



Lausunto koulun alueen asemakaavan muutosluonnoksesta

Sysmän kunta pyytää lausuntoa koulun alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavoitettava alue sijaitsee Sysmän kuntakeskuksessa Leppäkorventien varrella, jossa on useita palvelu- ja asuinrakennuksia.

Kaavan tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka uudelle koululle ja mahdollistaa liikuntapuiston rakentaminen puretun tilapäisen koulun paikalle sekä ratkaista entisen päiväkodin käyttötarkoitus ja tarkastaa purettujen asuinkerrostalojen kaavamerkinnot.

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja eri vuosikymmeniltä, lähtien 1960-luvulta.

Asemakaavamuutosta ohjaa Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on saanut lainvoiman vuonna 2021. Siinä suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, yleisten rakennusten alueeksi, jolle saa rakentaa opetus-, urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia sekä asuntoalueeksi. Osa suunnittelualueesta on merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi sekä maisema- ja kyläkuvallisesti arvokkaaksi. Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää kohdetta, kolme suojelu-/muinaismuistokohdetta ja kolme kohdetta, jossa maaperä on mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen eteläosa on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Lisäksi suunnittelualueelle on merkitty neljä muinaisjäännöstä.

Päätös

Asemakaavoitettava alue on laaja ja sijaitsee keskeisellä paikalla Sysmän keskusta-alueen tuntumassa. Sen perusteella asemakaavan mahdollistaman rakentamisen ja muiden toimintojen osoittaminen tarkemmalla tasolla kaavakartalla ja vähintään merkittävimpien vaikutusten arvioiminen olisi ollut hyvä tehdä jo kaavan luonnosvaiheessa. Päijät-Hämeen liitto esittää, että huomiota kiinnitetään ehdotusvaiheessa kaavan



Aluesuunnittelujohtaja

27.08.2024

§ 12/2024

tarkkuustason parantamiseen ja vaikutuksia arvioidaan erityisesti kulttuuriympäristön kannalta.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.