



Lausunto Hollolan Norolanpellon asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta

Hollolan kunta laatii asemakaavamuutosta Norolanpellon alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Kaava-alueen sijainti: https://paijat-hame.fi/wp-content/uploads/2023/08/HOLLOLA_Norolanpellon_akm_SIJAIN_TIKARTTA.pdf

Kaava on luonnosvaiheessa, ja kaavan aineistoihin voi tutustua osoitteessa: [https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Asemakaavan_muutos_Norolanpelto_098_2327\(19854\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Asemakaavan_muutos_Norolanpelto_098_2327(19854))

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 Norolanpellon asemakaavamuutosalue on osoitettu Kukkilan taajamatoimintojen alueeksi, joka on osin toteutunut pientaloalue, jolla on virkistyskäytön ja virkistysyhteystarpeiden kannalta tärkeä merkitys. Alue sisältyy Lahden, Hollolan ja Nastolan kaupunkialueeseen. Vesialue on Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualue, joka on suurimmaksi osaksi rauhoitettu muutto- ja pesimälintujen suosima alue. Alueen etelärajalla länteen on osoitettu viheryhteys Salpausselkä-Kilpiäinen-Pesäkallio, joka on virkistyskäytön kannalta tärkeä viheryhteys Salpausselältä Lahden keskustan kautta Kilpiäisiin, josta Tervämäen ja Pesäkallion virkistysalueille. Toisenmäentieltä pohjoiseen alkaa Vesivehmaan kulttuurimaisema-alue.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto on Norolanpellon kaavamuutoksesta OAS-vaiheessa antamassaan lausunnossa korostanut kaava-alueen etelärajalle sijoittuvan ekologisen yhteyden säilyttämisen merkitystä. Kaava-alueen eteläraja on kaavaluonnoksessa osoitettu metsäisenä säilytettävänä MY-1 alueena, mikä on hyvä ratkaisu. Myös viheryhteyden tarkastelut kaavaselostuksessa ja luontoselvityksessä ovat hyvin laadittuja.



Aluesuunnittelujohtaja

20.05.2024

§ 6/2024

Maakunnallisesti merkittävä kriittinen ekologinen yhteys kaava-alueen eteläosassa kuntarajalla on jo nykyisellään hyvin kapea. Kapeaa yhteyttä tukevan vaihtoehtoisen ekologisen yhteyden turvaamiseksi kaava-alueen keskiosissa olisi suositeltavaa vielä tarkastella erillispientalojen korttelialueen AO68 pohjoisimman kärjen rajausta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.