



Lausunto Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Hartolan kunta pyytää lausuntoa Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta 13.2.2026 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Hartolan kunnan [verkkosivuilla](#).

Suunnittelualue sijaitsee Hartolan keskustan lounaispuolella Jokivarren alueella, valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella. Hartolan keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä. Kaavan tarkoituksena kehittää asumisen aluetta Jokivarren alueella Sysmätien ympäristössä. Asemakaavan muutoksella saadaan päivitettyä myös kaavatilanne vanhan rakennuskaavan alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 52 hehtaaria. [Linkki sijaintikarttaan](#)

Suunnittelualueella on voimassa Hartolan Kirkonseudun rakennuskaava (lainvoima 1959), Hartolan Kirkonseudun rakennuskaavan muutos (lv 1977) sekä Eteläisen Nelostienvarren asemakaava ja rakennuskaavan muutos (lv 2001).

Voimassa olevassa Kirkonkylän taajaman osayleiskaavan muutoksessa (lv 2019) alueelle on osoitettu pientalovaltaista asuinalueita, teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Tainionvirta on osoitettu vesialueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja virrassa kulkee melontareitti. Alue on lähes kokonaan maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita. Länsiosassa aluetta kulkee sähkölinja. Yhdystien/kokoojakadun varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue sijoittuu pääosin Jokivarren taajamatoimintojen alueelle, länsi- ja pohjoisosiltaan maaseutumaiselle alueelle sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle. Tainionvirtaan on osoitettu melontareitti. Länsiosassa aluetta kulkee sähkölinja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnos ollut nähtävillä 29.9.–4.11.2025. Maakuntakaavaluonnoksessa suunnittelualue sijoittuu osin taajamatoimintojen alueelle sekä hieman teollisuus- ja varastoalueelle. Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita tai rakennettu kulttuuriympäristöä. Tainionvirta on



Aluesuunnittelujohtaja

13.02.2026

§ 3/2026

osoitettu siniviheryhteydellä ja melontareittinä. Länsiosassa aluetta on olemassa oleva sähkölinja ja alueen läpi osoitettu voimajohdon yhteystarvemerkinä.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, puh. 044 371 9437.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto pitää hyvänä alueen kaavatilanteen saattamista ajantasalle, sekä päätöstä laajentaa suunnittelualuetta yksittäisen kiinteistön sijasta kattamaan laajempi suunnittelukokonaisuus.

Tainionvirta on maakuntakaavaluonnoksessa osoitettu siniviheryhteytenä. Tainionvirran luontoarvot on asemakaavassa tunnistettu ja osoitettu luo-3 kaavamerkinnällä, Päijät-Hämeen liitto pitää ratkaisua onnistuneena.

Päijät Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnokseen sisältyy Fingridin kehittämissuunnitelmassa 2024–2033 esitetty Harjulinja. Fingridin kanssa käydyissä neuvotteluissa on ilmennyt, että vuoden 2026 aikana käynnistyvän ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) yhtenä tarkasteltavana vaihtoehtona on nykyisen Korja–Heinola välin 110 kV voimajohdon rinnalle sijoittuva uusi 400 kV johto. Heinolan Lusista pohjoiseen linjaus kulkisi valtatie 4 rinnalla. Päijät Hämeen liitto seuraa YVA-menettelyn etenemistä ja tarkentaa sen perusteella Harjulinjan merkintää maakuntakaavan ehdotusvaiheessa.

Päijät-Hämeen maakuntakaavatyön 2060 yhteydessä on laadittu useita selvityksiä esimerkiksi maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja kulttuuriympäristöjen osalta. Kaava-asiakirjojen lähdemateriaaliluettelo on hyvä tältä osin päivittää. Lisäksi kaavaselostukseen on tarpeen lisätä Päijät-Hämeen liitto osallisten luetteloon sekä korjata valmisteilla olevan maakuntakaavan nimeksi maakuntakaava 2060.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.