



Lausunto Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), joka on asetettu palautteen antoa varten nähtäville 23.9.–23.10.2024 väliseksi ajaksi. Kaavan asiakirjoihin voi tutustua kunnan verkkosivuilla: [https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/NostavanTikkakallion_osayleiskaava\(25908\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset/NostavanTikkakallion_osayleiskaava(25908))

Kaavoitettava alue sijaitsee Nostavan alueella rajoittuen pohjoisessa VT12 kehätiehen, idässä Kerava-Lahti junarataan ja lännessä Koivusillanjokeen. Linkki [sijaintikarttaan](#).

Kaavalla tarkastellaan raide- ja tieliikenteen yhdistävän multimodaaliterminaalin, yritysalueen ja Nostavan asemataajaman sijoittamisedellytyksiä.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Eteläosassa Nostavan logistiikka-alueen asemakaava (lainvoima 2008) ja logistiikka-alueen yhteyden kehätielle määrittävä Nostavan katuyhteyden asemakaava (lv 2019).

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hollolan strateginen yleiskaava 2020 (lv 2023), jossa alue on osoitettu pääosin asumisen sekä työ- ja elinkeinojen alueeksi. Lisäksi alueella on uusi raideliikennepaikka, uuden katuyhteyden yhteystarve ja ekologisia yhteyksiä.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on varattu pääosin merkittävän tavaraliikenteen alueeksi ja työpaikka-alueeksi sekä osin taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsipuolelle on osoitettu pohjoiseteläsuuntainen viheryhteystarve.

Päijät-Hämeen vaihemaakuntakaavan 2020 (lv 2023) ohjeellinen tieyhteys seudulliselle kierrätyspuistolle sijoittuu osittain suunnittelualueelle.

Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL) liittyen hyväksyttiin syksyllä 2023 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma. Kaupunkiseutusuunnitelmassa suunnittelualueelle sijoittuu mm. multimodaaliterminaali. Lisäksi



Aluesuunnittelujohtaja

25.10.2024

§ 19/2024

alue on osa elinkeinoelämän ydinaluetta ja kehittämisvyöhykettä sekä tiheää taajamaa. Kerava-Lahti-Kouvola ratayhteys on merkitty parannettavaksi lisäraiteella ja suunnittelualueella on uusi henkilöliikenteen asema.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, suunnittelija Jenni Nousiainen ja suunnittelupäällikkö Kaisa Torri.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä sitä, että Hollolan kunta laatii Nostava-Tikkakallion alueelle osayleiskaavaa ja kehittää Euroopan laajuisen liikenneverkon (Trans European Transport Network, TEN-T ydinverkko ja kattava verkko) risteysalueelle sijoittuvaa maakunnallisesti merkittävää elinkeinoaluetta, ja luo maankäytön edellytykset maakuntakaavassa 2014 ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa osoitetuille toiminnoille.

OAS:ssa kuvatuissa selvityksissä on hyvin huomioitu selvitystarpeet liittyen maakunnallisesti arvokkaaksi ekologiseksi yhteydeksi tunnistettuun Koivusillanjokeen. Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä lähtökohtana OAS:ssa suunniteltua kattavaa vaikutusten arviointia jokiekosysteemin osalta ja suosituksia vastuullisista kaavamääräyksistä. Päijät-Hämeen liitto korostaa erityisesti tarvetta säilyttää riittävän leveä luonnonmukaisena säilytettävä suojavuohyke Koivusillanjoen varressa.

Nostavan alueelle on käynnissä kaksi erillistä osayleiskaavaa yhtäaikaisesti, Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava ja kierrätysalueen osayleiskaava. Osayleiskaava-alueet rajautuvat toisiinsa. Kierrätysalueen osayleiskaava laaditaan alueelle, jonne ei ole yleistä tieyhteyttä ja yhteys kaava-alueelle on riippuvainen Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan toteutumisesta. Päijät-Hämeen liitto suosittelee kaavojen toimintojen yhteensovittamisen ja yhteisvaikutusten arvioinnin vuoksi harkitsemaan osayleiskaavojen yhdistämisen mahdollisuutta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa alue on tunnistettu maakunnallisesti merkittäväksi elinkeino- ja logistiikka-alueeksi. Kaavaratkaisussa tämä tulee huomioida siten, ettei alueelle tavoiteltava asuminen ja mahdolliset muut herkäät toiminnot estä näiden toteutumista.



Aluesuunnittelujohtaja

25.10.2024

§ 19/2024

Nostava-Tikkakallio osayleiskaavan tavoitteissa on huomioitu kesällä 2024 voimaan tulleen TEN-T suuntaviiva-asetuksen sisältö. TEN-T asetuksessa Lahden kaupunkiseutu on osoitettu kaupunkisolmukohdaksi. Asetuksen mukaan vuoden 2040 loppuun mennessä tulee kehittää vähintään yksi multimodaalinen rahtiterminaali kaupunkisolmukohdassa tai sen läheisyydessä. Yksi multimodaalinen rahtiterminaali voi palvella useaa kaupunkisolmukohtaa.

Kaupunkisolmukohdat yhdistävät ydin- ja kattavat verkot tukien sekä matkustaja- että rahtiliikennettä. Ne parantavat multimodaalisuutta yhdistämällä eri liikennemuotoja ja linkittämällä pitkämatkaisen ja kansainvälisen liikenteen paikallisiin ja alueellisiin verkkoihin. Lähde: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/PDF/?uri=CELEX:52013SC0542>

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.