



Lausunto Vähä-Sorrilan aurinkovoimahankkeesta (sijoittamislupa ja rakentamislupa)

Orimattilan kaupunki pyytää Päijät-Hämeen liiton lausuntoa Vähä-Sorrilan aurinkovoimahankkeesta 3.2.2025 mennessä. Hankkeeseen liittyen Orimattilan kaupungilla on vireillä sijoittamisluvan ja rakentamisluvan käsittely. Hankemateriaali on nähtävillä kaupungin sivuilla: <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/kaavoituskatsaus-ja-ohjelma/>

Niinikosken Aurinkoenergia Oy hakee sijoittamislupaa ja rakentamislupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Vähä-Sorrilaan, Niinikosken kylän länsipuolelle. Hankealue on kooltaan noin 115 hehtaaria ja se koostuu kahdeksasta kiinteistöstä. Voimalan teho olisi noin 65 MW. Alueelle tulisi aurinkopaneelien lisäksi muuntamoita, sähköasema ja maanalaisia kaapeleita sekä 24 kontin suuruinen akkuvarasto.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osa hankealueesta sijoittuu kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle. Hankealueen läheisyyteen sijoittuu lähikeskuskylän merkintä. Hankealueen rajautuu koillisreunastaan tärkeään vedenhankintaan liittyvään pohjavesialueeseen. Hankealueelle sijoittuu myös voimalinja sekä pääkaasulinja. Hankealueen sijainti Päijät-Hämeen maakuntakaavakartalla: <https://urly.fi/3J8k>

Hankealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Kaisa Torri, puh: 040 774 7060.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto kiittää lausuntomahdollisuudesta.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa osa hankealueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Niinikosken kulttuurimaisema-alueelle. Maisema-alueen kuvaus: "Artjärven viljelyseudun maisematyyppiä edustava maisema-alue. Jokilaaksomaisema". Tämän laajan maisema-alueen kokonaispinta-alasta noin 9 % ulottuu hankealueelle.



Hankkeesta laaditussa maisemaselvityksessä on arvioitu, että vaikka suurin osa hankealueen ja sen ympäristön pelloista ovat osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jäävät ne maisema-alueen reunamille kauemmas sen keskeisistä osista. Maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle kohdistuvat maisemavaikutukset on laaditussa arvioinnissa todettu kokonaisuudessaan melko vähäisiksi.

Hankealueen läheisyyteen sijoittuu myös maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Niinikosken kylän kulttuurimaisema. Hankealueen etäisyys tähän rakennetun kulttuuriympäristön kohteeseen on vähimmillään noin 630 metriä.

Maakuntakaavassa osoitettu voimalinja ja pääkaasulinja on huomioitu hankesuunnittelussa. Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetun tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen liepeille, mutta paneelituotantoalue ei ulotu pohjavesialueelle.

Päijät-Hämeen liitto pitää laadittuja selvityksiä kattavina ja asianmukaisina. Aurinkopaneelit eivät sijoitu laajan maisema-alueen keskeisimpiin osiin, mikä vähentää maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvien vaikutusten merkittävyyttä. Päijät-Hämeen liitto esittää lausuntonaan, ettei hanke ole maakuntakaavan vastainen tai vaaranna maakuntakaavan tavoitteita.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.