



## Lausunto Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoja Aniankedon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta 13.11.2024 mennessä. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua Asikkalan kunnan [verkkosivuilla](#).

Kaavaehdotusalue sijaitsee Vääksyn taajaman kaakkoisosassa Anianpellon alueella. Alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien pientalojen sijoittuminen sekä tuoda alueella sijaitsevat jo olemassa olevat rakennetut kiinteistöt suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Suunnittelualueen länsiosaan on tarkoitus osoittaa tehokkaampaa rakentamista. Toteutuessaan kaava mahdollistaa rakennusoikeutta 32 170 k-m<sup>2</sup> ja arviolta noin 350-400 uutta asukasta. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa vanhan Anianpellon rakennuskaavan mukainen asemakaava (lainvoima 1976), jossa Laidunpuisto on merkitty puistoalueeksi ja alueella on myös omakotitalojen alue sekä leikki- ja palloilukenttä.

Oikeusvaikutteisessa Vääksyn osayleiskaavassa (lv 2010) suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi. Lisäksi alueella on lähivirkistysaluetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta halkoo kevyen liikenteen reitti ja pohjoisosaa seututie 313. Osa suunnittelualueesta on kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Suunnittelualue on pohjavesialuetta ja vedenottamon suojavyöhykettä.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on osoitettu länsiosiltaan keskustatoimintojen alueeksi ja itäosiltaan taajamatoimintojen alueeksi. Alue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta sekä Asikkalan taajama-aluetta. Alueen pohjoisrajalla on maakuntakaavaan merkitty seututie 313 Vääksy–Urajärvi–Vierumäki.

Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL) liittyen hyväksyttiin syksyllä 2023 Lahden



Aluesuunnittelujohtaja

13.11.2024

§ 23/2024

kaupunkiseutusuunnitelma. Kaupunkiseutusuunnitelmassa suunnittelualue sijoittuu Vääksyn asumisen ja työpaikkojen kasvualueelle.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee, että esitetty Asikkalan keskustaajaman Vääksyn taajamarakenteen täydentäminen tukee hyvin maakunnallisiakin tavoitteita. Kaavaehdotus mahdollistaa erilaisiin asumistarpeisiin vastaavien asumisvaihtoehtojen olemassa olon ja kehittämisen, mikä on tärkeää elinvoimankin kannalta.

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavallinen muuntojoustavuus sekä puisto- ja lähivirkistysalueiden kehittäminen osana ekologista verkostoa.

Päijät-Hämeen kokonaismaakuntakaavaa ollaan uudistamassa ja työ on luonnosvaiheessa. Maakuntakaavan viitesuunnitelmana käytetään Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia. Kaavaselostukseen on hyvä lisätä tieto hyväksytystä kaupunkiseutusuunnitelmasta.

Kaavaehdotus toteuttaa kaupunkiseutusuunnitelmaa ja voimassa olevaa maakuntakaavaa 2014.

Niina Ahlfors  
Aluesuunnittelujohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*



### **Muutoksenhakukiello**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.