



Lausunto Pennala-Virenojan osayleiskaavan luonnoksesta

Orimattilan kaupunki pyytää lausuntoa Pennala-Virenojan osayleiskaavan luonnoksesta 10.8.2025 mennessä.

Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä 12.06 – 10.08.2025 välisen ajan. Suunnitelmiin voi tutustua Orimattilan kaupungin verkkosivuilla: <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/yleiskaavat/>

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen noin 270 hehtaarin suuruiselle alueelle. Aurinkovoimahankkeen toimijana on Fortum.

Osayleiskaavan alueella on voimassa useita yleiskaavoja, Keskustan-Virenojan osayleiskaava, Pennalan itäosan yleiskaavan muutos ja Pennala-Pasina osayleiskaava.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on pääosin valkoista aluetta. Pohjoisosa on taajamatoimintojen aluetta ja pieneltä osin maaliikenteen aluetta sekä energiahuollon aluetta. Suunnittelualueen poikki etelä-pohjoissuuntaisesti on osoitettu ulkoilureitti. Suunnittelualue sijoittuu kahden maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Virenojan kulttuurimaisema ja Pennalan kulttuurimaisena) ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Virenojan kulttuurimaisema) alueelle.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto näkee uusiutuvan energian hankkeet tärkeinä maakunnan elinvoiman kannalta. Ne mahdollistavat alueelle uudenlaista teollisuutta, tuovat työpaikkoja maakuntaan ja taloudellista hyötyä kuntaan.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on luonnosvaiheessa ja siinä on tarkistettu maankäyttöä osayleiskaavoitettavan alueen pohjoisosasta. Taajamatoimintojen alue ei enää ulottuisi Pennala-Virenojan osayleiskaavan alueelle. Myös maaliikenteen aluevaraus on poistumassa maakuntakaavasta. Osayleiskaavassa osoitettu maankäyttö ei siten estä vireillä olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2060 suunniteltua maankäyttöä.



Aluesuunnittelujohtaja

06.08.2025

§ 13/2025

Kaavatyön tueksi on laadittu perusteellinen maisemaselvitys ja maisemavaikutusten arviointi. Arvioinnissa on todettu, että Pennalan ja Virenojan kulttuurimaisemakokonaisuuksien kannalta aurinkopaneelien aiheuttamia maisemavaikutuksia voidaan pitää kohtuullisina, kuten myös vaikutuksia Virenojan kylän maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Aurinkovoimahankkeessa tulisi huomioida kaavaluonnoksessa esitettyä paremmin alueen yksityiset maanomistajat. Päijät-Hämeen liitto suosittelee vielä tarkastelemaan kaavaratkaisua asutuksen suojavyöhykkeiden osalta.

Laajat aidatut alueet luovat kulkuesteitä eläimistölle. Kaava-alueelle sijoittuu aiemmissa selvityksissä tunnistettu maakunnallisesti merkittävä kriittinen ekologinen yhteys, joka on kaavaluonnoksessa huomioitu M- ja MY-alueilla. Esitetty yhteys jää kuitenkin kaavaluonnoksessa paikoin kapeammaksi, kuin selvityksessä suositeltu 300 metrin vähimmäisleveys. Päijät-Hämeen liitto esittää kaavan jatkosuunnittelussa huomioitavaksi kriittisen ekologisen kulkuyhteyden turvaamisen riittävän leveänä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.