



## Lausunto Sysmän Päijätsalon ranta-asemakaavan muutoksesta

Sysmän kunta pyytää lausuntoa Päijätsalon ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Kaavaluonnosvaiheen nähtävilläoloaineistoon voi tutustua kunnan verkkosivuilta tämän linkin kautta: <https://sysma.fi/paijatsalon-ranta-asemakaavan-muutos/>

Päijätsalon ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Päijätsalon saarella ja kattaa saaren koillisosasta noin puolet. Etäisyyttä lännessä sijaitsevaan Sysmän keskustaan on noin 7 km.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on osoitettu loma- ja matkailualueeksi (R) sekä virkistysalueeksi (V). Suunnittelualan eteläosan R6 alueeseen kohdistuu laajentamisen kehittämistavoitteita. Lisäksi kaavamuutosalueen pohjoisosa kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen (Suopellon huvila-asutus).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Päijätsalon saareen on osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Päijätsalon saari on ollut valtakunnallisesti arvokas maisema-alue valtioneuvoston vuoden 1995 inventoinnissa. Päijätsalon saarta ei ole enää uusimmassa vuoden 2021 inventoinnissa osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, p. 040 774 7060.

## Päätös

Päijätsalo on tunnettu ja suosittu maisemanähtävyys ja retkeilykohde, jonka pohjoisosiin sijoittuu kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti arvokkaita alueita. Kansallispuiston ja Päijätsalon Natura-alueen läheisyys ovat myös suunnittelualan maankäytön osalta erityisesti huomioitavia tekijöitä.

Päijät-Hämeen liitto pitää edellä esityt seikat huomioiden hyvänä, että kaavaluonnoksen pohjaksi on valittu alustavista maankäyttövaihtoehtoista rakentamisen paikkojen määrältään maltillisin vaihtoehto ja pääosa asemakaava-alueesta on lähivirkistysaluetta.



Päijät-Hämeen liitto katsoo, että asemakaavaluonnos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.