Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja	16.10.2026	§ 17/2026

Lausunto Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta 16.10.2026 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Suunnittelualue sijaitsee Salonsaaren itäosassa Levonniemessä Päijänteen rannalla. Alueen pinta-ala on 5,7 hehtaaria. Linkki sijaintikarttaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa nykyisen viiden loma-asuntojen rakennuspaikan sijaan kaksi erillispientalojen ja kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

Suunnittelualueella on voimassa rantakaava (lainvoima 1978), jossa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi ja metsätalousalueeksi.

Päijänteen osayleiskaavassa (lv 2002) suunnittelualue on osoitettu loma- ja matkailupalvelujen alueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä. Laadittavana olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 nähtävillä olleessa luonnoksessa alue sijoittuu osin viherverkoston ydinalueelle.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto toteaa, että kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu erityisesti rakennuspaikkojen määrän vähenemistä. Kokonaisuuden hahmottamisen kannalta olisi perusteltua tarkastella myös kokonaisrakennusoikeuden merkittävää kasvua sekä sitä, että osa rakennuspaikoista muuttuu vakituiseen asumiseen.

Kaavassa kahdelle erillispientalojen rakennuspaikalle, erityisesti rakennuspaikalle 3, osoitettu kokonaisrakennusoikeus ylittää huomattavasti rakennusjärjestyksessä ranta-alueiden

rakennuspaikoille määritellyn yleisen mitoitusperiaatteen. Kaavaselostuksessa olisi tarpeen avata ratkaisun perusteita tarkemmin sekä arvioida poikkeamisen vaikutuksia yleisellä tasolla ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Asikkalan Salonsaareen kohdistuu runsaasti rakentamispainetta. Päijät-Hämeen liitto viittaa aiemmissa Salonsaarta koskevissa lausunnoissaan esittämäänsä suositukseen, että Asikkalan kunta tarkastelisi Salonsaarta laajempana kokonaisuutena ja laatisi alueelle yleiskaavan.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja	16.10.2026	§ 17/2026

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.