



Lausunto kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hollolan kunta pyytää lausuntoa kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), joka on asetettu palautteen antoa varten nähtäville 23.9.–23.10.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavan asiakirjoihin voi tutustua kunnan verkkosivuilla:

[https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Kierrätysalueen_osayleiskaava\(25907\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/Kierrätysalueen_osayleiskaava(25907))

Osayleiskaavoitettava alue sijaitsee Nostavan eritasoliittymän alueella VT12 kehätien lounaispuolelle.

Kaavalla tavoitellaan seudullisen kiertotalousyrittäjäalueen sijoittamisedellytyksiä.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Osayleiskaava-alue on osoitettu strategisessa yleiskaavassa selvitysalueeksi. Selvitysalueen kaavamääräys: Alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä. Jätteenkäsittelyalueen suojat alueet ympäristöhaittojen varalta sijaitsevat selvitysalueen sisällä. Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle muuta soveltuvaa elinkeinotoimintaa.

Alueella on voimassa seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2023. Vaihemaakuntakaavassa alue on varattu jätteenkäsittelyalueeksi kierrätyspuiston toimintaa varten (EJK1). Lisäksi alueelle on osoitettu vaihemaakuntakaavassa vaihtoehtoinen tai ohjeellinen yhdystie tai katu (yt(o)1) kaakkoissuunnasta.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 ohjaa kierrätysalueen osayleiskaavaa pieneltä osin koilliskulmasta. Siltä osin maakuntakaavaan on varattu pohjoiseteläsuuntainen viheryhteystarve.



Aluesuunnittelujohtaja

18.10.2024

§ 18/2024

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä sitä, että Hollolan kunta laatii Nostavalle osayleiskaavaa, joka mahdollistaa seudullisen kiertotalousalueen toteuttamisen. Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoite toteuttaa seudullinen kiertotalousalue on Päijät-Hämeen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan mukainen.

Nostavan alueelle on käynnissä kaksi erillistä osayleiskaavaa yhtäaikaaisesti, kierrätysalueen osayleiskaava ja Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava. Kierrätysalueen osayleiskaava laaditaan alueelle, jonne ei toistaiseksi ole yleistä tieyhteyttä. Jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavassa tieyhteys kiertotalousalueelle on osoitettu kaakon suunnasta, eli kierrätysalueen tarvitsema tieyhteys sijoittuisi Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava-alueelle.

Edellä esitetystä johtuen Päijät-Hämeen liitto suosittelee pohtimaan osayleiskaavojen yhdistämistä yhdeksi kaavaksi. Yhdistämisellä olisi mahdollista ratkaista toimintojen yhteensovittaminen ja alueen liikenneyhteydet kokonaisuutena.

OAS:ssa voisi selkeämmin tuoda esille yleiskaava-alueen rajauksen suhteen vaihemaakuntakaavan mukaiseen jätteenkäsittelyalueen rajaukseen. Vaihemaakuntakaavan yhteydessä tehdyn YVA-menettelyn päätyttyä kaavaehdotukseen tarkistettiin jätteenkäsittelyalueen rajausta siten, että Koivusillanjoen ja kiertotalousalueen väliin jää selkeä rakentamiselta vapaa vyöhyke. Tämä tehtiin ekologisen yhteyden turvaamiseksi Koivusillanjoen varrella.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.