



Lausunto Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksesta, kaavaluonnosvaihe

Hollolan kunta pyytää lausuntoa Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 8.7.2025 mennessä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Laitialan kartanon itäpuolella ja rajautuu etelässä Vesijärven Laitialanselkään. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria. Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Pykälistönmäelle suuren kartanomaisen rakennuksen toteuttaminen korvaamalla neljä lomarakennuspaikkaa yhdellä vakituiseen asuinkäyttöön osoitetulla rakennuspaikalla.

Kaava-alueen sijainti suhteessa voimassa olevaan maakuntakaavaan kartalla osoitettuna: <https://urly.fi/3Stn>

Lausunnon valmisteluun on osallistunut suunnittelupäällikkö Kaisa Torri, p. 040 774 7060.

Päätös

Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi osoitetulle alueelle. Kaava-alue on sekä maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä että maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Päijät-Hämeen liitto on OAS:sta antamassaan lausunnossa esittänyt maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia asiantuntijatyönä osana kaavaprosessia. Päijät-Hämeen liitto pitää laadittua maisemavaikutusten arviointia asianmukaisena, siinä on tunnistettu kaavakohteen maisemallinen herkkyyks ja tuotu esiin myös mahdollisuuksia maisemaan kohdistuvien vaikutusten lieventämiseen. Päijät-Hämeen liitto suosittelee, että alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan maisemaselvityksessä esitetyt mahdollisuudet vaikuttaa toteutussuunnittelun ratkaisulla maiseman muutoksen hallintaan.

Kaavaselostuksessa esitetty kaavan vaikutusten arviointi jää pintapuoliseksi. Kaavaselostuksessa tulisi esittää arvio myös



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Aluesuunnittelujohtaja

26.06.2025

§ 11/2025

kaavahankkeen vaikutuksista maakunnallisesti arvokkaaseen
rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.