Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja	21.10.2026	§ 18/2026

Lausunto Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotuksesta

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liitolta lausuntoa Uudenkartanon osayleiskaavan ehdotuksesta 25.10.2026 mennessä. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen Uudenkartanon-Pakaan alueelle. Aurinkoenergian tuotantoa alueelle suunnittelee Neoen Renewables Finland Oy.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 244 ha. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa noin 159 hehtaarin suuruisen aurinkovoimalan rakentaminen. Kaava-alue sijaitsee noin kuusi kilometriä kaupungin keskustaajamasta kaakkoon. Kaava-alue on pääosin kaavoittamatonta maatalousmaata ja pienemmiltä osin metsätalousaluetta sekä asuinrakennusten pihapiiriä.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osa hankealueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Pakaan kulttuurimaisema-alueelle. Linkki sijaintikarttaan: https://urly.fi/42kO

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, puh: 040 774 7060

Päätös

Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Uudenkartanon osayleiskaavaehdotuksesta.

Hankkeen maisemalliset vaikutukset on asianmukaisesti arvioitu, ja Päijät-Hämeen liitto on jo kaavan aiemmissa vaiheissa tuonut esiin kantansa hankkeen toteuttamiskelpoisuudesta: Näkemyksemme mukaan Uudenkartanon osayleiskaavalla ei ole vaikutuksia Pakaan maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen keskeisimpiin arvoihin. Uudenkartanon osayleiskaava ei ole ristiriidassa myöskään Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksen 2060 kanssa.

Päijät-Hämeen maakuntakaavaehdotuksen valmistelu on käynnissä. Maakuntakaavaehdotuksessa Uudenkartanon osayleiskaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuva virkistysalue on suunniteltu esitettävän pinta-alaltaan pienemmällä rajauksella kuin kaavaluonnosvaiheessa. Suunniteltu rajausmuutos ei liity

aurinkovoimahankkeeseen. Suunnitellun mukaisesti toteutuessaan maakuntakaavassa osoitetun virkistysalueen ja Uudenkartanon osayleiskaava-alueen väliin jäisi maakuntakaavan valkoista aluetta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Päijät-Hämeen liitto
The Regional Council of Päijät-Häme

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja	21.10.2026	§ 18/2026

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.