



Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2953, Salinkallion koulu

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Salinkallion koulun aluetta Launeen kaupunginosassa. Luonnosvaiheen materiaaleihin voi tutustua kaavan verkkosivuilla: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/laune-salinmaentie-1-salinkallion-koulu/>

Asemakaavatyön tavoitteena on julkisten rakennusten korttelialueen ja käytöstä poistuneen koulun käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että kiinteistö voidaan myydä uuteen käyttöön tai koulun paikalle voidaan toteuttaa asumista. Kaavaluonnoksesta on nähtävillä kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1. koulurakennus säilyy, vaihtoehdossa 2. alueelle osoitetaan omakotitaloja ja vaihtoehdossa 3. alueelle osoitetaan kaupunkipientaloja.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1953 ja 1955. Niissä alue on varattu puistoksi ja julkisten rakennusten alueeksi.

Asemakaavan alueella on voimassa Lahden yleiskaava 2035, joka on saanut lainvoiman 12.2.2025. Yleiskaavassa alue on varattu asuinalueeksi. Lisäksi koulun alue on osoitettu paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnos on ollut nähtävillä marras-joulukuussa 2025. Maakuntakaavan luonnoksessa asemakaavoitettava alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Salinkallion koulurakennus on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Launeen pientaloaluetta.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä, että asemakaavalla tutkitaan vaihtoehtoisia ratkaisuja alueen toteuttamiseksi ja, että asemakaavaa varten on laadittu rakennushistoriallinen selvitys Salinkallion koulun rakennuksesta.



Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (2024) asemakaavoitettava alue on tunnistettu osaksi maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusten arviointia varten tulisi selvittää minkälaisia vaikutuksia eri vaihtoehtoilla on rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin, ja kuvata se kaavaselostuksessa.

Lisäksi esitämme, että kaavaselostusta täydennetään ajantasaisella tiedolla vireillä olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 tilanteesta sekä tarkistetaan kohta ”Lähtökohdat, Rakennettu kulttuuriympäristö” tuoreen Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristöselvityksen perusteella.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.