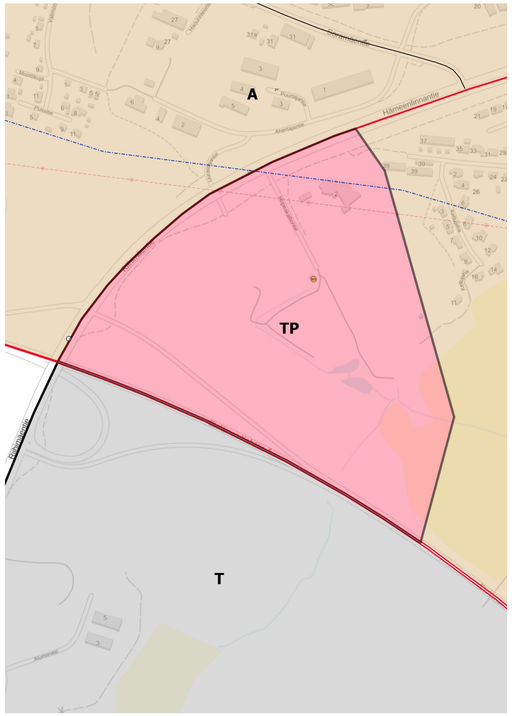
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

Hollola

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

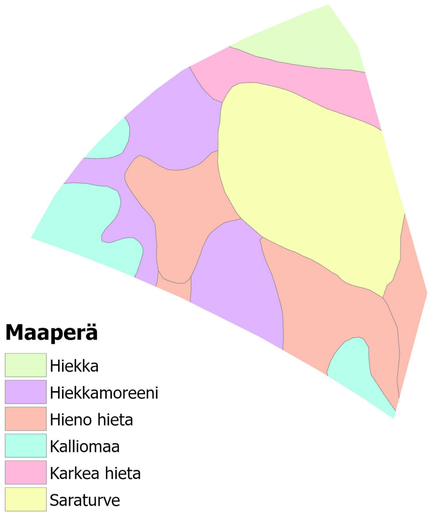
TP9 Hopeakallion työpaikka-alue, Hollola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 28 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 13,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 13 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 15 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 28 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 23,32 ha / 84 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: A**
- **Yleiskaava: TP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Merkittävä kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee noin 1,5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **-**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

TP10 Hämeenkosken työpaikka-alue, Hollola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 30 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 8,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 6 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 24 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 0 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 1,35 ha / 5 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: P, MA, TP/res**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

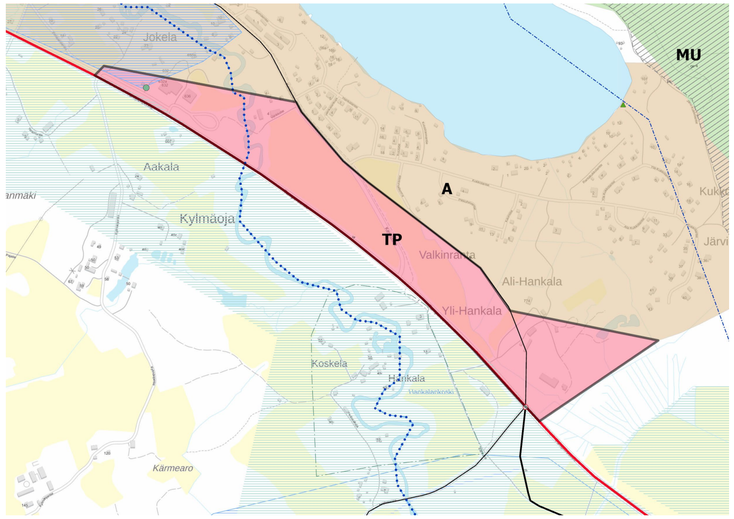
- **Vähäinen kunnan maanomistus**

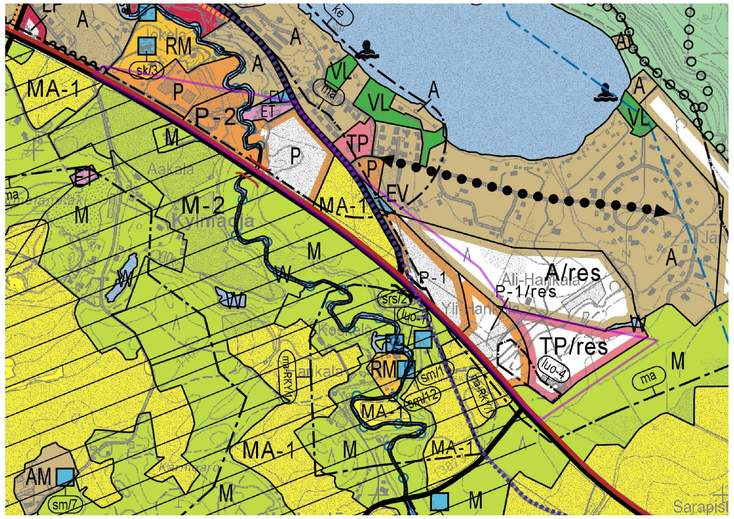
Etäisyys sähköverkkoon

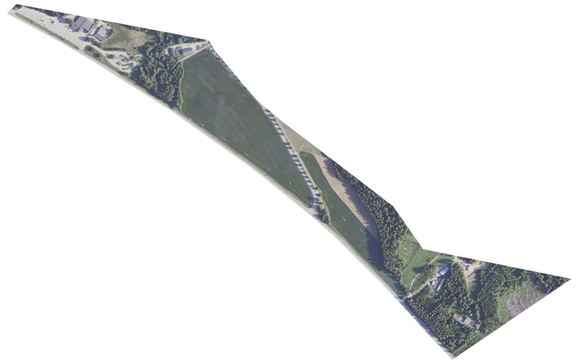
- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee alueen eteläpuolella.**

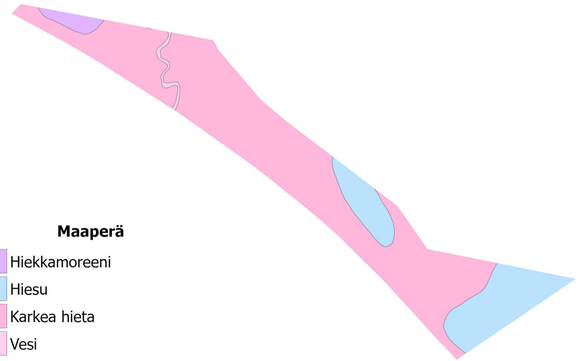
Ympäristöhuomiot

- **Alue rajautuu etelästä maakunnallisesti arvokkaaseen Hämeenkosken kirkonkylän Teuronjoen kulttuurimaisemaan. Lännessä alue rajautuu Hämeenkosken kirkonkylän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella Teuronjoen tärkeä viheryhteys.**







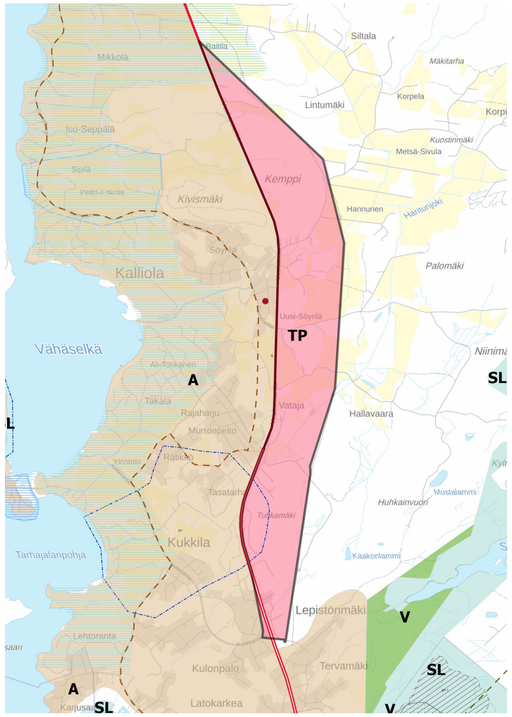


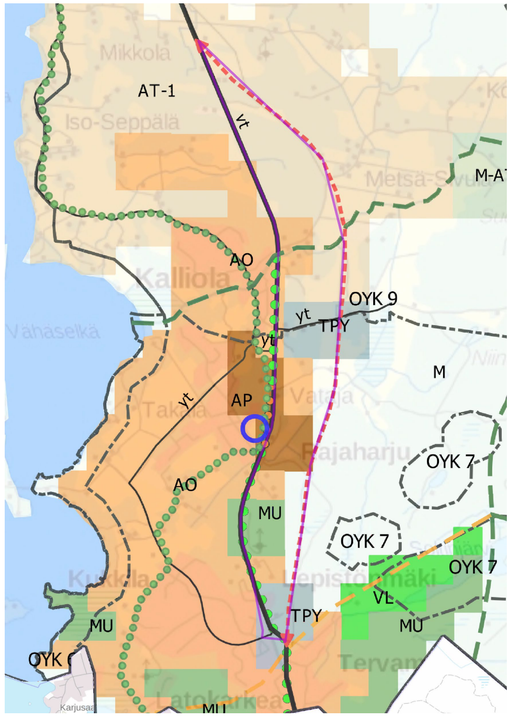
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

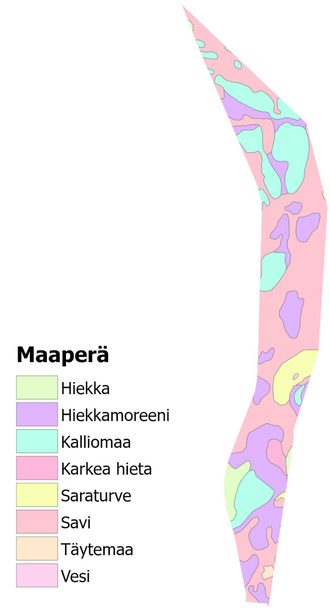
TP11 Kalliolan työpaikka-alue, Hollola – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 251 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 15,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 8 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 243 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 29 ha / 12 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 17,15 ha / 7 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: A**
- **Yleiskaava: TPY, MU, M-AT, AO, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Vähäinen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto myötäilee alueen itäreunaa. Sähköasema sijaitsee kauempana alueelta.**

Ympäristöhuomiot

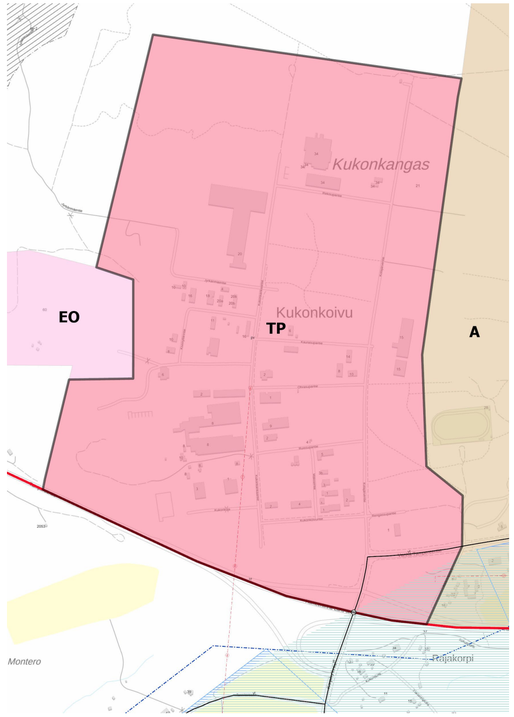
- **Alueen eteläosa osittain 1 –luokan pohjavesialueella. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti arvokkaaseen Vesivehmaan kulttuurimaisemaan.**

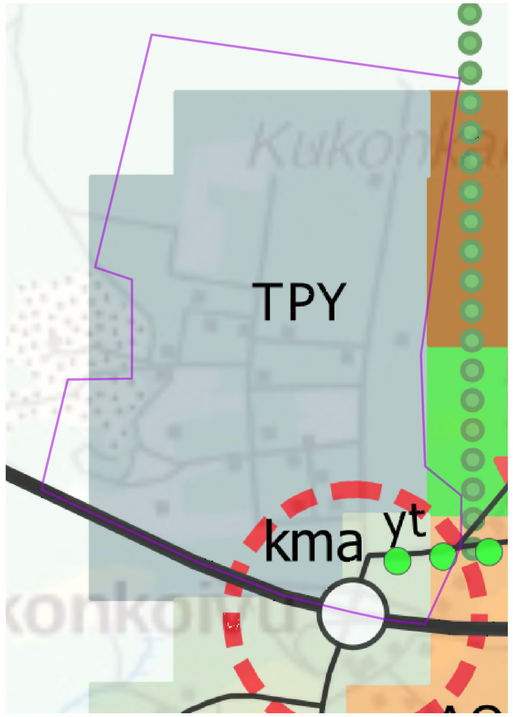
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

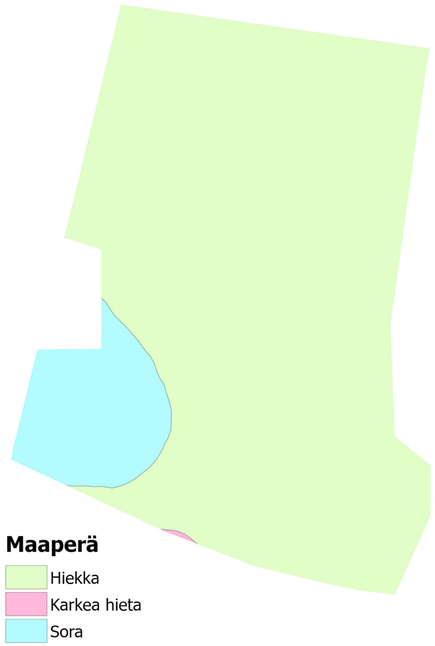
TP12 Kukonkoivun työpaikka-alue, Hollola – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 155 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 72,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 87 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 68 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 155 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 119,93 ha / 77 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP**
- **Yleiskaava: TPY**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Merkittävä kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Etäisyys kantaverkon 110 kV sähköasemalle tai voimajohtoon on 5 km.**

Ympäristöhuomiot

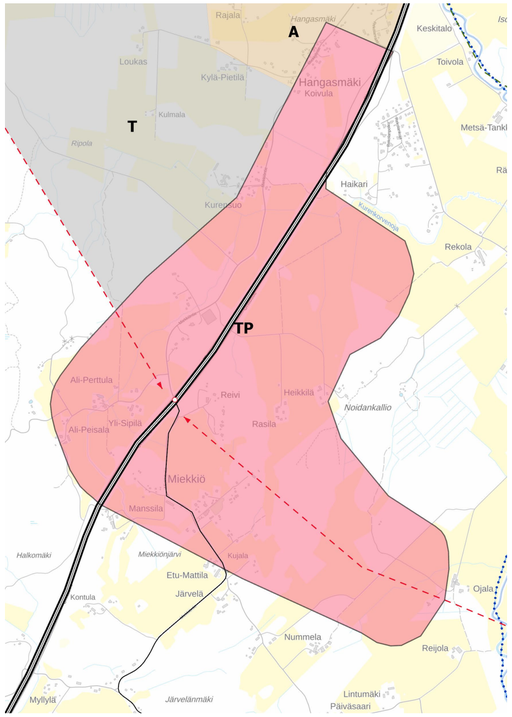
- **Alue sijaitsee 1E –luokan pohjavesialueella. Alue sijaitsee luonnonrauhan kannalta tärkeällä viherverkoston ydinalueella. Alue rajautuu kaakkoiskulmastaan Vesalan-Korpikylän maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Luoteessa ja pohjoisessa valtakunnallisesti arvokas harjualue.**

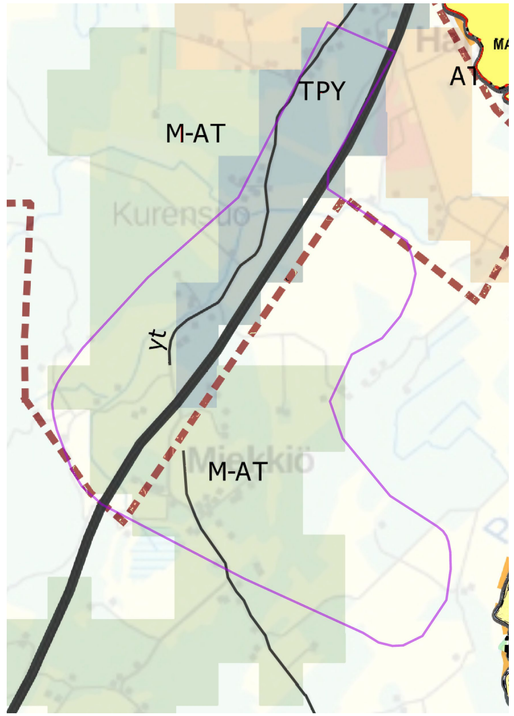
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

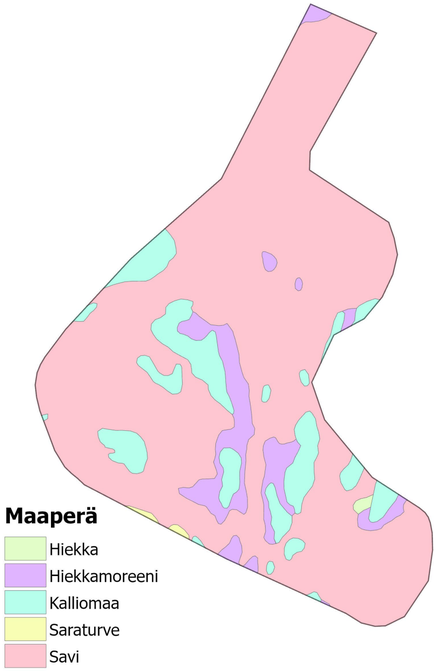
TP13 Miekkiön työpaikka-alue, Hollola – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 424 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 21,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 424 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 150 ha / 35 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: TP, M, M-AT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Vähäinen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee noin 2,5 km päässä ja Pennalan suurmuuntoasema noin 4 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

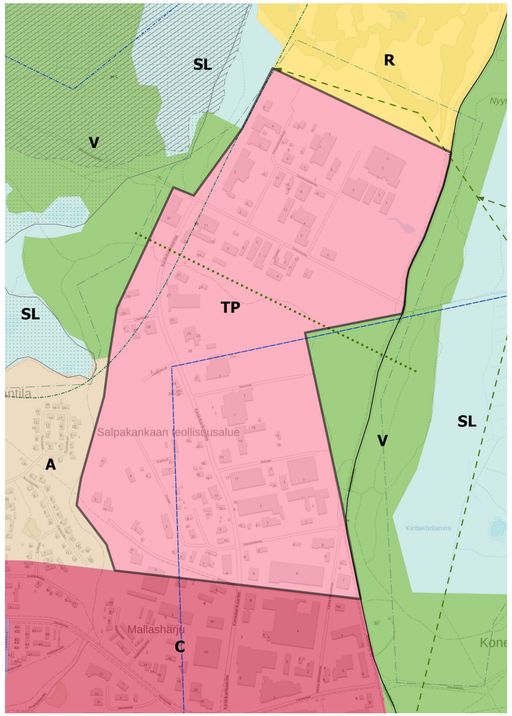
- **Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä. Alueen koillispuolella ja kaakossa sijaitsee Porvoonjoki maisema-alueineen, sekä viheryhteystarve. Alueen länsipuolella sijaitsee Pitkäkallion-Tuohijärvenkallion piensuot, Soidensuojeluohjelman täydennysehdotuksen kohde ja soidensuojelutyöryhmän tunnistama, luonnonarvojensa puolesta valtakunnallisesti arvokas suoalue.**

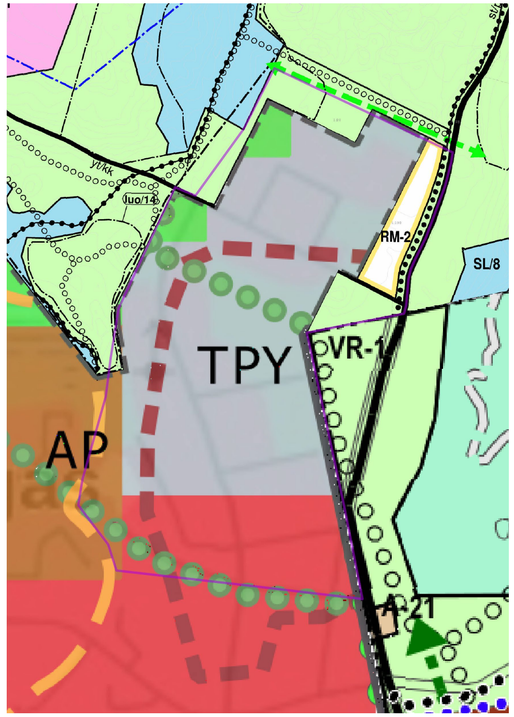
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

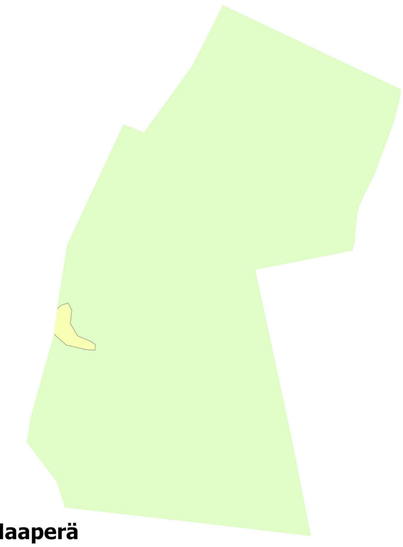
TP14 Salpakankaan työpaikka-alue, Hollola – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 101 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 46,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 70 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 31 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 101 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 99,30 ha / 98 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, C**
- **Yleiskaava: TPY, C, AP, RM**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee 1,5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee kokonaan 1E– ja 1 –luokan pohjavesialueilla. Alueen pohjoispuolella merkittävä ekologinen yhteystarve. Alueen keskellä ulkoilun yhdysreitti. Alue rajautuu länsireunastaan luonnon rauhan kannalta tärkeään luonnon ydinalueeseen. Alueen länsipuolella Tiirismaan Natura-alue sekä Tiirismaan valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen luoteiskulmassa Pirunkallion luonnonsuojelualue.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen liitto

litti

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

TP15 Kausalan liittymän työpaikka-alue, Iitti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 68 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 2,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 68 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 39 ha / 57 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Iitin vaihemaakuntakaavat: M, MU**
- **Yleiskaava: TV/sel, LH, MU**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

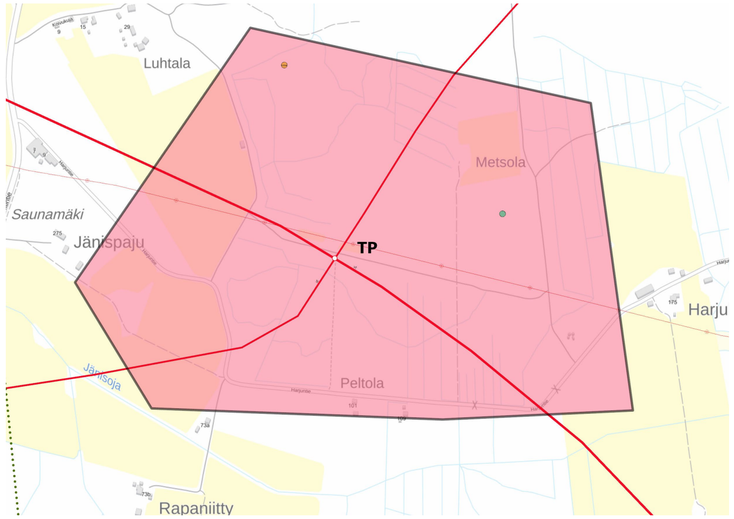
- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

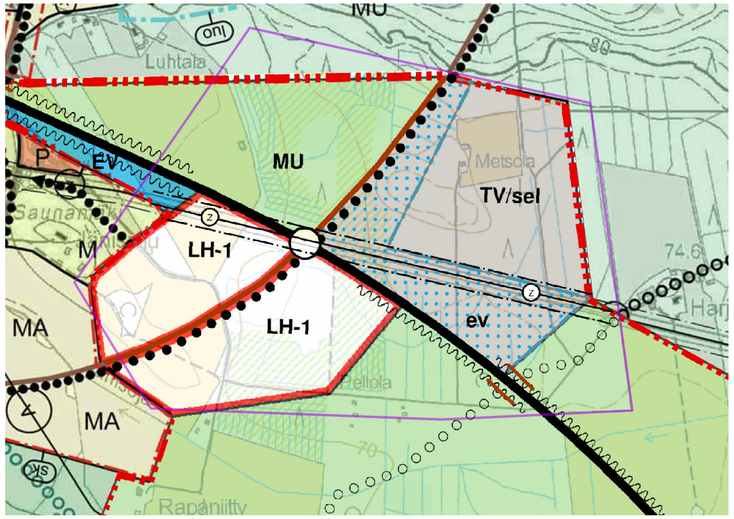
Etäisyys sähköverkkoon

- **Alueen halki kulkee kantaverkon 2 × 110 kV voimajohto. Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee noin 2 km päässä. Voimajohdon linjaus on Harjulinjan jatkon reittivaihtoehto.**

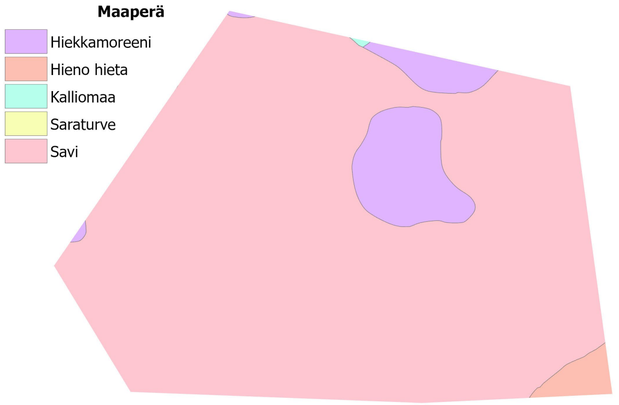
Ympäristöhuomiot

- **Alueelta valmistunut luontoarvoselvitys osana maakuntakaavatyötä.**







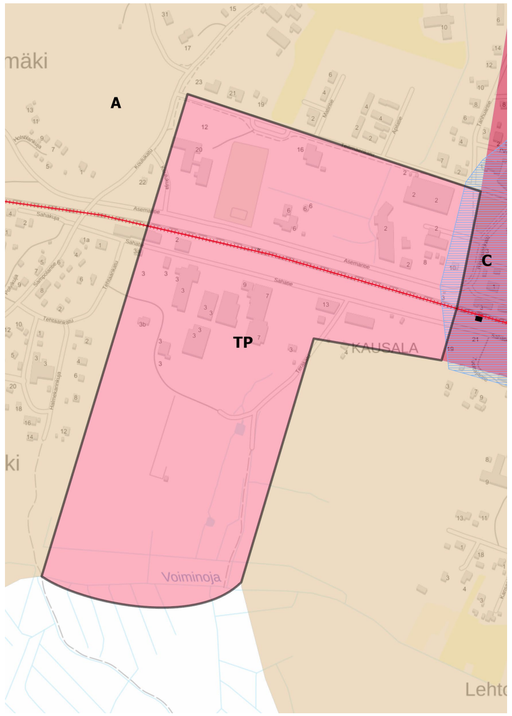


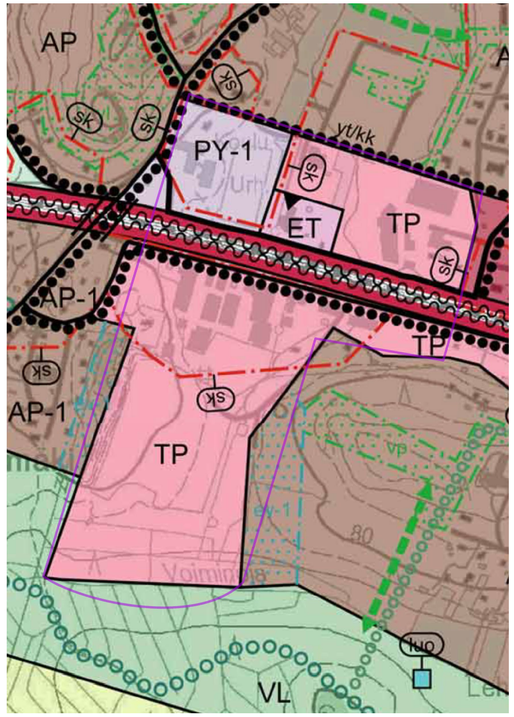
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Iitin kunta, Päijät-Hämeen liitto

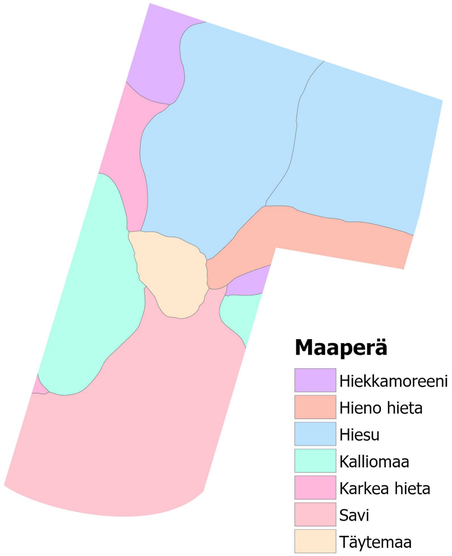
TP16 Kausalan työpaikka-alue, Iitti – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 37 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 15,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 37 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 37 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 36,29 ha / 98 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Iitin vaihemaakuntakaavat: A**
- **Yleiskaava: TP, PY**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee yli 2 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue rajautuu idässä Kausalan maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Iitin kunta, Päijät-Hämeen liitto

TP17 Miehonkankaan työpaikka-alue, Iitti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 77 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 38,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 33 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 44 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 77 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Iitin vaihemaakuntakaavat: -**
- **Yleiskaava: T, TP, EV**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

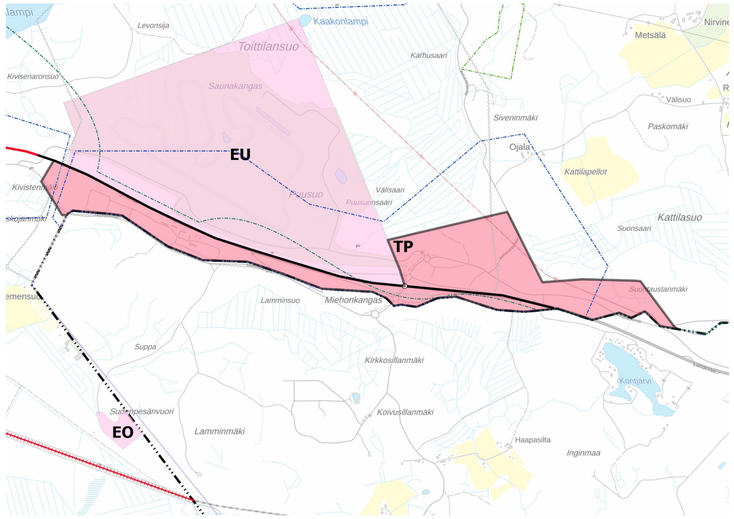
- **Ei kunnan maanomistusta**

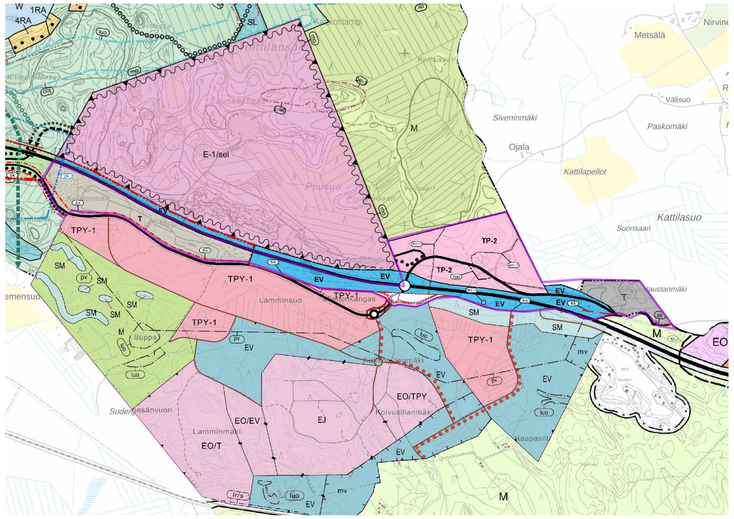
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee noin 1,5 km päässä alueen itäpuolella ja Korian suurmuuntoasema noin 5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee suurilta osin 2E –luokan pohjavesialueella. Alue sijaitsee luonnon rauhan kannalta tärkeällä viherverkoston ydinalueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Iitin kunta, Päijät-Hämeen liitto

TP18 Tillolan työpaikka-alue, Iitti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 160 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 32,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 51 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 109 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 108 ha / 67 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 62,17 ha / 39 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Iitin vaihemaakuntakaavat: TP, A, M, MU, V**
- **Yleiskaava: TP, TY, TP/res, M, MA, MU, AT,**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

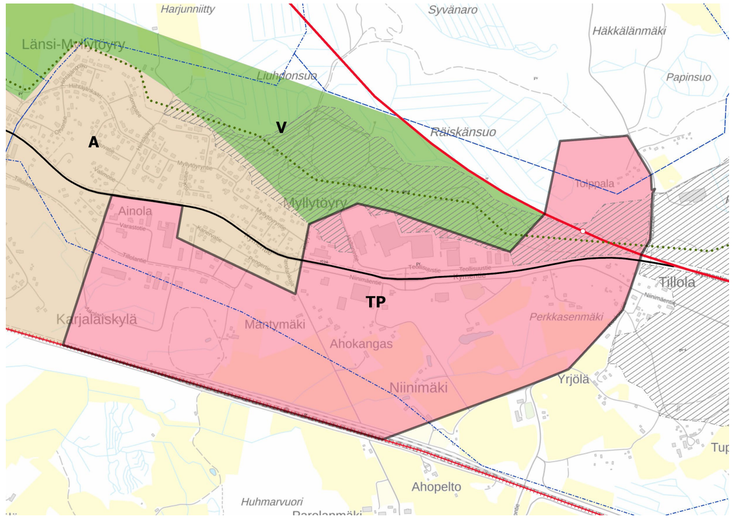
- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

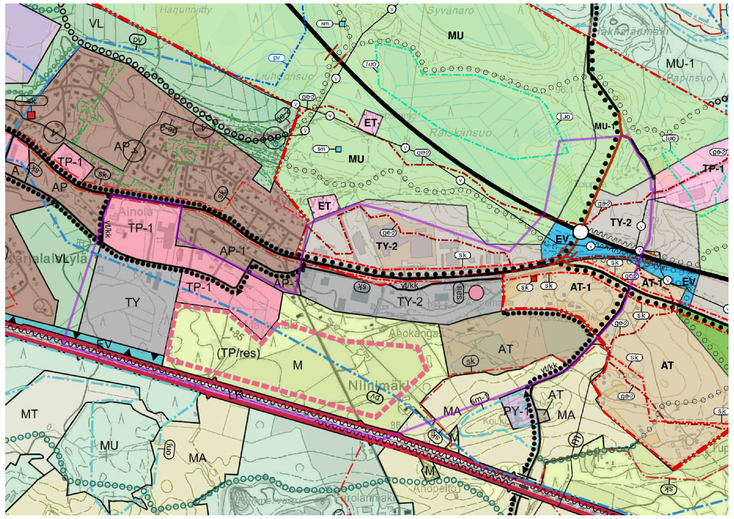
Etäisyys sähköverkkoon

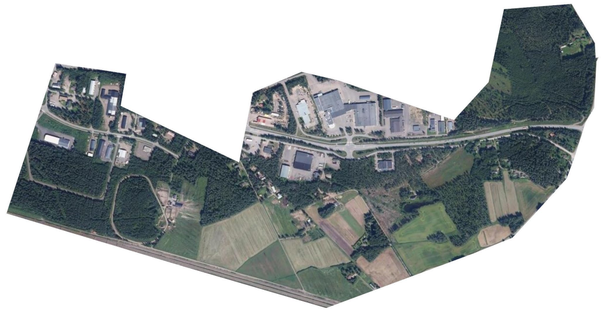
- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alle 2 km päässä ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee suurelta osin 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen koilliskulma sijaitsee osittain maakunnallisesti arvokkaalla harju- tai kallioalueella. Alueen pohjoisosissa ulkoiluyhteys.**

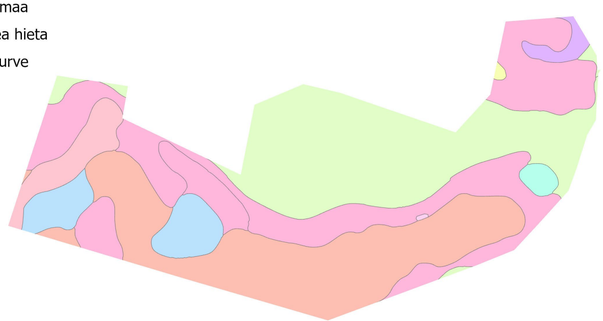






Maaperä

- Hiekka
- Hiekkamoreeni
- Hieno hieta
- Hiesu
- Kalliomaa
- Karkea hieta
- Saraturve
- Savi
- Vesi



Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Iitin kunta, Päijät-Hämeen liitto

Kärkölä

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

TP19 Järvelän työpaikka-alue, Kärkölä – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 76 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 13,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 10 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 66 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 65 ha / 85 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 17,04 ha / 22 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: TY, P, T, VL, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

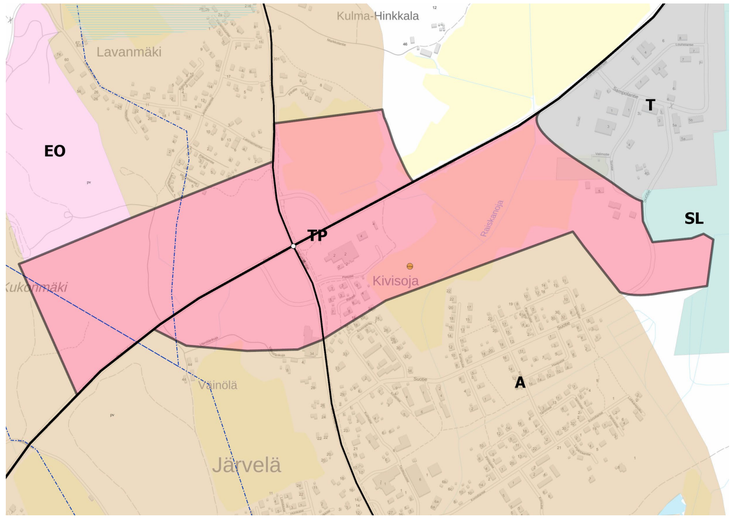
- **Vähäinen kunnan maanomistus**

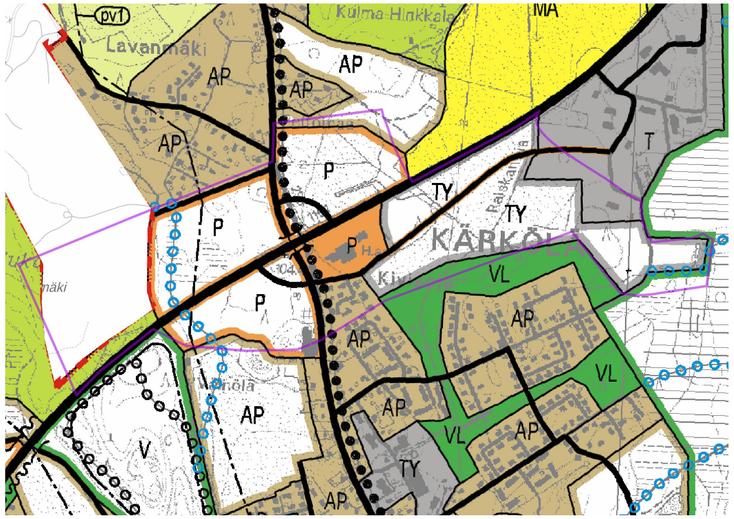
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee noin 3 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen länsiosat 1 –luokan pohjavesialueella. Alue rajautuu idässä luonnonsuojeluun varattuun Isosuon alueeseen.**

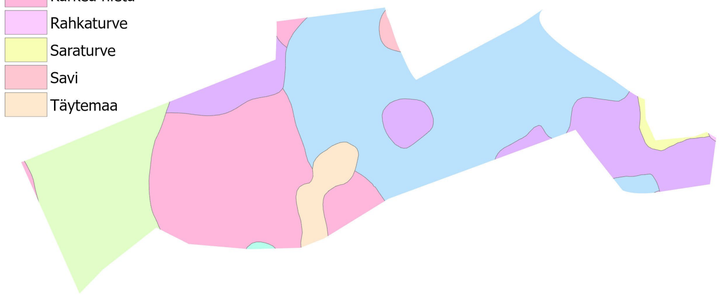






Maaperä

- Hiekka
- Hiekkamoreeni
- Hiesu
- Kalliomaa
- Karkea hieta
- Rahkaturve
- Saraturve
- Savi
- Täytemaa



Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Kärkölän kunta, Päijät-Hämeen liitto

Lahti

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

TP20 Kariston työpaikka-alue, Lahti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 53 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 1,7 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 53 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 26 ha
- **Asemakaavoitettu:** 2,45 ha / 5 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: T, V**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

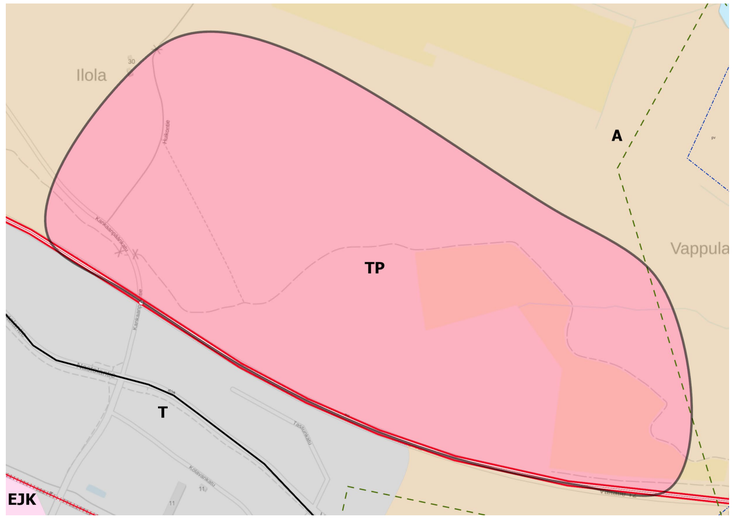
- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

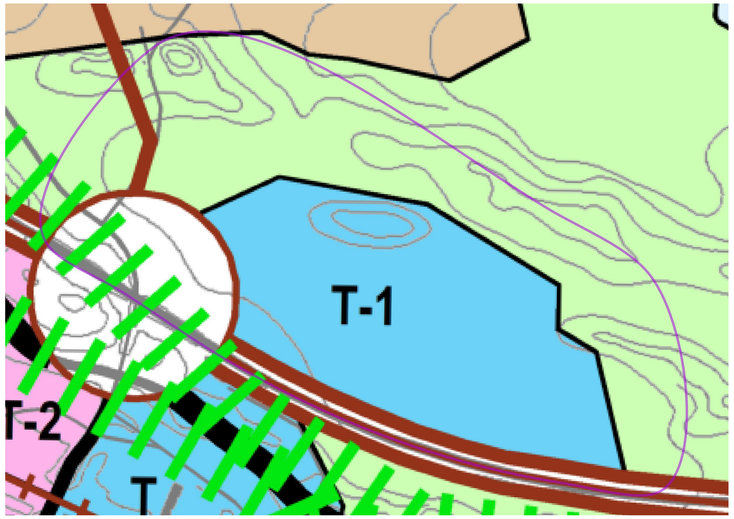
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alle 1,5 km päässä ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2 km päässä.**

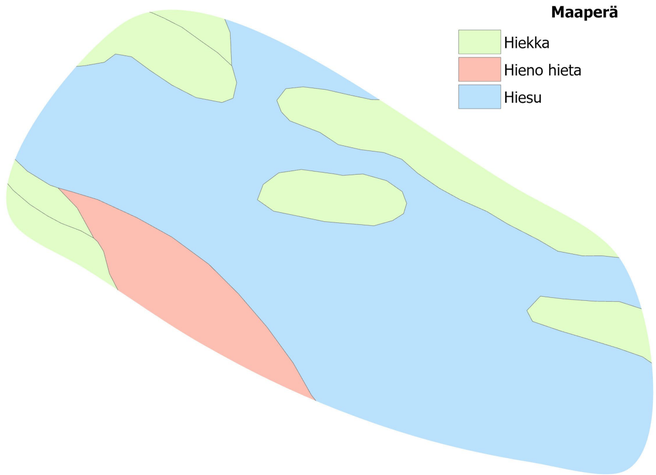
Ympäristöhuomiot

- **Alueen itäreunassa merkittävä ekologisen verkoston yhteystarve.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP21 Kukonkosken työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 185 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 58,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 120 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 65 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 140 ha / 76 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 135,43 ha / 73 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, V**
- **Yleiskaava: T, VL, A, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

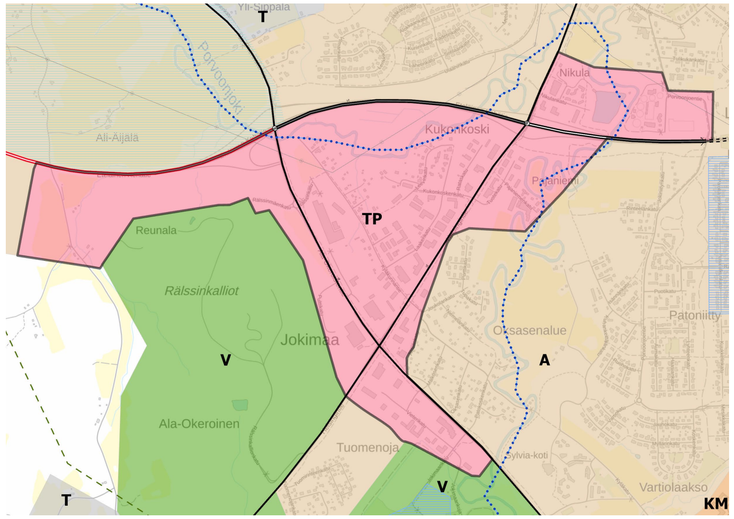
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

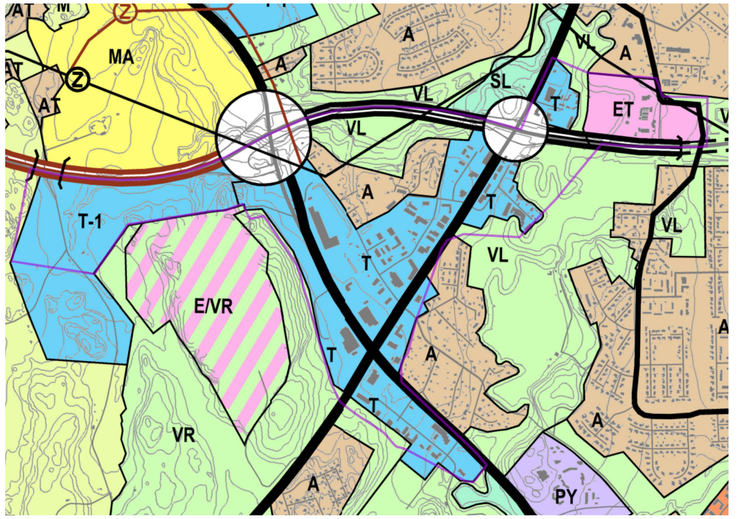
Etäisyys sähköverkkoon

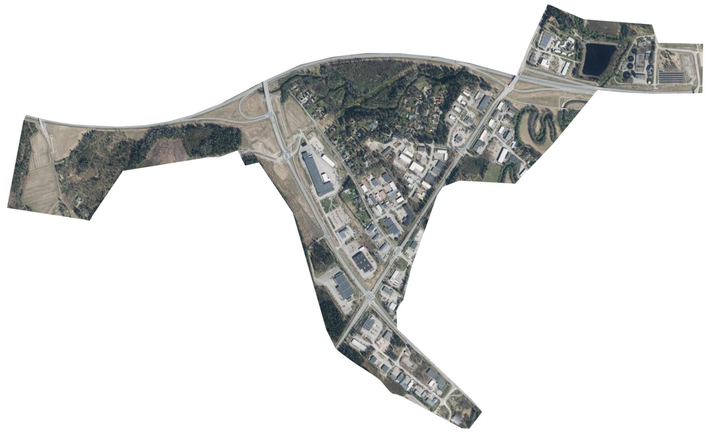
- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alueella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2,5 km päässä.**

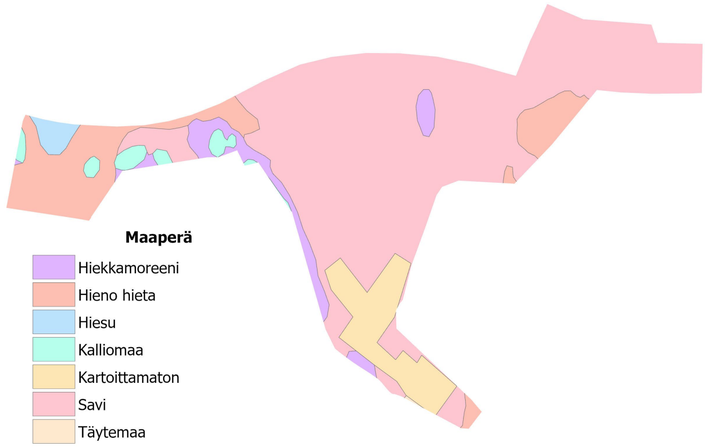
Ympäristöhuomiot

- **Alueella läpi virtaa Porvoonjoki, joka on merkittävä viheryhteys. Alueen koillispuolella maakunnallisesti arvokas Okeroisten kulttuurimaisema.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP22 Lehmuksen työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 127 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 15,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 18 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 109 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 104 ha / 82 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 30,71 ha / 24 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: T, TY, SE, A, M, VL**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

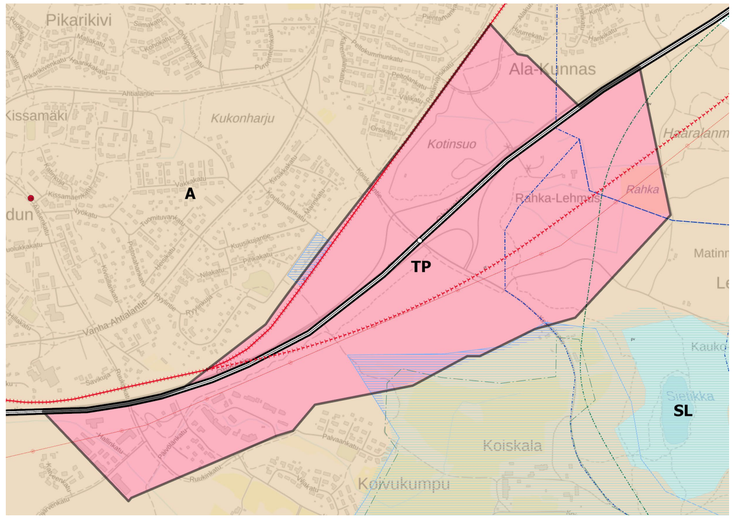
- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

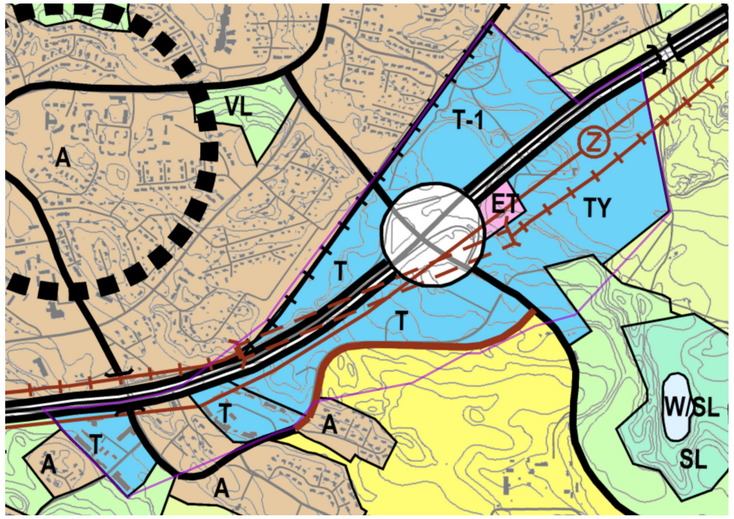
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV sähköasema ja kantaverkko sijaitsevat noin 3 km päässä.**

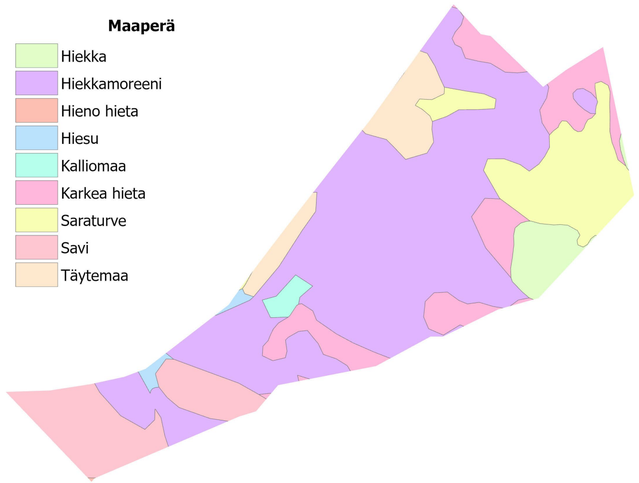
Ympäristöhuomiot

- **Sijaitsee pohjoisosiltaan 1– ja 2 –luokan pohjavesialuille. Alueella osittain Koiskalan kartanon sekä Ahtialan aseman maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.**







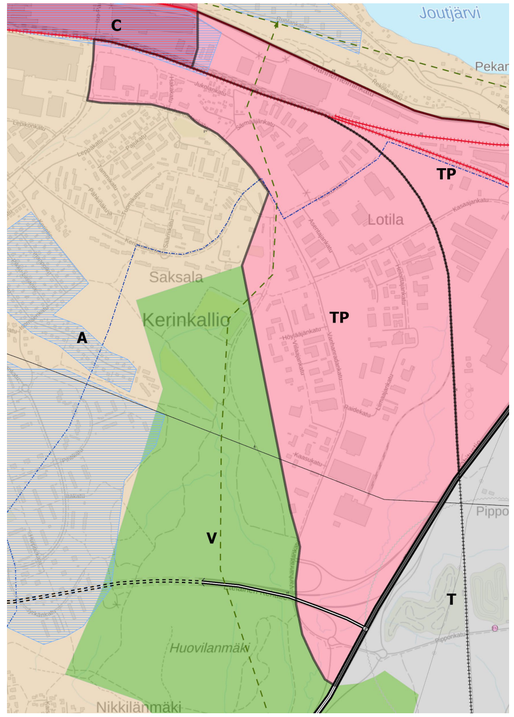


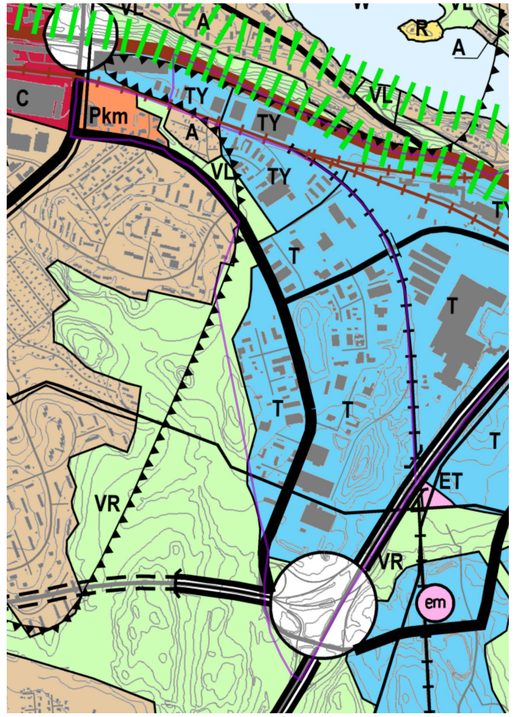
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

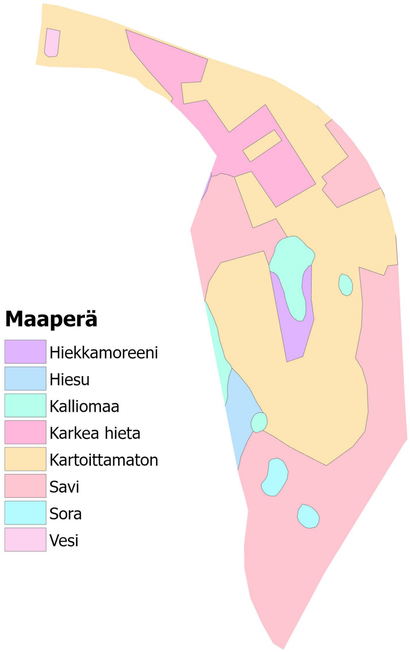
TP23 Lotilan työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 137 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 68,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 100 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 37 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 112 ha / 82 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 136,38 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, C, V**
- **Yleiskaava: T, TY, Pkm, A, VR**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alueella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee osittain 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen länsiosassa viheryhteystarve.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP24 Mukkulan työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 93 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 49,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 73 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 20 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 73 ha / 79 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 92,72 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, T, A, KM**
- **Yleiskaava: T/A, T, A, PY/T, VL**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

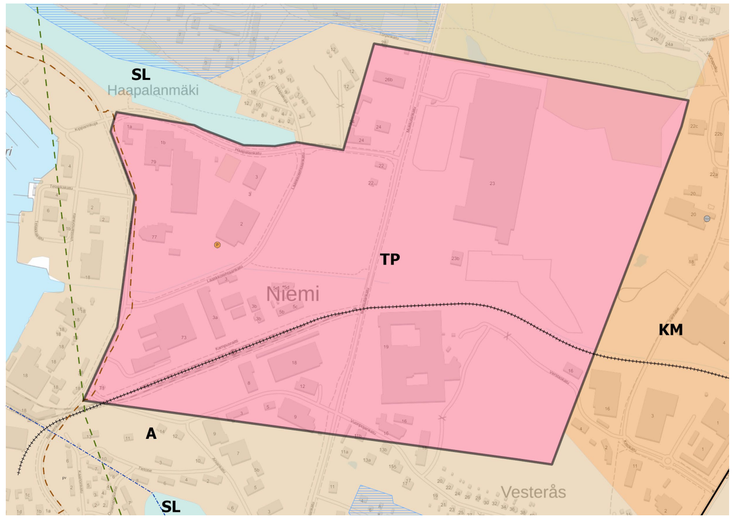
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

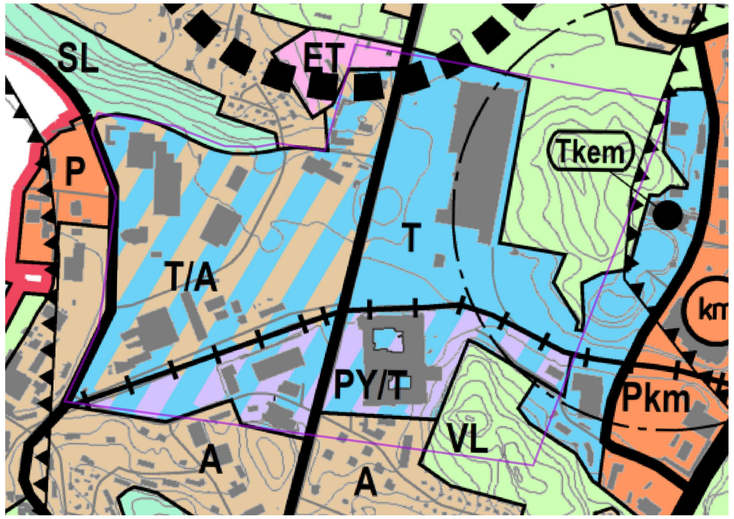
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alle 1 km päässä ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2,5 km päässä.**

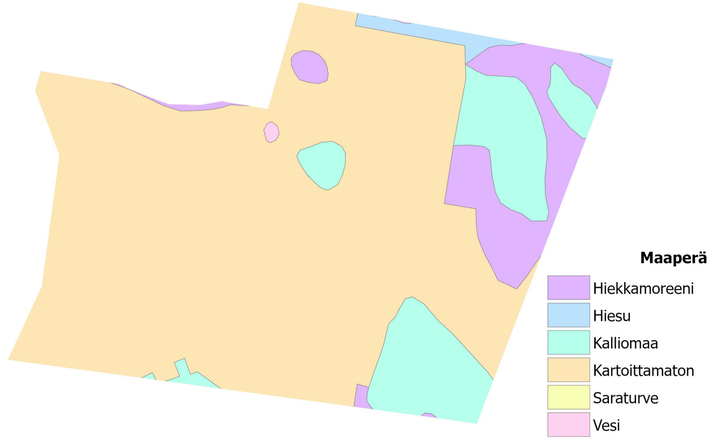
Ympäristöhuomiot

- **Alueen luoteispuolella luonnosuojelualue.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP25 Mäkelän työpaikka-alue, Lahti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 192 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 10,9 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 192 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 120 ha / 63 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, -**
- **Yleiskaava: T, P, M, AT**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Vähän asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

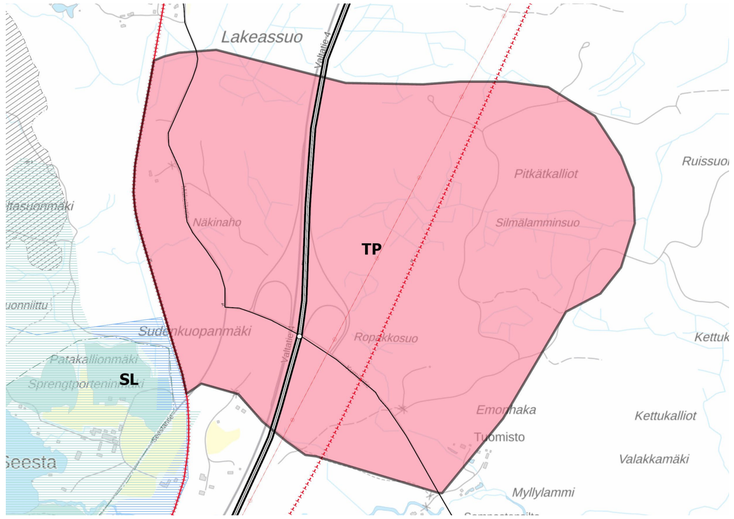
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

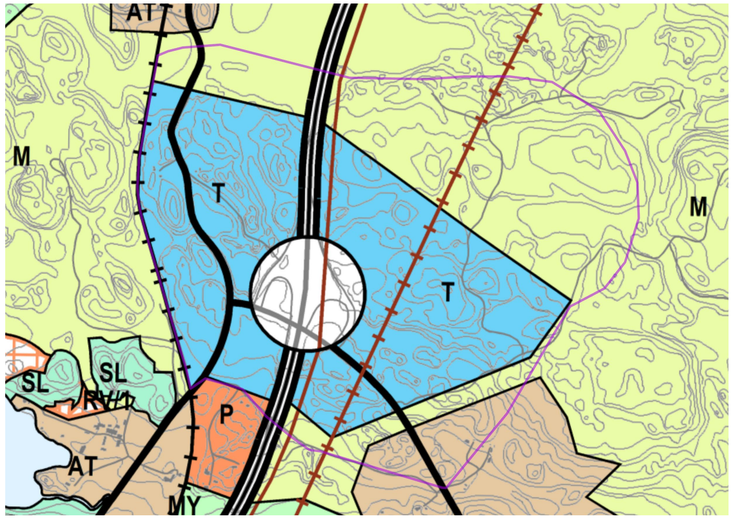
Etäisyys sähköverkkoon

- **Lähin 110 kV voimajohto ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsevat noin 10 km päässä.**

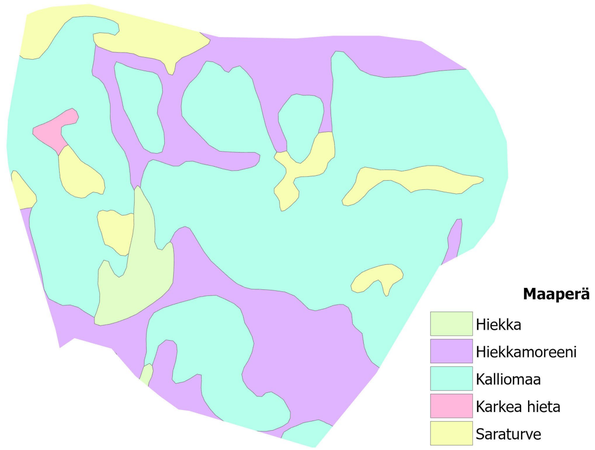
Ympäristöhuomiot

- **Rajautuu länsiosastaan Seestan kartanon maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP26 Pekanmäen liittymän työpaikka-alue, Lahti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 76 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 13,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 76 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 53 ha / 69 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 58,96 ha / 77 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: T, TY, VL, A, Pkm/T,**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

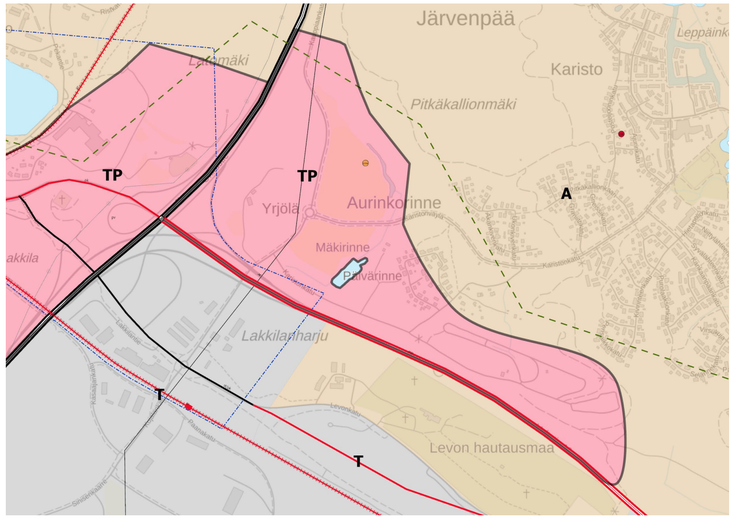
- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

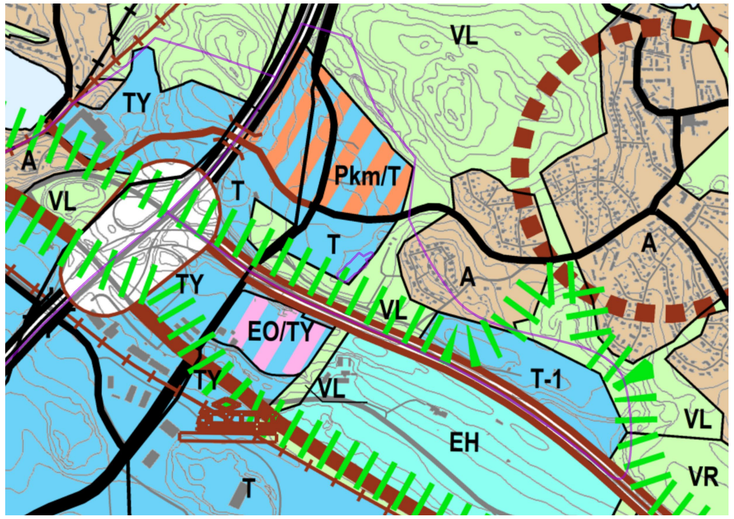
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee noin 1 km päässä.**

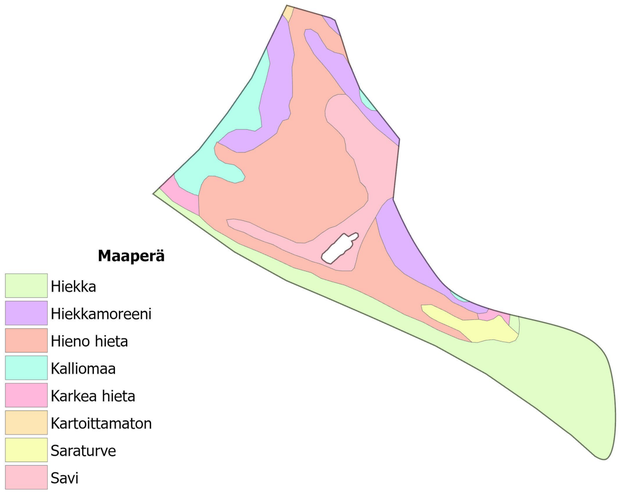
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee osittain 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen pohjoisosassa merkittävä ekologinen yhteystarve.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP27 Pekanmäen työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 126 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 61,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 85 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 41 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 120 ha / 95 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 116,29 ha / 92 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP**
- **Yleiskaava: TY, T, A, SM**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

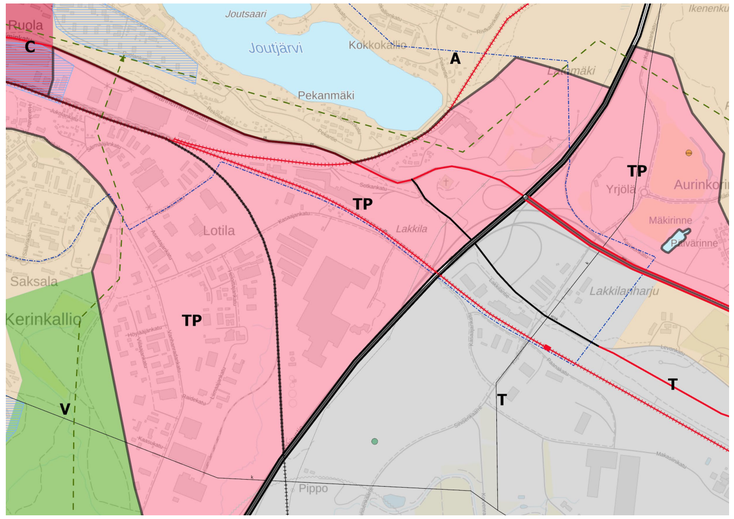
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

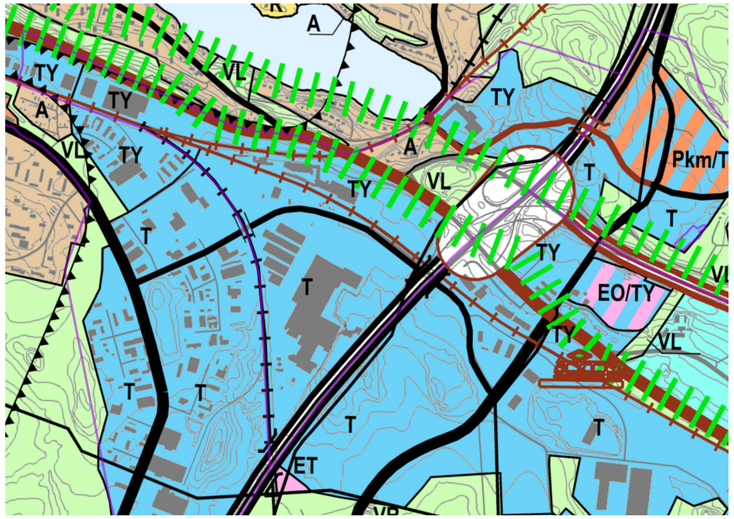
Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alueella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2,5 km päässä.**

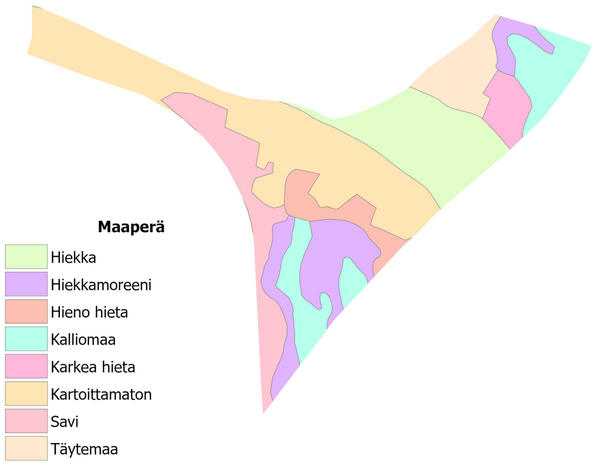
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee suurilta osin 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen pohjoisosassa merkittävä ekologinen yhteystarve.**







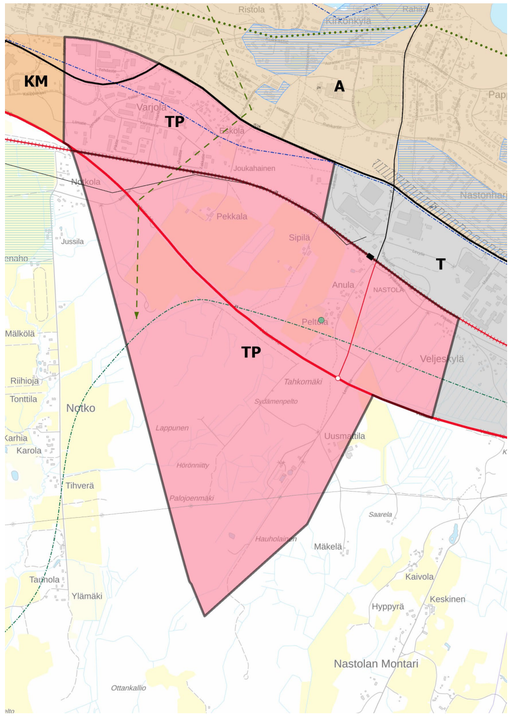


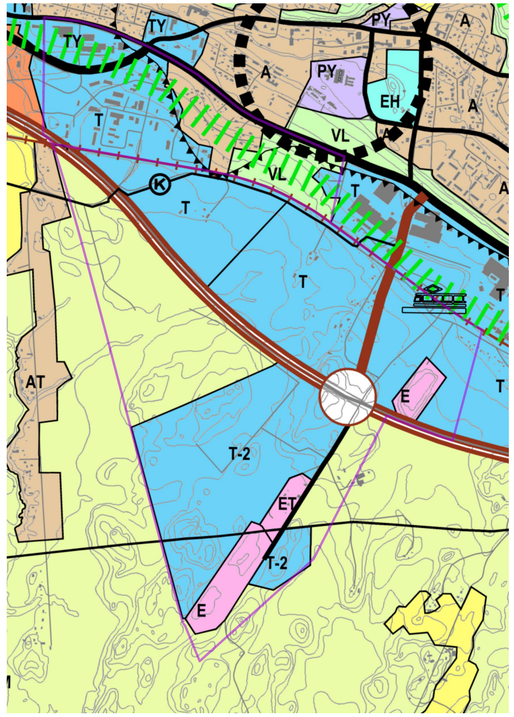
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

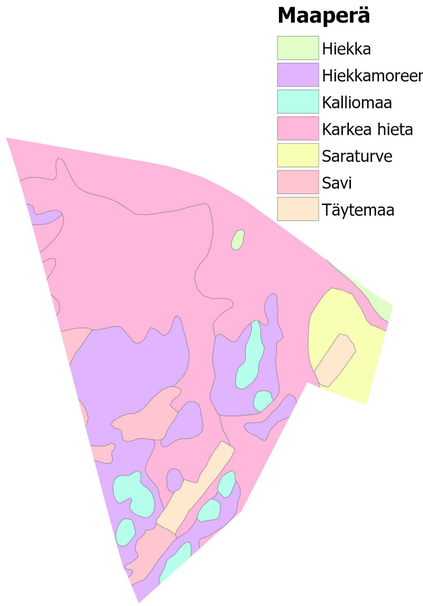
TP28 Pysäkin työpaikka-alue, Lahti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 326 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 13,1 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 326 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 240 ha / 74 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 88,44 ha / 27 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, -**
- **Yleiskaava: T, M, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkon 110 kV voimajohto sijaitsee alueen eteläpuolella ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema alueen läheisyydessä.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueella merkittävä ekologinen yhteystarve. Alue sijaitsee osittain luonnon rauhan kannalta tärkeällä luonnon ydinalueella.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP29 Rekolan työpaikka-alue, Lahti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 115 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 28,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 46 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 69 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 50 ha / 44 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 62,42 ha / 54 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: T, VL**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

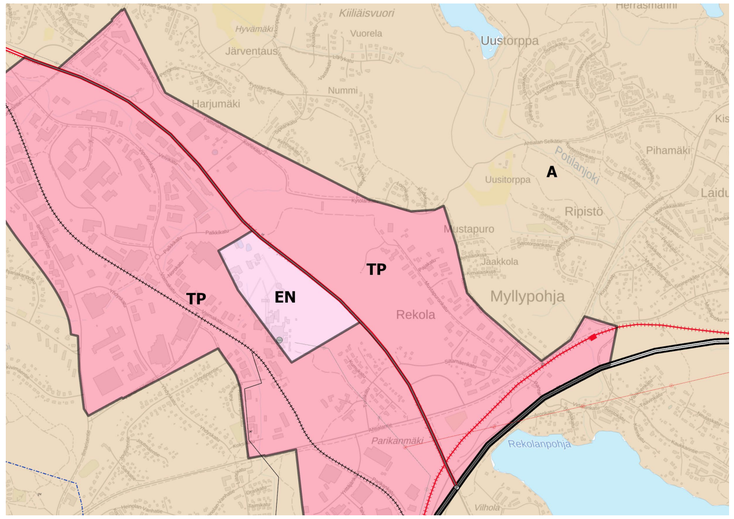
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

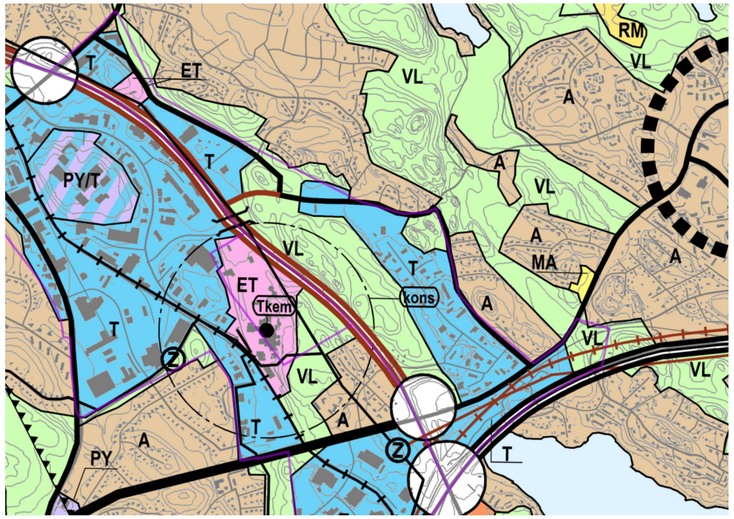
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja sähköasema sijaitsevat alueella.**

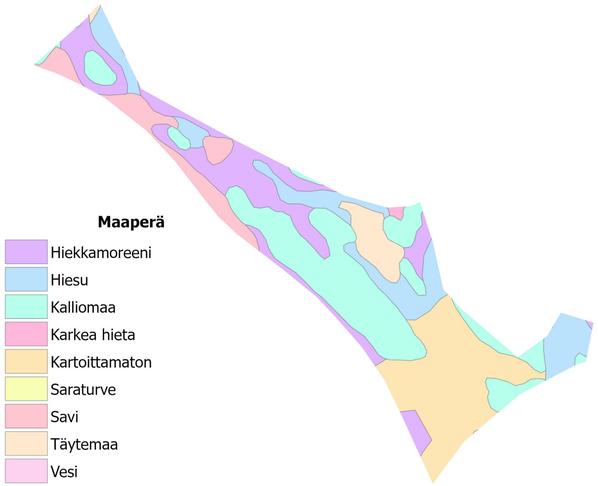
Ympäristöhuomiot

- **-**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP30 Uudenkylän liittymän työpaikka-alue, Lahti – Toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 57 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 3,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 0 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 57 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 36 ha / 64 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,00 ha / 0 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, -**
- **Yleiskaava: TP, P, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

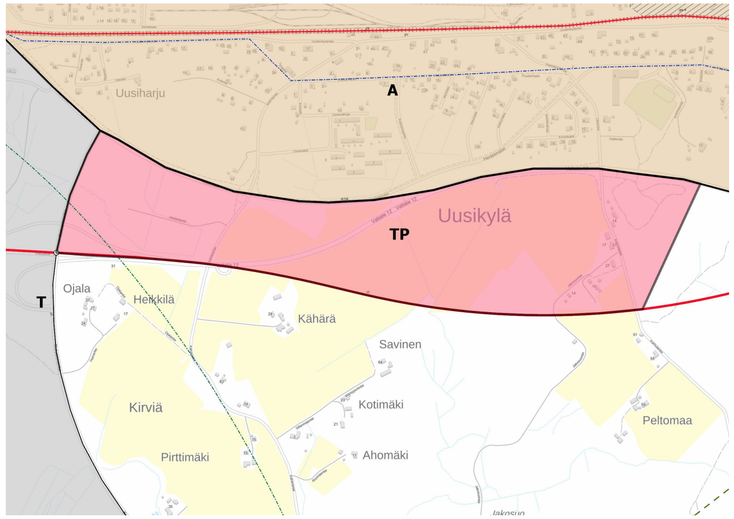
- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

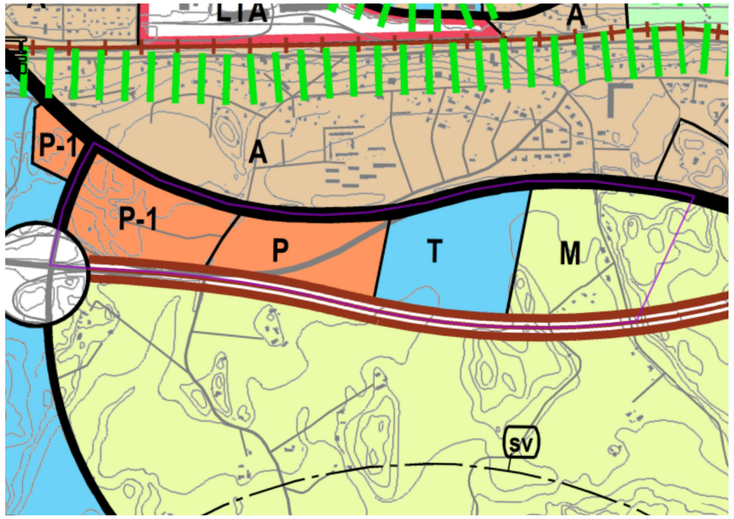
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto sijaitsee alle 1 km päässä ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema noin 2 km päässä.**

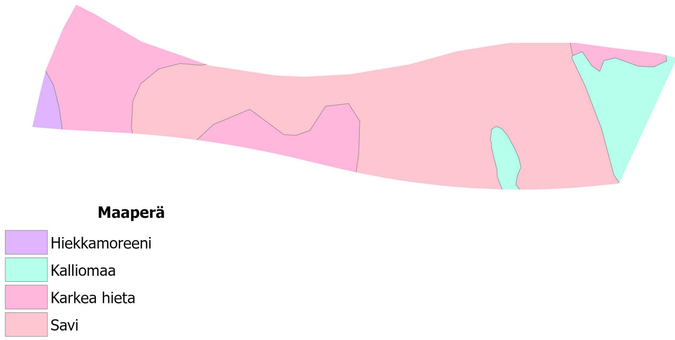
Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee osittain luonnonrauhan kannalta tärkeällä luonnon ydinalueella.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP31 Varjolan työpaikka-alue, Lahti – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 79 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 25,3 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 42 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 37 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 55 ha / 70 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 79 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, T, A, KM**
- **Yleiskaava: T, TY, A, VL**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

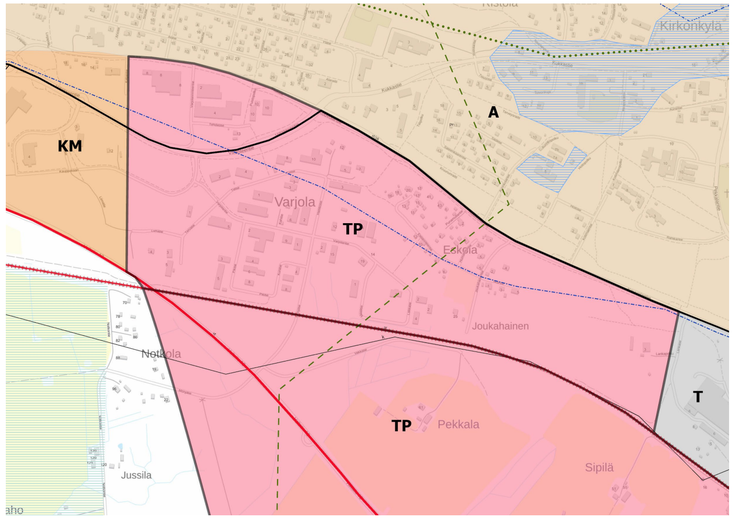
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

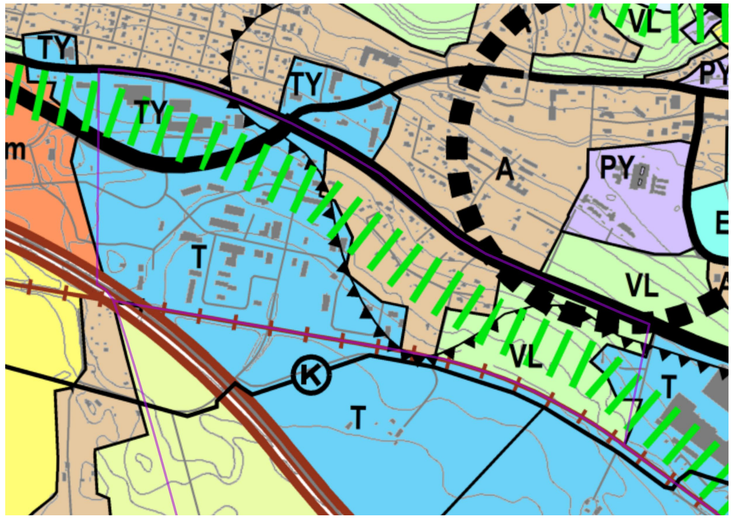
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja kantaverkkoon liittyvä sähköasema sijaitsevat noin 2 km päässä alueen eteläpuolella.**

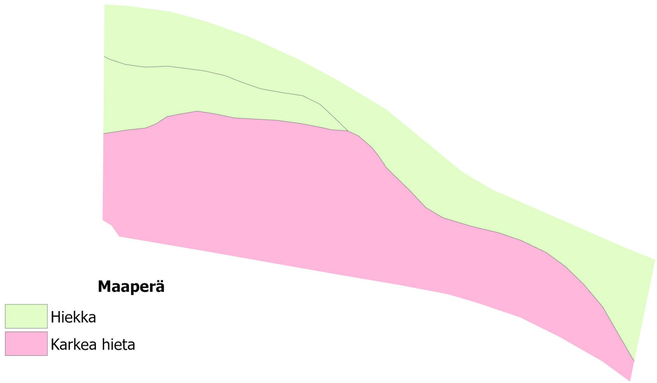
Ympäristöhuomiot

- **Sijaitsee osittain 1 –luokan pohjavesialueella. Alueen halkaisee merkittävä ekologisen verkoston viheryhteys.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

TP32 Vipusen työpaikka-alue, Lahti – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 203 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 103,6 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 158 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 45 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 172 ha / 85 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 180,85 ha / 89 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: T, PY, ET, VL**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

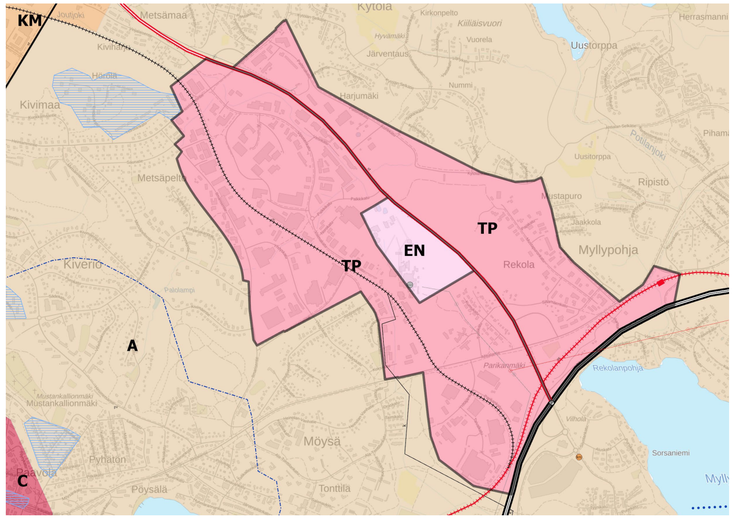
- **Vähäinen kaupungin maanomistus**

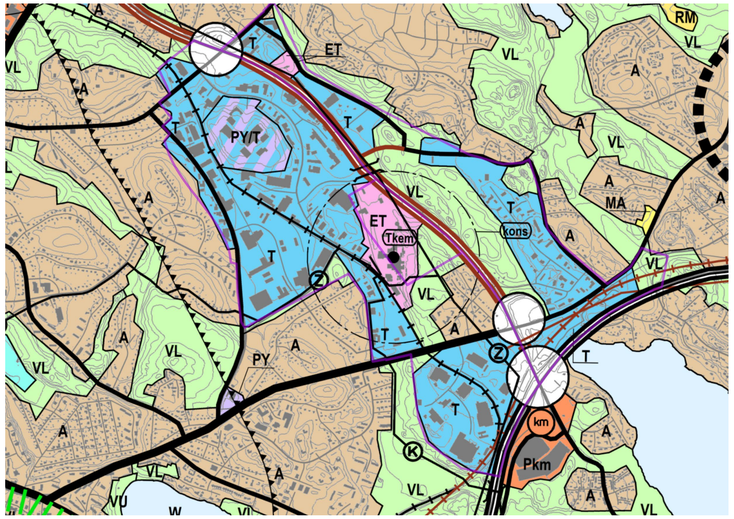
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja sähköasema sijaitsevat alueen läheisyydessä.**

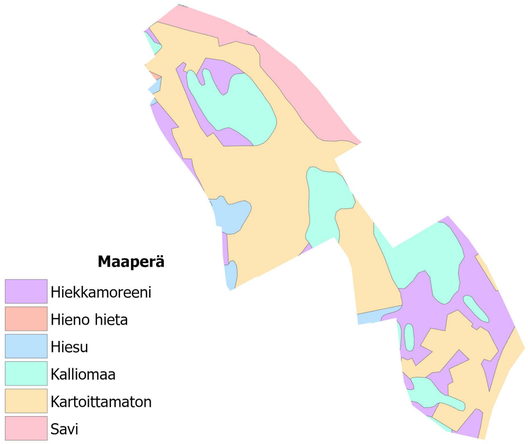
Ympäristöhuomiot

- **-**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

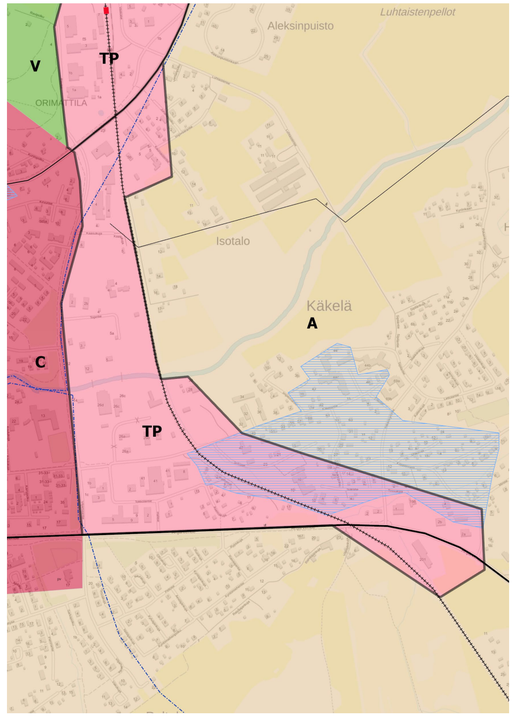
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Lahden kaupunki (rajapinta), Päijät-Hämeen liitto

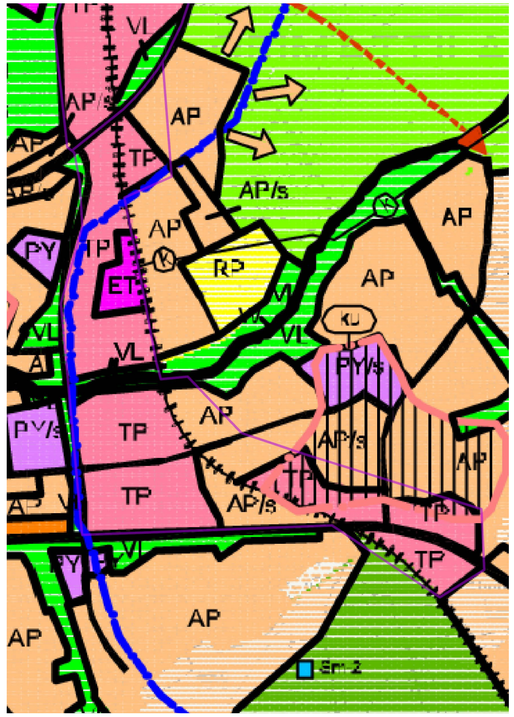
Orimattila

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

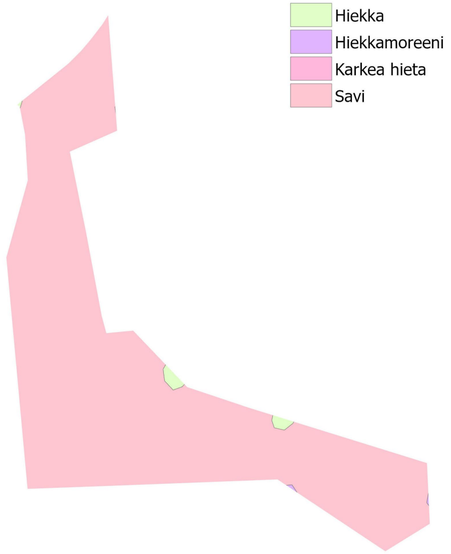
TP33 Orimattilan keskustan työpaikka-alue, Orimattila – Lähes toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 56 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 24,4 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 42 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 14 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 42 ha / 75 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 54,73 ha / 97 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A**
- **Yleiskaava: TP, AP, VL, ET**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Kohtalainen kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsevat 1,5 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

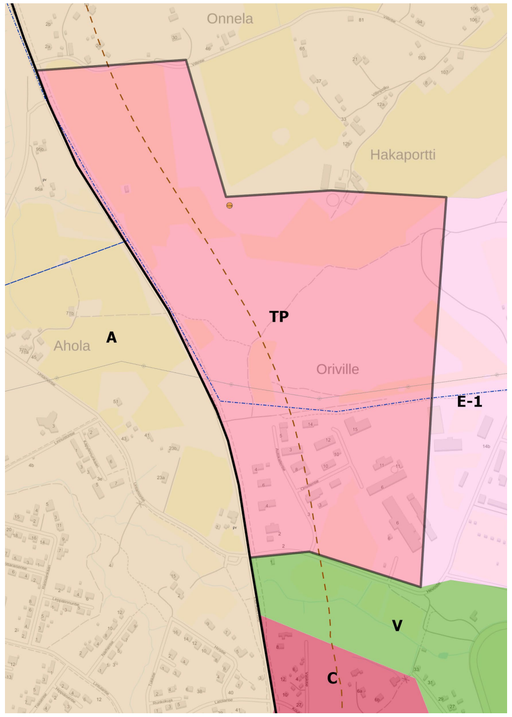
- **Sivuaa itäosiltaan Käkelän maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Pohjoisosaltaan sijaitsee 1 –luokan pohjavesialueella.**

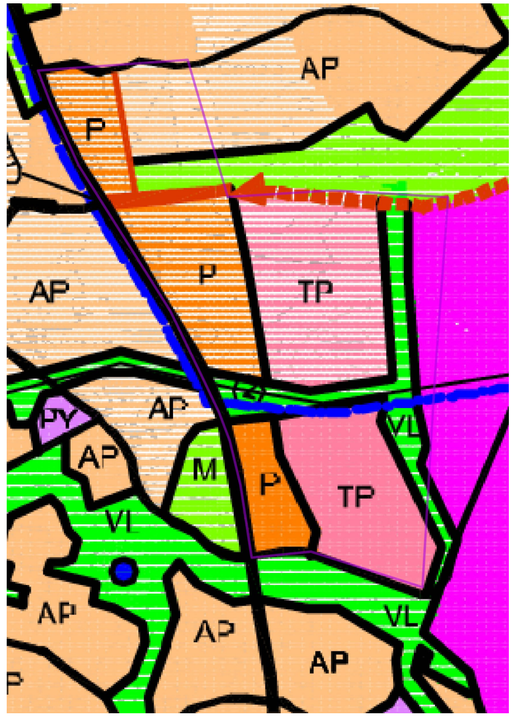
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

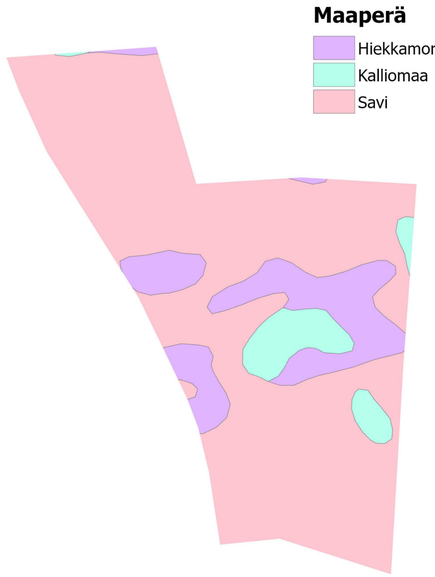
TP34 Orivillen työpaikka-alue, Orimattila – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 61 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 9,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 13 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 48 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 45 ha / 74 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 18,25 ha / 30 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, V, C**
- **Yleiskaava: TP, P, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Ei asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto myötäilee alueen länsireunaa. Kantaverkkoon kytkeytyvä sähköasema sijaitsee noin 1 km päässä.**

Ympäristöhuomiot

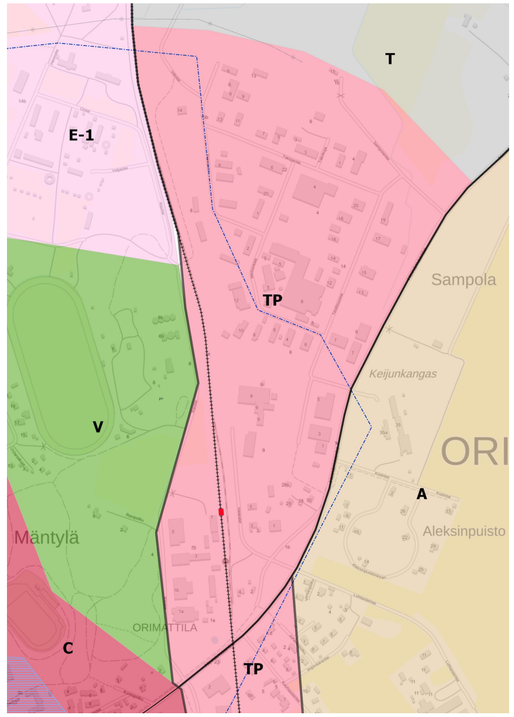
- **Alueen eteläosa 1 –luokan pohjavesialueella.**

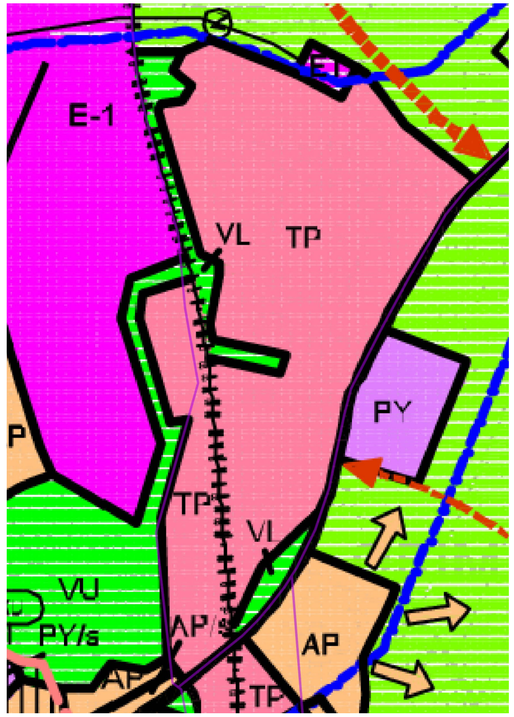
Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

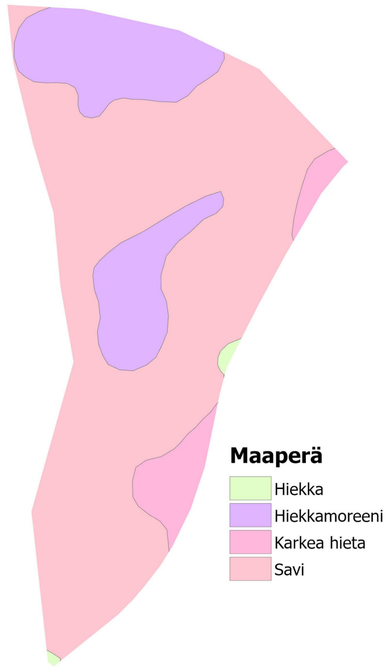
TP35 Sampolan työpaikka-alue, Orimattila – Toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 67 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 32,0 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 67 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 0 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 66 ha / 99 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 67 ha / 100 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, T, V**
- **Yleiskaava: TP, VL, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kaupungin maanomistus

- **Merkittävä kaupungin maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **Kantaverkkoon kytkeytyvä 110 kV sähköasema sijaitsee alueen pohjoisreunassa.**

Ympäristöhuomiot

- **Alue sijaitsee suurelta osin 1 – luokan pohjavesialueella.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Orimattilan kaupunki, Päijät-Hämeen liitto

Padasjoki

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

TP36 Taulun työpaikka-alue, Padasjoki – Lähes toteutumaton

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 73 ha

Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 7,8 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 6 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 67 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 18 ha / 25 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 0,60 ha / 1 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP**
- **Yleiskaava: M, KM, LHK, AP**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Paljon asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

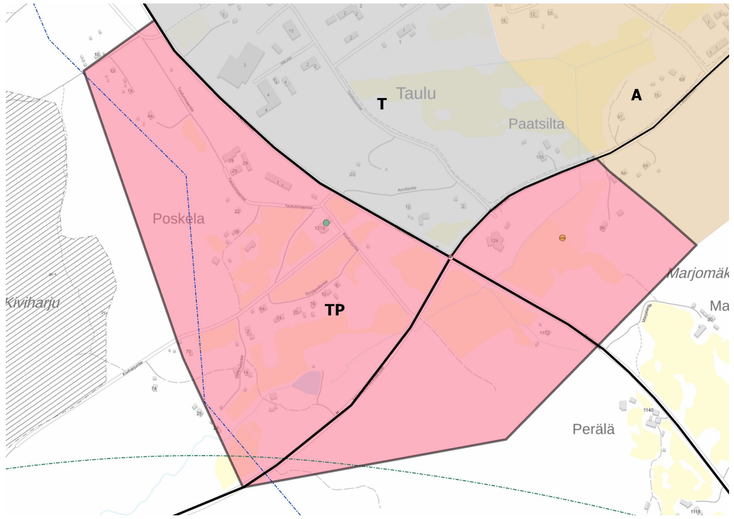
- **Tiedot puuttuvat**

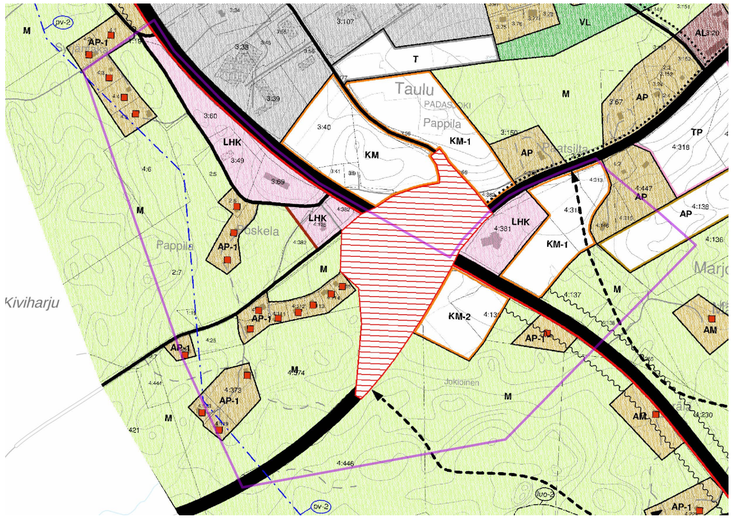
Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohto ja kantaverkkoon yhteydessä oleva sähköasema alle 1,5 km päässä.**

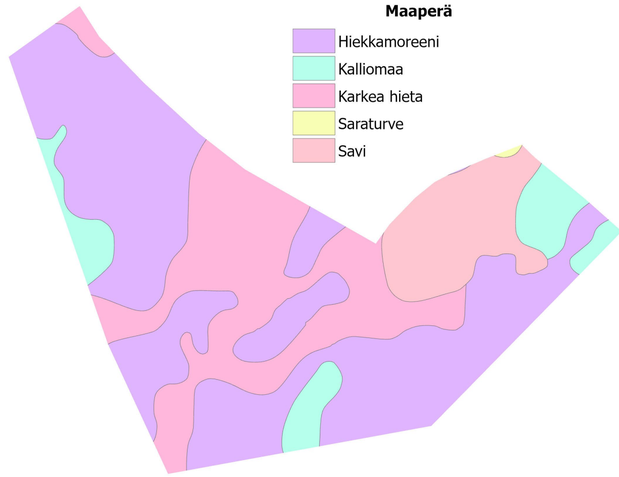
Ympäristöhuomiot

- **Alueen länsiosa 2 –luokan pohjavesialueella. Alueen eteläosa viistää luonnon rauhan kannalta merkittävää luonnon ydinaluetta.**









Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

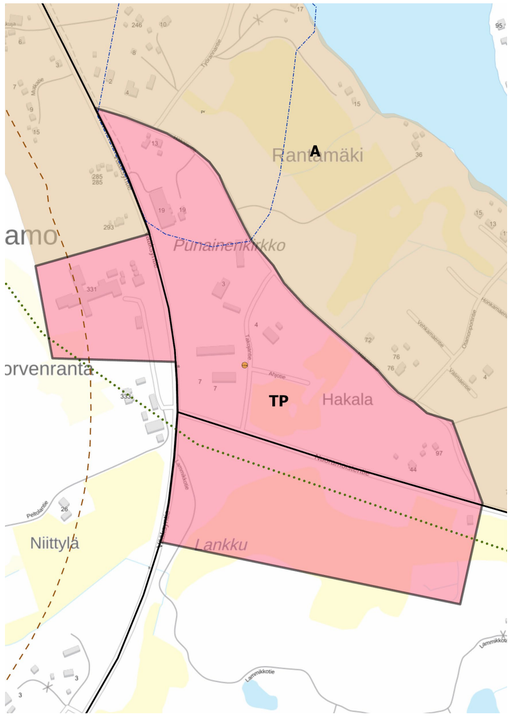
Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Padasjoen kunta, Päijät-Hämeen liitto

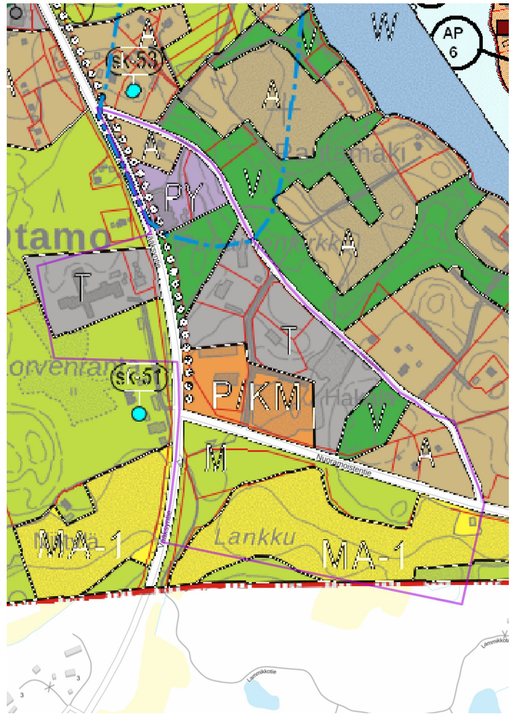
Sysmä

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

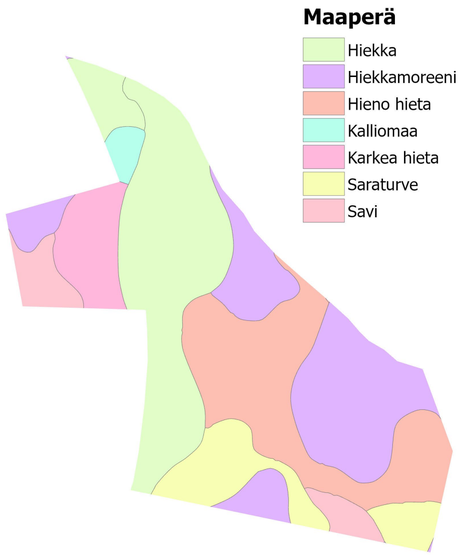
TP37 Otamonportin työpaikka-alue, Sysmä – Osittain toteutunut

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen 2060 varaus: 32 ha









Arvio toteutuneisuudesta

- **Maanpeiteaineiston perusteella rakennettua aluetta:** 7,5 ha
- **Toteutunut pinta-ala:** 8 ha
- **Toteutumaton pinta-ala:** 24 ha
- **Yleiskaavoitettu T/TP:** 12 ha / 38 % aluevarauksen pinta-alasta
- **Asemakaavoitettu:** 12,68 ha / 40 % aluevarauksen pinta-alasta

Kaavatilanne

- **Maakuntakaava 2014: TP, A, -**
- **Yleiskaava: T, A, P/KM, P, M**

Asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia

- **Jonkin verran asuin- ja vapaa-ajanrakennuksia**

Kunnan maanomistus

- **Kohtalainen kunnan maanomistus**

Etäisyys sähköverkkoon

- **110 kV voimajohtoon ja kantaverkkoon liittyvälle sähköasemalle n. 2 km.**

Ympäristöhuomiot

- **Alueen pohjoisosa 1 –luokan pohjavesialueella.**

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

Karttojen lähdeaineistot: © MML, GTK, Yleiskaavapalvelu, Sysmän kunta, Päijät-Hämeen liitto