



Lausunto Hollolan kunnan Kyyhkylä I asemakaavan luonnoksesta

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Kyyhkylä I asemakaavan luonnoksesta 24.9.2024 mennessä. Nähtävillä oleva kaava-aineisto löytyy Hollolan kunnan verkkosivuilta:

[https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Asemakaava_Kyyhkylauml_I\(21308\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Asemakaava_Kyyhkylauml_I(21308)).

Suunnittelualue sijaitsee Nostavan kylässä Nostavantien eteläpuolella Hakosillan pientaloalueen ympärillä. Asemakaavan tavoitteena on pientaloasutuksen laajentaminen. Suunnittelualue Kyyhkylä I on pinta-alaltaan noin 40 hehtaaria ja se on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa vaiheittain.

Alueella on voimassa Hollolan strateginen yleiskaava 2020, jossa kaavoitettava alue on merkitty pientaloasutuksen alueeksi ja se sijaitsee osittain asutuksen/työpaikkojen selvitysalueella. Selvitysaluemerkintään sisältyy Nostavan osalta erityismaininta: ”alueen kehittämisessä ja jatkosuunnittelussa tulee turvata raideliikennepaikan ja seudullisesti merkittävän logistiikka-alueen toteuttamisedellytykset”.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue sijoittuu Nostavan taajamatoimintojen alueelle, joka on ”osittain toteutunut taajamatoimintojen alue tulevaisuuden raideliikenteen asemaan tukeutuen”. Alueella on Nostava-Herralan kaksoisalakeskus (ca).

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma (KSS) on hyväksytty syksyllä 2023. KSS:ssa suunnittelualue on osa kaupunkiseudun tiheää taajamaa ja asumisen kasvualuetta, joka Nostavalla tukeutuu erityisesti uuteen henkilöjunaliikenteen seisakkeeseen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, p. 044 371 9437.

Päätös

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavaa ollaan uudistamassa ja työ on luonnosvaiheessa. Maakuntakaavan 2060 viitesuunnitelmana käytetään Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia.



Aluesuunnittelujohtaja

24.09.2024

§ 14/2024

Kyyhkylän I asemakaava toteuttaa hyvin sekä voimassa olevaa Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2014 että Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa.

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä Nostavan radan idän puoleisen alueen kehittämistä asumisen alueeksi, jossa jo nykyisellään sijaitsee kylämaista asumista, päiväkotia ja koulu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä korjata Lahden kaupunkiseutusuunnitelman tilanne sivulle 7.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.